



INFORME ETAPA II, SUB ETAPA 1: PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO - EAE

DOCUMENTOS PARTICIPACIÓN CON LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (OAE)

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO
CONSULTOR CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ
MARZO 2019

Segundo Taller de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) con los Órganos de Administración del Estado (OAE) Regionales - Presentación de Alternativas de Imagen Objetivo en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Rauco

1. Convocatoria y Asistencia:

El objetivo del taller fue presentar a los Órganos de Administración del Estado (OAE) Regionales las Alternativas de Imagen Objetivo de la actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco, con el fin de complementar el trabajo realizado con la Comunidad, en Rauco centro, en El Llano y en Quicharco – El Plumeros los 4, 5 y 6 de diciembre de 2018.

Éste tuvo lugar el martes 5 de marzo de 2019 en el Centro Comunitario de Rauco, ubicado en Balmaceda n° 58, Rauco, de las 15:00 a las 17:00 horas.

El proceso de convocatoria fue el siguiente:

El municipio de Rauco editó el 22 de febrero de 2019 el Oficio 124/2019¹ para invitar oficialmente los OAE Regionales a participar en el Taller EAE. El presente Oficio fue distribuido a:

- SEREMI Agricultura
- SEREMI Bienes Nacionales
- SEREMI Medio Ambiente
- SEREMI Obras Públicas
- SEREMI Desarrollo Social
- SEREMI Minería
- SEREMI Salud
- SEREMI Energía
- SEREMI Vivienda
- Dirección de Obras Hidráulicas DOH
- Dirección General de Aguas DGA
- Dirección regional de Vialidad
- Oficina regional de Emergencias ONEMI
- Secretaría de Planificación de Transporte SECTRA
- Servicio Nacional de Turismo SERNATUR
- Servicio Agrícola y Ganadero SAG
- Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP
- Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS
- Servicio de Vivienda y Urbanismo SERVIU
- Corporación Nacional Forestal CONAF
- Concejo de Monumentos Nacionales CMN Regional
- División de Planificación del Gobierno Regional
- Unidad regional SUBDERE
- Servicio de Evaluación Ambiental SEA

¹ Anexo n°1: Oficio 124/2019 de la I. Municipalidad de Rauco.

- Servicio Nacional de Geología y Minas SERNAGEOMIN

El oficio 124/2019 fue enviado por correo electrónico el mismo día 22 de febrero por el equipo de la I. Municipalidad de Rauco, y el formato papel fue ingresado formalmente en las oficinas de partes de los OAE de la Región del Maule, entre el 25 y el 27 de febrero.

El 28 de febrero de 2019, la consultora a través de su encargado de Participación mandó por correo electrónico el Oficio 124/2019 para recordar a los OAE Regionales la invitación a participar y pedir confirmación de asistencia. El 4 de marzo, el encargado de Participación siguió con el trabajo de confirmación, principalmente a través de llamadas telefónicas.

En esta convocatoria se excusaron las siguientes instituciones:

- Dirección de Obras Hidráulicas DOH
- Dirección General de Aguas DGA
- Servicio de Evaluación Ambiental SEA
- Servicio Nacional de Geología y Minas SERNAGEOMIN

Finalmente asistieron 29 personas², de las siguientes instituciones:

- SEREMI Agricultura
- SEREMI Medio Ambiente
- SEREMI Vivienda
- SEREMI Energía
- SEREMI Bienes Nacionales
- SEREMI Desarrollo Social
- Servicio de Vivienda y Urbanismo SERVIU
- Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS
- Servicio Agrícola y Ganadero SAG
- Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP
- Corporación Nacional Forestal CONAF
- Unidad regional SUBDERE
- Gobierno Regional Maule
- Oficina regional de Emergencias ONEMI
- Servicio Nacional de Turismo SERNATUR
- I. Municipalidad de Rauco

² Anexo n°2: Lista de asistencia, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”



2. Desarrollo del Taller EAE:

El programa del taller fue el siguiente:

| Hora | Actividad |
|-------|--|
| 15:00 | 1. Inscripción |
| 15:10 | 2. Bienvenida por parte del Alcalde de Rauco, Don Enrique Olivares Farías |
| 15:15 | 3. Presentación Proceso de Actualización y Alternativas de Imagen Objetivo |
| 15:45 | 4. Taller |
| 16:45 | 5. Plenario cierre y despedida |

El taller se desarrolló de la siguiente forma:

1. Don Enrique Olivares Farías, Alcalde de Rauco, abrió el taller, dando la bienvenida y las gracias a los participantes. Les recordó lo significativo que representa la actualización del PRC para la comuna: integralmente autofinanciado por el municipio, se espera que a través de este proyecto y gracias al apoyo de los Servicios Públicos, puedan resolver problemas de vialidad, entre otras cosas.
2. Luego, se presentó Carolina Solís, quien tomó recientemente la dirección de SECPLA del municipio. Expuso el contexto de la reunión, y dio la palabra al consultor y jefe del estudio, Camilo Escalante.
3. Después de dar las gracias a los asistentes por su participación, éste presentó el estado de avance de la actualización del PRC de Rauco: resumió las etapas anteriores; dio a conocer los reajustes que se hicieron en cuanto al proceso, de acuerdo a la nueva ley sobre Imagen Objetivo; y terminó por detallar las principales características del Plan y las alternativas propuestas en cuanto a áreas de crecimiento urbano, sistema vial, espacios públicos y áreas verdes, áreas productivas, densidad considerada para Rauco, entre otros.
4. Luego, intervino Soledad Parra, asesora urbanista de la I. Municipalidad de Rauco, quien informó brevemente que la Comunidad ya se había pronunciado sobre las mismas alternativas en diciembre 2018, y que se habían pronunciado en términos generales más a favor de la alternativa 2. Finalmente, explicó el objetivo del taller, entregando a los asistentes dos fichas, una para Rauco, una para Quicharco – El Plumer, cada una con 2 propuestas de Imagen Objetivo³.
5. Por lo general, los asistentes se dividieron en grupos de 4-5 personas para revisar las propuestas, comentar y analizarlas de forma colectiva, para luego entregar sus respuestas y observaciones de forma individual, en representación de su OAE correspondiente. Los participantes se demoraron entre una hora y una hora y media para realizar esta tarea.
6. Cabe mencionar que no se pudo realizar un plenario al final de la actividad.

³ Anexos n°3 y 4: Fichas de trabajo, Alternativa de Imagen Objetivo para Rauco, y Para Quicharco – El Plumer, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019.

3. Observaciones de parte de los Órganos de Administración del Estado (OAE):

A continuación, se presentan los resultados de cada ficha de trabajo, primero para Rauco centro, y luego para Quicharco-El Plumero.

Cada ficha presenta 2 propuestas de desarrollo, con su Imagen Objetivo correspondiente. La información está diseñada de modo a que los asistentes se puedan pronunciar sobre todas las distintas alternativas y temáticas a saber, si están “De acuerdo”, “Medianamente de acuerdo”, o “En desacuerdo”, en cuanto a:

- Modelo de desarrollo,
- Límite urbano,
- Centralidades,
- Área consolidada,
- Zonas de crecimiento urbano,
- Áreas productivas e Infraestructura,
- Sistema de espacios públicos y áreas verdes,
- Vialidad.

Las siguientes tablas recuerdan las intenciones para cada una de estas temáticas y alternativas, primero para Rauco, y luego para Quicharco – El Plumero.

Asimismo, las fichas consideran un espacio para que cada asistente pueda dejar sus observaciones generales con respecto a las 2 Imágenes Objetivo propuestas.

En una primera instancia se presentarán los resultados más bien cuantitativos de las respuestas según cada variable, para luego dar a conocer las observaciones generales realizadas por los asistentes, con las respuestas correspondientes del consultor, realizadas a posteriori.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

Tabla 1: Intenciones para Rauco, Alternativas de Imagen Objetivo, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| ACTU PRC RAUCO | INTENCIONES PARA RAUCO | | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------|---|-------------------------|---------------|
| | ALTERNATIVA 1 | | | ALTERNATIVA 2 | | |
| MODELO DE DESARROLLO | Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralizado en Rauco centro población Don Ignacio y escuela El Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470. Incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas inofensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | |
| LÍMITE URBANO | Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. | | | Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo. | | |
| CENTRALIDADES | Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante. | | |
| ÁREA CONSOLIDADA | Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. | | | Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación. | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO | Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. | | | Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad. | | |
| ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | No considera actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodegaje, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad. | | |
| SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES | Se estructura y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas; parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de lo residencial. | | | Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas. | | |
| VIALIDAD | Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. | | | Vialidad estructurante considera espacios para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | |
| Apreciación de la alternativa | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

Tabla 2: Intenciones para Quicharco – El Plumero, Alternativas de Imagen Objetivo, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| ACTU PRC RAUCO | INTENCIONES PARA QUICHARCO - EL PLUMERO | | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------|--|-------------------------|---------------|
| | ALTERNATIVA 1 | | | ALTERNATIVA 2 | | |
| MODELO DE DESARROLLO | Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque. | | | Localidad integral, que presta servicios a su entorno, el límite que se extiende por la ruta J-40 y J-446, con un corredor que propone el desarrollo de equipamientos. | | |
| LÍMITE URBANO | Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448. | | | Límite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco. | | |
| CENTRALIDADES | Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante. | | |
| ÁREA CONSOLIDADA | Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas. | | | Se mejoran condiciones normativas para el desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión. | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO | Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | | Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad. | | |
| ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | No considera actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | No considera actividades productivas dentro de su límite urbano. | | |
| SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES | Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas, plazas, y corredores cualificados. | | | Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas. | | |
| VIALIDAD | Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales. | | | Vialidad estructurante considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | |
| Apreciación de la alternativa | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |

3.1 Rauco centro:

3.1.1 Resultados cuantitativos:

Ante todo, es preciso mencionar que los siguientes resultados cuantitativos no son absolutos y tan sólo dan cuenta de las opciones elegidas y anotadas por los asistentes. Cada participante relleno la ficha según sus competencias y visiones de servicio, sin necesariamente completar todas las casillas. Asimismo, algunos pueden haber relleno sólo las casillas de la alternativa que tenía su preferencia, dejando de lado la otra alternativa.

No obstante, y aunque sea necesario relativizar estos resultados, este ejercicio no deja de ser interesante en cuanto aporta una cierta visión colectiva sobre las temáticas y las propuestas planteadas.

Tratándose del sector de Rauco centro, la Alternativa 2 en su globalidad recoge mayor preferencia de los asistentes, con un total de 44 “De acuerdo”, 17 “Medianamente de acuerdo” y unos 10 votos “En desacuerdo” (con respectivamente 32 votos “De acuerdo”, 25 votos “Medianamente de acuerdo” y 16 votos “En desacuerdo”).

Esta preferencia es particularmente notable con respecto a los temas de Zonas de crecimiento urbano y de Vialidad, ambos con 7 votos “De acuerdo” (en comparación, la Alternativa 1 sólo recoge 2 votos “De acuerdo” en cuanto a estas temáticas).

Con respecto a las temáticas de Centralidades, Área consolidada, Áreas productivas e Infraestructura, y Sistema de espacios públicos y áreas verdes, también se observa esta preferencia, aunque sea de forma más leve. Si bien la Alternativa 2 recoge en estas dimensiones una mayoría de votos “De acuerdo” en comparación con la Alternativa 1, ésta se ve de igual forma valorada por los asistentes.

Esto se puede explicar por el hecho de que, tratándose del modelo de desarrollo, ambas propuestas recogieron 4 votos “De acuerdo” y 3 “Medianamente de acuerdo”, lo cual indica una cierta coherencia de las dos Imágenes Objetivo propuestas.

Sin embargo, con respecto al tema de Límite urbano, llama la atención la preferencia de los asistentes por la Alternativa 1, con 6 votos “De acuerdo” y 1 Medianamente de acuerdo”, contra tan sólo 2 votos “De acuerdo” y 3 votos “Medianamente de acuerdo” para la Alternativa 2). Aunque sea necesario relativizar estos datos, al menos revelan que no existe un claro consenso de parte de los OAE por un límite urbano amplio, que recoge la totalidad del territorio reconocido dentro del PRI de Curicó.

A continuación, se presenta la tabla recapitulativa de los resultados obtenidos, con sus respectivos gráficos:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

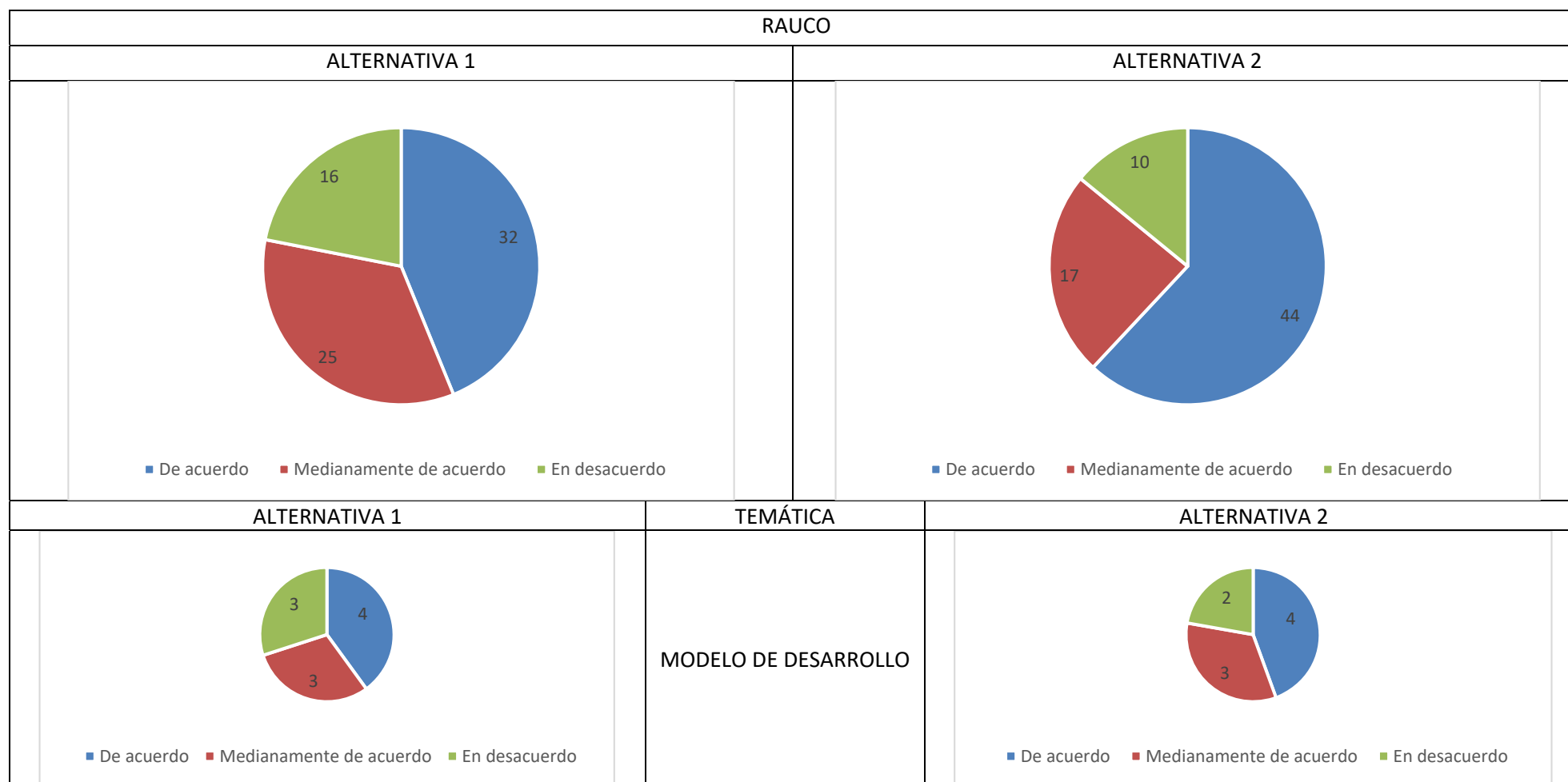
Tabla 3: Apreciación de las alternativas para Rauco centro, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| TEMÁTICAS | Apreciación de la alternativa - RAUCO | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------|
| | ALTERNATIVA 1 | | | | ALTERNATIVA 2 | | | |
| | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | No contesta | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | No contesta |
| Modelo de desarrollo | 4 | 3 | 3 | 5 | 4 | 3 | 2 | 6 |
| Límite urbano | 6 | 1 | 2 | 6 | 2 | 3 | 2 | 8 |
| Centralidades | 4 | 3 | 2 | 6 | 6 | 1 | 1 | 7 |
| Área consolidada | 5 | 2 | 3 | 5 | 6 | 3 | | 6 |
| Zonas de crecimiento urbano | 2 | 5 | 1 | 7 | 7 | 3 | | 5 |
| Áreas productivas e infraestructura | 4 | 2 | 2 | 7 | 5 | 2 | 3 | 5 |
| Sistema de espacios públicos y áreas verdes | 5 | 3 | 1 | 6 | 7 | 1 | 1 | 6 |
| Vialidad | 2 | 6 | 2 | 5 | 7 | 1 | 1 | 6 |
| Total | 32 | 25 | 16 | 47 | 44 | 17 | 10 | 49 |

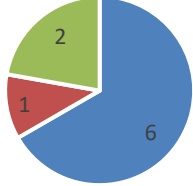

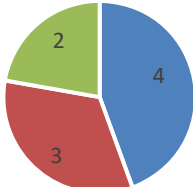
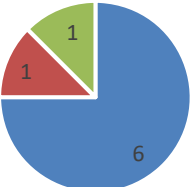
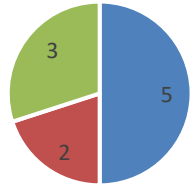
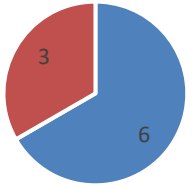
Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

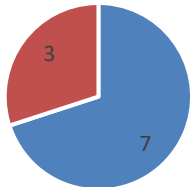
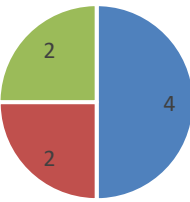
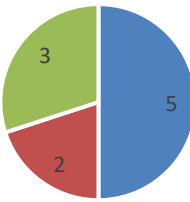
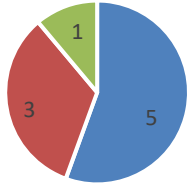
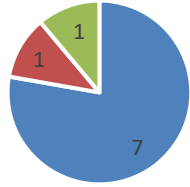
Gráficos 1: Apreciación de las alternativas para Rauco centro, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019



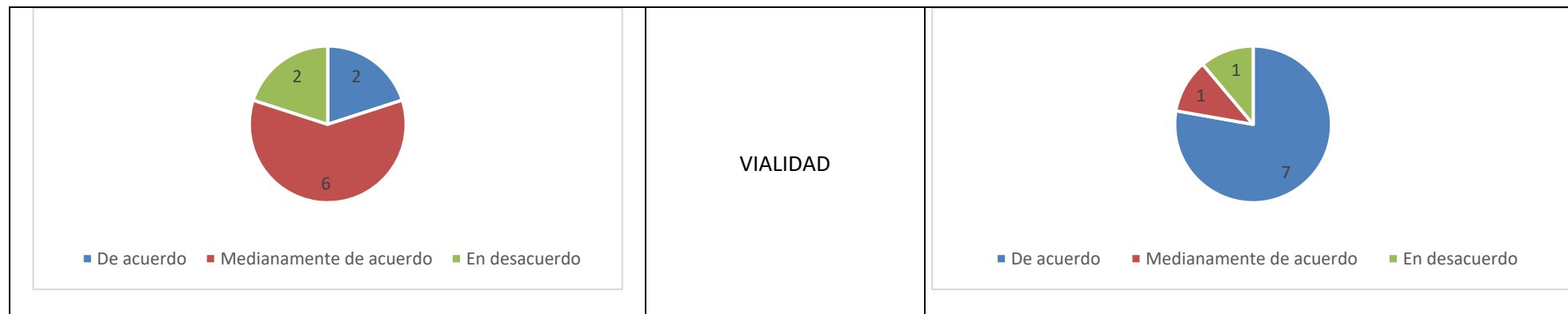
PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|--|-------------------------|--|
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>LÍMITE URBANO</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>CENTRALIDADES</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|--|---|--|
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”



Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo (sin considerar las casillas “no contesta”), Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

3.1.2 Observaciones generales:

Tratándose del sector de Rauco centro, los asistentes en su gran mayoría hicieron observaciones generales con respecto a las dos Imágenes Objetivo propuestas.

Se presentan en la siguiente tabla, por alternativas y por cada OAE, con las respuestas respectivas del consultor.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

Tabla 4: Observaciones generales con respecto a las Alternativas de Imagen Objetivo para Rauco centro, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| Organismos de Administración del Estado (OAE) | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | |
|---|--|--|
| | ALTERNATIVA 1 | ALTERNATIVA 2 |
| | Observaciones | |
| GORE | Z-1 densidad propuesta pierde concepto rural de vivienda. Efectivamente, la Z-1 se propone con la mayor densidad habitacional, constituyéndose claramente como una pieza urbana dentro de la ciudad. | Z-AP zona que debería tener una subdivisión alta 4.000 mts2, ya que puede desarrollar concentración de actividades no deseadas. Los talleres de packing o para desarrollar procesos de agroindustria se desarrollan en superficies mayores. Dentro del límite urbano, la superficie mínima no puede ser superior a 2.500 mts2. Sin embargo, la propuesta considera superficies mucho menores para esta zona. |
| | Z-3 densidad propuesta permite transición urbano-rural. Se ha mantenido una zona con densidad de 80 hab/ha, que ahora corresponde a la Z-2 de la propuesta, y para el objetivo de transición entre lo urbano y lo rural, se considera la Z-3 con una densidad de 40 hab/ha. | |
| | El límite urbano se desarrolla entre barreras naturales y enmarca un desarrollo. Efectivamente, la propuesta se contenía entre barreras naturales, pero finalmente la propuesta consideró el área de extensión urbana delimitada por el PRI de Curicó. | Z-1 área debe tener menor densidad para conservar concepto de vivienda de carácter urbano-rural. No ha sido uno de los criterios de construcción de la Imagen Objetivo el conservar el concepto de vivienda de carácter urbano-rural. |
| | Z-E El generar núcleos de equipamientos genera conflictos al no contar con vías tan anchas. No se entiende el alcance. | Z-E corredor preferente equipamiento permite mejor flujo, asociado a escasez de vialidades. No se entiende el alcance. |
| SUBDERE | Modelo de desarrollo debiese estar asociado a alguna actividad productiva para el desarrollo económico de la comuna. | Rutas que llevan a otras localidades pasando por el centro urbano del pobladofuturos proyectos de by pass, lo que dejaría a la ciudad fuera. |
| Seremi Medio Ambiente | - | - |
| Seremi MINVU | No presenta una solución vía-pass, que entregue solución al tránsito de sustancias peligrosas. Esta solución se plantea en la Alternativa 2 | No resulta lo más adecuado considerar un área de actividades productivas al interior del límite urbano, como resguardo del Estero Seco, y no va asociado a las características propias de la cual, se aconseja ver la posibilidad de cambiar con área de equipamiento. Se ha ajustado la propuesta, modificando la zona de actividades productivas por una zona de Equipamiento 1 la que se desarrolla desde la Ruta 60 al Oriente. Por otra parte la Z-AP se recoge de la propuesta del anterior estudio del PRC, la que se complementa con la definiciones del |
| | Se considera un punto a favor no consolidar áreas productivas dentro del límite urbano. En el proceso de construcción de la Imagen Objetivo del Plan Regulador, se determinó incorporar la Z-AP dentro del Límite Urbano del PRC, sin embargo, esta solo considerando actividades calificadas como inofensivas. | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | | PRI Curicó, que solo permitiría en el territorio comunal actividades productivas de carácter inofensivo |
| | Se valora incluir zona de baja densidad al costado de Estero Seco. Se recoge en la propuesta definitiva, estableciendo en los bordes del Estero Seco la Zona 3 donde la densidad propuesta es de 40 ha/ha | No es aconsejable dejar un área de alta densidad al costado del Estero como resguardo a eventos de inundación y posible carga ambiental al Estero. Se recoge en la propuesta definitiva, estableciendo en los bordes del Estero Seco la Zona 3 donde la densidad propuesta es de 40 ha/ha, además |
| SERVIU | Zona Z-2 podría considerar mayor densidad al ser una zona que presenta mayor consolidación. En la discusión y construcción de la Imagen Objetivo se determinó que el plan ajustara las densidades a un máximo de 120 ha/ha (posible de aumentar a través del artículo 6.1.8 de la OGUC) | Mejorar accesibilidad a Z-AP. Se incorpora en la propuesta una vía proyectada que recorre por la zona Z-AP. |
| | ¿Sin embargo, será necesario que una pequeña comuna tenga zonas con densidad alta? La propuesta define conceptualmente el término densidad Alta, sin embargo estas se consideran moderadas y buscan privilegiar el tamaño promedio del lote resultante en un proyecto de vivienda acogido al 6.1.8 de la OGUC | ¿Qué motiva la gran superficie con densidad alta? ¿Será necesaria para una comuna como Rauco? La propuesta ajusta las zonas con mayor densidad y que corresponde a la Z-1 y Z-E1 |
| | Es importante mantener zonas Z-PC como la indicada en el centro de la propuesta en la alternativa 2. En el proceso de consulta pública de la Imagen Objetivo y debido a una serie de observaciones a la Zona Z-PC del estero Comalle Se determinó modificar esta por una nueva zona Z-E2 donde los usos corresponden a aquellos complementarios a las áreas verdes. | Aumentar la conectividad vial entre diferentes zonas que permita un mejor control en los nuevos conjuntos propuestos. La propuesta considera una mayor cantidad de vialidad estructuraste. |
| Seremi Agricultura | Se protegen suelos agrícolas. | Deben darse las oportunidades para la necesaria expansión urbana. La propuesta considera como base la definición de los límites propuestos por el PRIC. |
| | Conservar las tradiciones y manifestaciones culturales | |
| | Se mantienen las características de tradición. | Dependencia del turismo, que normalmente se contrapone con la agricultura intensiva, en el uso de insumos energéticos. |
| | Se fortalece la producción agropecuaria. | |
| INDAP | Presenta menor proyección y no considera actividades productivas de tipo inofensivas, obligando desplazamiento de trabajadores. En el proceso de consulta pública de la Imagen Objetivo se optó por la alternativa 2 que considera una zona para actividades productivas calificadas como inofensivas. | Armonizar las fuentes laborales con disponibilidad laboral y equipamiento accesible. Se considera una zonificación que permite una diversidad de usos además de una zona productiva (calificadas como inofensivas) |
| | Zona equipamiento no armónico, desgredada, no continuidad. | Preocupación por mantención de unidades productivas no contaminantes. |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|--------------------------|--|---|
| SAG | EL Estero Seco favorece un límite muy claro y menos problemático con la propiedad de los terrenos. | Zonas de actividades productivas son resueltas por IFC Informe Favorable de Construcción. |
| CONAF | Las variables y alternativas propuestas presentan una incidencia transversal en la temática relativa a incendios forestales y/o de vegetación, por cuanto las medidas de prevención debiesen considerar fuertemente la existencia de sectores urbanos (población), tránsito vehicular y peatonal (vialidad), turistas, áreas de uso industrial y agrícolas, quemas no autorizadas, disponibilidad de combustible, condiciones climáticas, entre otros diversos factores a considerar. Gran relevancia también debe ser considerada es el tema prevención de incendios forestales, las zonas periurbanas, en la implementación de medidas. Transversalmente también debe considerar el impacto sobre áreas de protección (vegetación ribereña), considerando la biodiversidad del recurso allí existente. Ambas observaciones son de carácter transversal en las alternativas y áreas de estudio. La Propuesta del plan se debe enmarcar dentro de su ámbito de acción, por lo tanto sólo se pudo incorporar en parte las consideraciones planteadas. Por lo tanto es importante evaluar la propuesta de Anteproyecto. | |
| Seremi Desarrollo Social | Considera una densidad de 200 hab/ha que no es la deseada por la comunidad. Se ha ajustado la propuesta de densidad del Plan estableciendo una densidad máxima de 120 ha/ha | Continuidad espacial de la zona preferente Equipamiento. |
| | Existe desconexión espacial de la zona preferentemente Equipamiento, lo que desfavorece la interacción de eventual construcción de servicios. | Mayor superficie destinada a Áreas Verdes. |
| | Se sugiere analizar eventual crecimiento inmobiliario en límite con la comuna de Curicó, que podría formar un área urbana. Si bien es importante el proceso de desarrollo inmobiliario en el límite Curicó, este se enmarca bajo el DL 3.516 | Define zonas para desarrollar actividades productivas. |
| | | Considera estacionamientos e interacción con los servicios, lo cual favorece el acceso de los usuarios. |
| Seremi Bienes Nacionales | Se destaca la zona Parque comunal que la otra propuesta no tiene. Se incorpora en la propuesta una zona Z-E2 al norte de la ruta J-470. | Carencia de áreas verdes centrales, la mayor parte asocia al estero. El plan propone como zonas complementarias a las áreas verdes las zonas Z-E2 donde se permiten los usos de deporte esparcimiento culto y cultura. |
| | Hace falta más vialidad estructurante, para todo el crecimiento que se proyecta se ve deficiente la vialidad porque todo desemboca en la J-60 prácticamente. La propuesta considera una mayor cantidad de vialidad estructuraste. | Por un lado, se proyecta un by pass por donde pasará el flujo turístico y productivo, lo que implica que dejen de pasar por la vialidad existente J-60, en ese sentido no se justifica proyectar un área tan grande preferentemente Equipamiento en torno a la J-60. Se valora el by pass para así mantener el carácter residencial y tranquilo de Rauco. La idea del by pass es desagregar el flujo de carga pesada y fortalecer el desarrollo del equipamiento en el área central en torno a la ruta 60. |
| Seremi Energía | Los límites urbanos poco claros con excepción de límites naturales. La precisión del límite en cuanto a su descripción detallada será desarrollada dentro de la etapa. | Zona de actividades productivas puede generar conflicto con producción actual. |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|----------|---|---|
| SISS | - | - |
| ONEMI | | La única observación es que revisen la carta de inundabilidad de la comuna. Cualquiera sea la alternativa, con respecto a riesgo de incendios forestales y pastizales urbanos, basarse en el plan comunal por variable de riesgo forestal. Si es posible, realizar un análisis histórico de las emergencias que han ocurrido en la comuna. |
| SERNATUR | | Al proyectar la ciudad desde el punto de vista turístico, es necesario generar condiciones al turista (espacios, estacionamientos, servicios, conectividad) sin perder la identidad rural que es un atractivo para visitar Rauco. Incluso como punto de conexión entre Curicó, Teno y la costa, por ejemplo, con oferta acorde a este tipo de turista en tránsito. El plan considera dentro de su modelo de desarrollo fortalecerse como centro de servicios complementarios al turismo rural y al tránsito hacia la costa. |

Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

3.2 Quicharco – El Plumerero:

3.2.1 Resultados cuantitativos:

Ante todo, recordamos que los siguientes resultados cuantitativos no son absolutos y tan sólo dan cuenta de las opciones elegidas y anotadas por los asistentes. Cada participante rellenó la ficha según sus competencias y visiones de servicio, sin necesariamente completar todas las casillas. Asimismo, algunos pueden haber rellenado sólo las casillas de la alternativa que tenía su preferencia, dejando de lado la otra alternativa.

No obstante, y aunque sea necesario relativizar estos resultados, este ejercicio no deja de ser interesante en cuanto aporta una cierta visión colectiva sobre las temáticas y las propuestas planteadas.

Tratándose del sector de Quicharco – El Plumerero, y de forma más clara que en el caso de Rauco centro, la Alternativa 2 en su globalidad recoge mayor preferencia de los asistentes, con un total de 61 “De acuerdo”, 10 “Medianamente de acuerdo” y unos 2 votos “En desacuerdo” (con respectivamente 32 votos “De acuerdo”, 15 votos “Medianamente de acuerdo” y 19 votos “En desacuerdo”).

A diferencia del caso de Rauco centro, es muy notable la preferencia por la Alternativa 2 con respecto al Límite urbano, 10 de los asistentes declarándose “De acuerdo” con la propuesta de extender el límite asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco (en comparación, la Alternativa 1 tan sólo recoge 2 votos “De acuerdo”).

Con respecto a las temáticas de Modelo de desarrollo, Zonas de crecimiento urbano, Centralidades, Área consolidada, Sistema de espacios públicos y áreas verdes, y Vialidad, también se observa esta preferencia por la Alternativa 2, aunque sea de forma más leve. Si bien la Alternativa 2 recoge en estas dimensiones una mayoría de votos “De acuerdo” en comparación con la Alternativa 1, ésta se ve de igual forma valorada por los asistentes.

En cuanto a la temática Áreas productivas e Infraestructura, ambas propuestas planteaban no incluir este tipo de actividades dentro del área urbano: 8 asistentes estuvieron “De acuerdo” con aquello, 1 asistente estuvo “En desacuerdo”.

A continuación, se presenta la tabla recapitulativa de los resultados obtenidos, con sus respectivos gráficos:

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

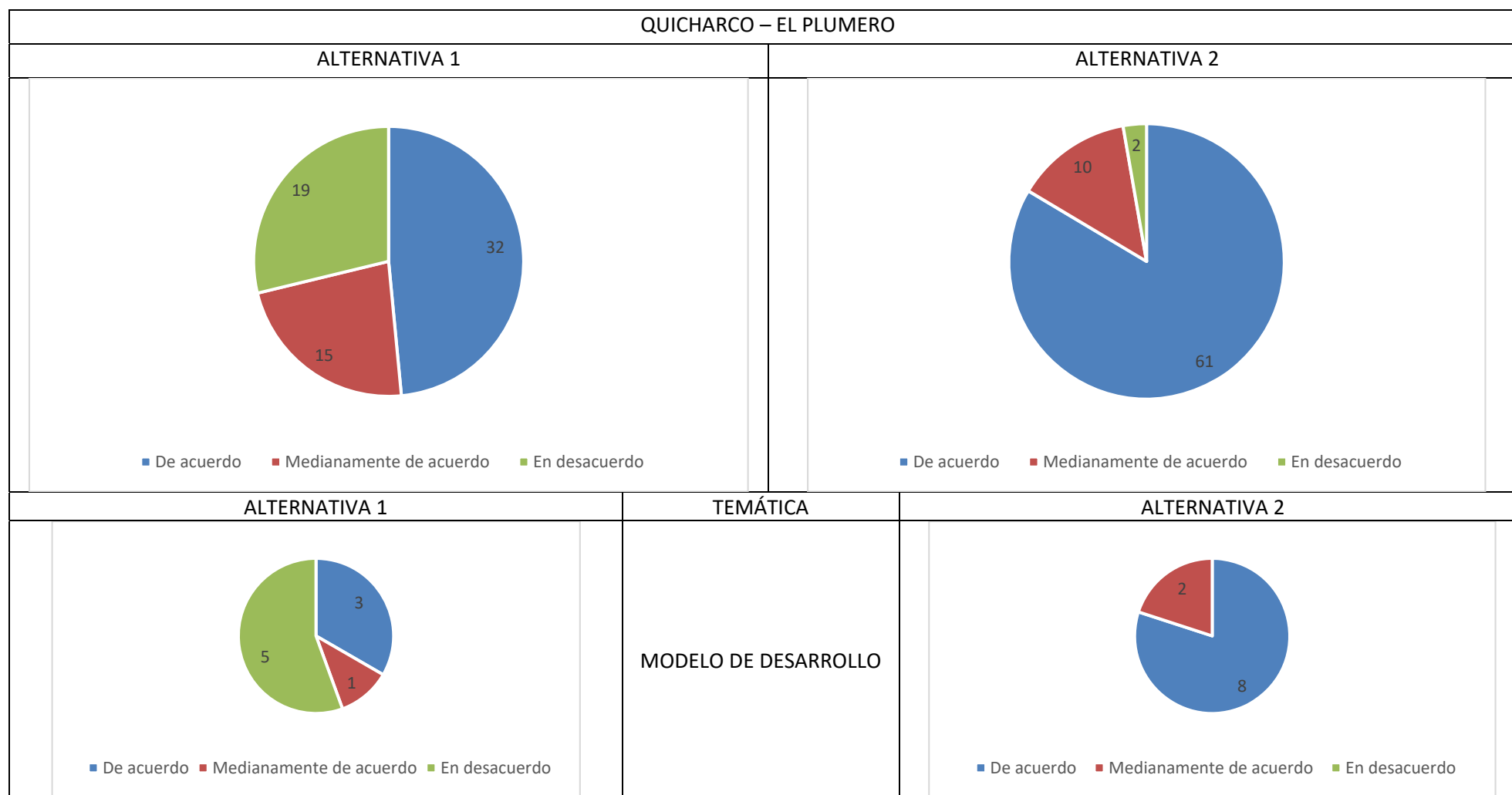
Tabla 5: Apreciación de las alternativas para Quicharco – El Plumero, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| TEMÁTICAS | Apreciación de la alternativa - QUICHARCO - EL PLUMERO | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------|
| | ALTERNATIVA 1 | | | | ALTERNATIVA 2 | | | |
| | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | No contesta | De acuerdo | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | No contesta |
| Modelo de desarrollo | 3 | 1 | 5 | 6 | 8 | 2 | | 5 |
| Límite urbano | 2 | 3 | 3 | 7 | 10 | | | 5 |
| Centralidades | 3 | 4 | 2 | 6 | 7 | 1 | | 7 |
| Área consolidada | 3 | 2 | 2 | 8 | 6 | 2 | 1 | 6 |
| Zonas de crecimiento urbano | 4 | 1 | 2 | 8 | 6 | 3 | | 6 |
| Áreas productivas e infraestructura | 8 | | 1 | 6 | 8 | | 1 | 6 |
| Sistema de espacios públicos y áreas verdes | 5 | 2 | 1 | 7 | 8 | | | 7 |
| Vialidad | 4 | 2 | 3 | 6 | 8 | 2 | | 5 |
| Total | 32 | 15 | 19 | 54 | 61 | 10 | 2 | 47 |

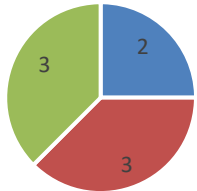
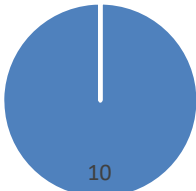
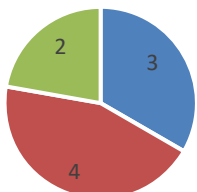
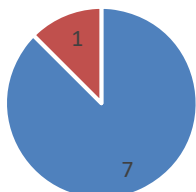
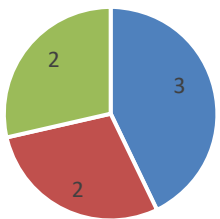
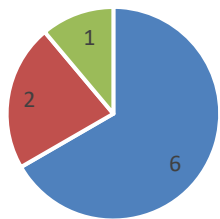
Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

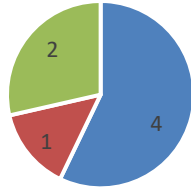
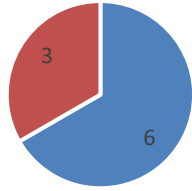
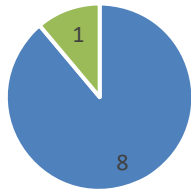
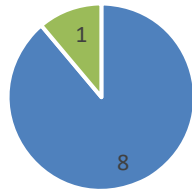
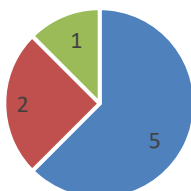
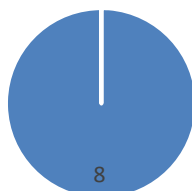
Gráficos 2: Apreciación de las alternativas para Quicharco – El Plumero, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019



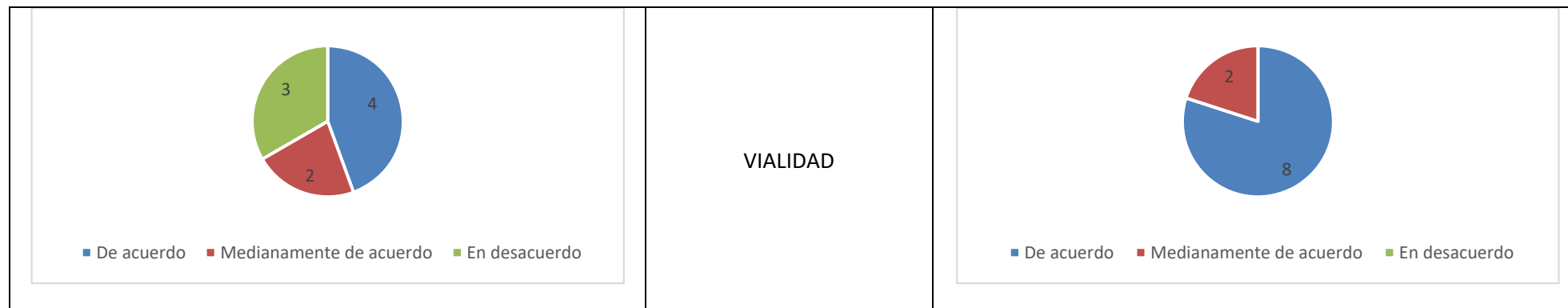
PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|--|-------------------------|--|
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>LÍMITE URBANO</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>CENTRALIDADES</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|--|--|--|
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |
|  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> | <p>SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES</p> |  <p>■ De acuerdo ■ Medianamente de acuerdo ■ En desacuerdo</p> |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”



Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo (sin considerar las casillas “no contesta”), Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

3.2.2 Observaciones generales:

Tratándose del sector de Quicharco – El Plumero, los asistentes también dejaron observaciones generales con respecto a las dos Imágenes Objetivo propuestas.

Se presentan en la siguiente tabla, por alternativas y por cada OAE, con las respuestas respectivas del consultor.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

Tabla 6: Observaciones generales con respecto a las Alternativas de Imagen Objetivo para Quicharco – El Plumero, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

| Organismos de Administración del Estado (OAE) | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | |
|---|--|--|
| | ALTERNATIVA 1 | ALTERNATIVA 2 |
| | Observaciones | |
| GORE | Esta área se presenta como una localidad satélite, es por ello que será atractiva en al ámbito habitacional; el espacio de zonificación que presenta es menor. Se ha ajustado el Límite Urbano propuesto, el que se presentó en la tramitación de la Imagen Objetivo según la ley 21.078 del MINVU. | Esta alternativa se presenta más ampliacon espacios mucho más amplios; sin embargo, debería incluir zonas productivas. Se ha ajustado el Límite Urbano propuesto, el que se presentó en la tramitación de la Imagen Objetivo según la ley 21.078 del MINVU. Por otra parte la propuesta considera zonas para actividades productivas. |
| | | Z-E permite resguardo. |
| | | Para las zonas Z-1 se debe ampliar de 90 mts2. Se ha ajustado la propuesta de densidad del Plan estableciendo una densidad máxima de 120 ha/ha (Lote promedio de 150 m2) |
| SUBDERE | - | Si se ubica equipamiento en torno longitudinal debiese haber mejor conectividad transversal a la ruta para propiciar el crecimiento de la localidad. La propuesta considera el modelo de emplazamiento del equipamiento de la alternativa 1 |
| Seremi MINVU | Se valora no incluir áreas con marcada actividad agrícola. Se ha ajustado el Límite Urbano propuesto, el que se presentó en la tramitación de la Imagen Objetivo según la ley 21.078 del MINVU. | No se aconseja incluir el área Z-4, como consecuencia que existe una marcada actividad rural, al igual que el extremo sur poniente denominado Z-3. Se suprime la Z-4 sin embargo se mantiene la Zona Z-3 |
| | | Se valora incluir el área colindante a población Quicharco. |
| SERVIU | Se detecta una carencia en la ocupación del suelo. Se indica esta observación a fin de evitar especulaciones, por tanto en relación a la ocupación se apremia el uso en la propuesta n°2. | Considerar Z-E en límite con Teno como una zona de uso mixto. La Propuesta lo considera. |
| Seremi Agricultura | Apropiado no permitir actividades productivas en radio urbano. La propuesta considera una zona para actividades productivas calificadas como inofensivas. | Expansión urbana en suelos de baja productividad 4, 5 y 6. |
| | Tanto la ruta J-40 y J-448 deben ser consideradas en igual importancia. Ambas vías han sido consideradas de la misma forma en la propuesta | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| INDAP | Considera una menor superficie residencial y menor equipamiento. | Aumenta superficie residencial y equipamiento. |
| | Límite urbano reducido, se preve que en breve tiempo será superado. Se ha optado por un límite más extenso,. | Límite urbano más realista en su concepción y proyección de crecimiento. La Propuesta considera en base el límite de la alternativa 2, eliminando la Z-4 al sur de la ruta de J-446 |
| SAG | No favorece el equipamiento que pretende la comuna. | - |
| Seremi Desarrollo Social | Excluye territorio con notable desarrollo inmobiliario existente en torno a la ruta. El desarrollo inmobiliario aludido, se enmarca bajo el DL 3.516 situación que no es posible de regular con el Plan Regulador | Reconoce a la población San José de Quicharco como zona residencial, con lo cual se favorecerá el financiamiento de proyectos y su tramitación. |
| | Presenta desconexión baja con la ruta. | Mejora conexión desde las distintas zonas con la ruta principal. |
| | ¿Por qué se proyecta el crecimiento urbano sólo hacia un costado de la ruta principal? Los limite Urbanos se proponen en base al Proyecto del PRC | Proyecta desarrollo habitacional hacia ambos costados de la ruta, pero se podría mejorar y ampliar hacia el sur y oriente de la ruta; se sugiere aclarar. |
| Seremi Bienes Nacionales | - | La Z-4 proyectada hacia el sur se ve innecesaria porque no existe un límite que obligue a incluirla. La Propuesta elimina la Z-4 al sur de la ruta de J-446 |
| SISS | - | Cuando se amplían los límites urbanos, la única alternativa de factibilizar los terrenos es con ampliación de territorio operacional, lo que demora en promedio 24 meses cuando se logra acuerdo con las empresas sanitarias; tener en consideración para la ejecución de nuevos proyectos. |
| SERNATUR | - | Desde el punto de vista turístico, este sector debiese estar menos intervenido y potenciar fuera del área central de Rauco la experiencia de ruralidad y conexión con el campo, productos y tradiciones. |

Fuente: Realización propia en base a fichas de trabajo, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/2019

Anexo N°1: Oficio 124/2019 de la I. Municipalidad de Rauco



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RAUCO
SECRETARIA DE PLANIFICACION COMUNAL

Rauco, 22 de febrero de 2019.-

Ordinario.: 0000124/

ANTERIOR: Estudio Plan Regulador Rauco.
MATERIA: Invita a taller a los Órganos
de Administración del Estado, en el marco del
estudio del Plan Regulador Comunal de Rauco.

DE: ALCALDE (S) DE LA COMUNA DE RAUCO.
SR.: ENRIQUE PATRICIO URIBE IBÁÑEZ

A: ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, REGIÓN DEL MAULE.

- 1.- Por la presente y junto con saludar, cordialmente, en relación al Estudio del Plan Regulador de Rauco y en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, se invita a participar del 2 taller de alternativas de desarrollo, a realizarse el martes 5 de marzo a las 15.00 horas en el centro comunitario ubicado en Calle Balmaceda N 58 de Rauco.
- 2.- Lo anterior es muy valiosa su colaboración, lo que permitirá y avalará el cumplimiento de la debida incorporación de los servicios públicos dependientes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, así como aquellos con presencia en el área territorial de la comuna, en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica.
- 3.- Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



ENRIQUE PATRICIO URIBE IBÁÑEZ
ALCALDE(S)
I. Municipalidad de Rauco.

CSR/SPE/spe

Distribución Órganos de la Administración del Estado:

1. Servicio Agrícola Ganadero (SAG)
2. Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP)
3. Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS)
4. Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU)
5. Director Regional de CONAF del Maule
6. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
7. Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región del Maule
8. Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Maule
9. Secretario Regional Ministerial de Medio Ambiente Región del Maule
10. Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas Región del Maule
11. Director Regional de Obras Hidráulicas Del Maule
12. Director Regional de Aguas del Maule
13. Director Regional de Vialidad del Maule
14. Director Regional ONEMI del Maule
15. Secretario Regional Ministerial de Desarrollo Social
16. Secretario Regional de Planificación del Transporte
17. Secretario Regional Ministerial de Minería Región del Maule
18. Director Regional del Servicio Nacional de Turismo de la Región del Maule
19. Secretario Regional Ministerial de Salud Región del Maule
20. Secretario Regional Ministerial de Energía Región del Maule
21. Secretario Ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales Región del Maule
22. Jefe de División de Planificación del Gobierno Regional de La Región del Maule
23. Jefe(a) Unidad Regional SUBDERE, Región del Maule
24. Director(a) Regional SEA, Región del Maule
25. Director(a) Regional SERNAGEOMIN, Región del Maule.
26. Of partes.
27. Archivo SECPLAN, Carpeta PRC.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO - EAE"

Anexo N°2: Lista de asistencia, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 05/03/19



Lista de Asistencia
Segundo Taller Organismos de la Administración del Estado para
Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario Rauco, 05 de Marzo de 2019.



| NOMBRE | INSTITUCIÓN | FONO / CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---------------------------------|------------------------|--|---------|
| Olaya Martínez | GOBE Maule | 71 2205280 omartinez@gobemaule.cl | [Firma] |
| Carlos Santander M. | Seremi Desarrollo Soc. | 71 2415432 csantander@desarrollosocial.cl | [Firma] |
| Víctor Contreras Celis | Seremi Maule | 71 2204913 vcontreras@seremi-maule.cl | [Firma] |
| Marcelo Jara R. | Seremi Maule | 71 2204048 mjara@seremi-maule.cl | [Firma] |
| Raúl Román Linares | GOBE Maule | 71 2204048 rroman@gobemaule.cl | [Firma] |
| CARLOS BERNALDEZ E. | ONEMI | 95390219 cbernandez@onemi.gob.cl | [Firma] |
| Ricardo Melo M. | Seremater | 71 22233668 rmelo@seremater.cl | [Firma] |
| Cristian Espinoza C. | ONEMI | 71 22233668 cespinoza@onemi.gob.cl | [Firma] |
| Roberto Villarroel | INDAP | | [Firma] |
| Probleja Romero | Indep. | rdromero@indep.cl | [Firma] |
| Luis Opazo Urrutia | Seremi Medio Ambiente | 71 2341306 lopazo@mma.gob.cl | [Firma] |
| Roberto Alvarez Pavez | Indep. | ralvarez@indep.cl | [Firma] |
| Sebastián Alejandro Arbo | Seremi MINUJ | 71 2204048 sarbo@seremi-minuj.cl | [Firma] |
| Luis Eduardo Contreras González | Seremi MINUJ | 71 2204048 lecontreras@seremi-minuj.cl | [Firma] |
| Patricio Gutiérrez Peña | CONAF | 71 21095131 pgutierrez@conaf.cl | [Firma] |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO - EAE"



Lista de Asistencia
Segundo Taller Organismos de la Administración del Estado para
Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario Rauco, 05 de Marzo de 2019.



| NOMBRE | INSTITUCIÓN | FONO / CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------|
| Sebastián Albanoz Raro | I. Municipalidad Rauco | 969 96118831 | |
| Edmunda Correa Fernandez | I. Municipalidad Rauco | 979679124 | |
| Felipe Meléndez Palma | I. Municipalidad Rauco | 942850733 | |
| KATHERIN JACQUE ALBANOZ | 2. MUNICIPALIDAD RAUCO - DOM | 964009350 | |
| Soledad Parra Escobar | I. Municipalidad Rauco | Spere@muniraucocl | |
| Carolina Solís Rivera | I. MUNICIPALIDAD DE RAUCO | 984441103 / csolis@muniraucocl | |
| Juan Carlos Gonzalez | Superintendencia Serv. Sanitarios | 984642506 / jgonzalez@sis.cl | |
| José Adolfo Obregón | SISS | 999984624 / talca@sis.cl | |
| Hugo Cartasdo Pizarra | SISS | 999417089 / hugo.cartasdo@sis.cl | |
| Felipe Rojas Núñez | I. Municipalidad de Rauco | 998270952 / F.ROJAS@MUNIRAUCO | |
| Ernesto Tapia Jarama | Servicio Agrario | 71-1236643 | |
| Edmundo Ramos Espinoza | SRL Espinoza | 9145 0030 | |
| Angela Wellmann Infante | Seremi BBNN | 993191493 | |
| Patricio Urbiz | 1. RAUCO | 975171270 | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

Anexo N°3: Fichas de trabajo, Alternativa de Imagen Objetivo para Rauco, Taller EAE, PRC Rauco, 05/03/19

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | ALTERNATIVA 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|---|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|--|
| | <p>MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Rauco centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comallie y Estero Seco.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Creimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes ejes: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>VIALIDAD</p> <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Comallie y Estero Seco.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Se considera actividad productiva intensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vía. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Las variables y alternativas propuestas, presentan una mediana transversal en la zona de alto y medio turístico y de desarrollo urbano, por tanto los límites de protección deben considerar la existencia de sectores urbanos (públicos), sector de vivienda y comercio (vialidad) en estos, áreas de uso industrial y agrícolas, zonas no urbanas, disponibilidad de combustible, condiciones climáticas, entre otros diversos factores a considerar.</p> <p>Con relación a esto se considera la última generación de mapas turísticos, las zonas urbanas, el tipo de turismo de Redós.</p> <p>NOMBRE: <i>Diego Estévez</i></p> <p>INSTITUCIÓN: <i>Carra</i></p> <p>FIRMA: <i>[Firma]</i></p> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 |
|---|--|--|---|
| | <p align="center">MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Rauco centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco</p> | | |
| <p>— LINEA EXISTENTE</p> <p>— LINEA PROYECTADA</p> <p>— LINEA EXISTENTE CALIFICADA</p> <p>— LINEA PROYECTADA CALIFICADA</p> <p>— LÍMITE URBANO PROYECTADO</p> <p>— LÍMITE DE ZONAS</p> <p>— ZONA PRESERVENTE EQUIPAMIENTO</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD ALTA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD MEDIA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD BAJA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD BAJA EN ENTORNO RURAL)</p> <p>— ZONA EQUIPAMIENTO (DENSIDAD BAJA)</p> <p>— ZONA PARQUE COMUNAL</p> | <p align="center">LÍMITE URBANO</p> <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> | | <p>— LINEA EXISTENTE</p> <p>— LINEA PROYECTADA</p> <p>— LINEA EXISTENTE CALIFICADA</p> <p>— LINEA PROYECTADA CALIFICADA</p> <p>— LÍMITE URBANO PROYECTADO</p> <p>— LÍMITE DE ZONAS</p> <p>— ZONA PRESERVENTE EQUIPAMIENTO</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD ALTA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD MEDIA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD BAJA EN ENTORNO URBANO)</p> <p>— ZONA RESIDENCIAL (DENSIDAD BAJA EN ENTORNO RURAL)</p> <p>— ZONA EQUIPAMIENTO (DENSIDAD BAJA)</p> <p>— ZONA PARQUE COMUNAL</p> <p>— ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</p> <p>— ZONA INFRAESTRUCTURA</p> |
| | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | <p align="center">CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| | <p align="center">AREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| | <p align="center">ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y altura, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p align="center">OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>- Se destaca la zona Parque comunal que la otra propuesta no tiene</p> <p>- hace falta más vialidad estructural, para todo el crecimiento que se proyecta se ve deficiente la vialidad porque todo desemboca en la J-60 principalmente</p> | <p align="center">AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | <p align="center">OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>- Carencia de áreas verdes contraer la mayor parte se asocia al estero.</p> <p>- Por un lado se proyecta un "by pass" por donde pasará el flujo turístico y productivo, lo que implica que dejen de pasar por la vialidad existente J-60, en ese sentido no se justifica proyectar un área tan grande "preferentemente equipamiento" en torno a la J-60. Se valoriza el "by pass" para así mantener el carácter residencial y tranquilo de Rauco.</p> |
| | <p align="center">SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| | <p align="center">VIALIDAD</p> <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>NOMBRE: <i>Angela Wellmann Intente</i></p> <p>INSTITUCIÓN: <i>Green Bienes Naturals</i></p> <p>FIRMA: <i>Angela Wellmann</i></p> | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | | <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|------------|-----------------------|---------------|--|--|--|
| | MODELO DE DESARROLLO Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Rauco centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| LÍMITE URBANO Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ÁREA CONSOLIDADA Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| VIALIDAD Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Observaciones de la Alternativa 1: <ol style="list-style-type: none"> 1. Continúa una densidad de zonificación que no a la demanda por la comunidad. 2. Existe desconexión espacial de la zona preexistente norte equipamiento, lo que disminuye la intensidad de eventuales contribuciones de servicios. 3. Se sugiere evaluar eventual crecimiento inmobiliario en línea con la Cuenca de Cusico, que podría formar un área urbana. | | | | | | | | | |
| Observaciones de la Alternativa 2: <ol style="list-style-type: none"> 1. Continuidad espacial de la zona preexistente equipamiento. 2. Mayor superficie destinada a áreas verdes. 3. Definir zonas para desarrollar actividades productivas. 4. Considera estacionamientos e interacción con los servicios, lo cual favorece el acceso de los usuarios. | | | | | | | | | |
| NOMBRE: Carlos Santander Muñoz INSTITUCIÓN: Servim Desarrollo Social FIRMA: | | | | | | | | | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | ALTERNATIVA 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|---|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|------------|---|---------------|--|
| | <p>MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenida por el estero seco, centralidades en Rauco centro población con ignacio y escuela el Llano y parques asociadas al Río Comalle y Estero Seco</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Creimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y comedones cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>VIALIDAD</p> <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | <p>MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas inofensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociadas a Vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>✓</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Al proyectar la ciudad desde el punto de vista turístico es necesario generar condiciones al turista (espacios estacionamiento, servicios, conectividad) sin perder la solentidad rural que es un atractivo para visitar Rauco.</p> <p>Incluso como punto de conexión y abastecimiento entre Curico, Teno y la corte, por ejemplo con oferta acorde a este tipo de turista en tránsito</p> <p>CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO</p> <p>Rauco</p> |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | ✓ | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|--|--|--|
| | MODELO DE DESARROLLO Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Rauco centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J40 y J470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas inofensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| LÍMITE URBANO Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| AREA CONSOLIDADA Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | | | | |
| AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de lo residencial. Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| VIALIDAD Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | | | | |
| <p>Otros Regional:</p> <p>La única observación es que Raucó es parte de insustentabilidad de la comuna. Cualquiera sea la alternativa con respecto al riesgo de incendios forestales y potenciales urbanos sobre en la PNU Comuna por variable de riesgo forestal. Se es posible realizar un análisis histórico de las etapas que han ocurrido en la comuna.</p> <p>CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO</p> <p>Raúl Rojas</p> <p>Carlos Bernal</p> | | | | | | | | | |
| FIRMA | | | | | | | | | |

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | MODELO DE DESARROLLO Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Rauco centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre los rutas J-60 y J-470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas inofensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | LÍMITE URBANO Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | AREA CONSOLIDADA Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | VIALIDAD Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | VIALIDAD Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Los límites urbanos poco claros con excepción de límites naturales. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Zona de actividades productivas puede generar conflicto con presencia actual. | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | |
| | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad. | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |

NOMBRE: Eduardo Ramos Riquelme
 INSTITUCIÓN: SFR Lugo
 FIRMA: [Firma]

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 |
|--|--|---|---------------|
| | MODELO DE DESARROLLO | | |
| | <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el Estero seco, centralidades en Rauco centro población, don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco.</p> | <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | LÍMITE URBANO | | |
| | <p>Se quita a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> | <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | CENTRALIDADES | | |
| | <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales.</p> | <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | AREA CONSOLIDADA | | |
| | <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja.</p> | <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO | | |
| | <p>Creimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y altura, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> | <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA | | |
| | <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | <p>Se considera actividad productiva intensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES | | |
| | <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> | <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios, asociada a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| | VIALIDAD | | |
| | <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo.</p> | <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | |
| | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | |
| <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>El estero seco favorece un límite muy claro y menor traspaso sobre la zona de los terrenos.</p> | | <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Zonas de actividades productivas son resueltas por IFC intermedia favorable a la construcción.</p> | |
| <p>NOMBRE: <u>Hugo Román Pérez</u></p> <p>INSTITUCIÓN: <u>SAG</u></p> <p>FIRMA: </p> | | <p>CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO</p> <p></p> <p></p> <p></p> | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 |
|---|--|--|---|
| | MODELO DE DESARROLLO Ciudad residencial enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el Estero seco, centralidades en Rauco centro población con iglesia y escuela al Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | LÍMITE URBANO Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ÁREA CONSOLIDADA Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | VIALIDAD Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA Presenta menor protección y no considera actividades productivas de tipo insusceptibles, obligados del plazamiento de trabajadores. Zona equipamiento no armoniza desiguada, no continuidad. | | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA Armoniza los fuertes labores con disponibilidad laboral y equipamiento adecuado. Preocupación por mantenimiento de una de las productivas no continúa. |
| NOMBRE: R. D. P. U. P. H. O. R. A. W. A. R. Z. R. V. I. L. L. A. N. O. S. INSTITUCIÓN: Z. M. A. P. F. I. R. M. A. | | | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | MODELO DE DESARROLLO Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes. Límite urbano contenido por el estero seco, centralizado en Rauco centro población, dotación y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | | | | | | |
| | Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno, con zonas de equipamiento sobre las rutas 460 y 470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| LÍMITE URBANO Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| AREA CONSOLIDADA Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y altura, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Se protegen los ecosistemas - Conservar las tradiciones y manifestaciones culturales - Se mantienen las características de habitabilidad - Se fortalece la producción agropecuaria. | | | | | | | | | |
| AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| VIALIDAD Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Deben darse las oportunidades para la necesaria exposición urbana. - Dependiendo del Turismo, es necesario se contrapona con la gran oferta turística en el uso de los recursos turísticos. | | | | | | | | | |
| NOMBRE: <u>Ernesto David Valderrama</u> INSTITUCIÓN: <u>Servicio Agrario</u> FIRMA: | | | | | | | | | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 |
|---|--|--|---|
| | MODELO DE DESARROLLO <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el Estero seco, centralidades en Raucó centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Corralito y Estero Seco</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que preste servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470, incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Corralito y Estero Seco</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | LÍMITE URBANO <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | CENTRALIDADES <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas directas residenciales de subcentros funcionales.</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | AREA CONSOLIDADA <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO <p>Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>→ Zona 2-2 podría considerarse mayor densidad al ser una zona que necesita mayor consolidación sin embargo se necesita que una pequeña comuna tenga zonas con densidad alta.</p> <p>→ Es importante mantener zonas 2-PC como la indicada en el centro de la propuesta en la alternativa 2.</p> | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>Se considera actividad productiva intensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>→ Mejorar accesibilidad a Z-AP</p> <p>→ Que motive la gran superficie con densidad alta, pero necesito para una comuna como esta</p> <p>→ Aumentar la conectividad vial entre diferentes zonas que permitan un mejor control de los nuevos conjuntos propuestos.</p> |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y comedores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| | VIALIDAD <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | |
| NOMBRE: <i>Andrés José - Víctor Contreras</i> INSTITUCIÓN: <i>Servicio Público</i> | FIRMA: <i>[Firma]</i> | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|--|---|---------------|---|------------|-----------------------|---------------|---|---|--|
| | MODELO DE DESARROLLO <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes. Límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Raucó centro población, don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comalle y Estero Seco.</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470. Incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Comalle y Estero Seco.</p> | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| LÍMITE URBANO <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | X | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| CENTRALIDADES <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales.</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructural.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| ÁREA CONSOLIDADA <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja.</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO <p>Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>Se considera actividad productiva intensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | X | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de la residencial.</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| VIALIDAD <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo.</p> <p>Vialidad estructural considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <thead> <tr> <th>DE ACUERDO</th> <th>MEDIAMENTE DE ACUERDO</th> <th>EN DESACUERDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | X | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | X | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>* se presenta una solución en-pais, que adecuara soluciones al tránsito de sustancias peligrosas</p> <p>* se considera un punto a partir no considerar áreas productivas dentro del límite urbano.</p> <p>- se integra mejor con la zona densa del A. central de estero seco</p> | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>* lo resulta lo mas adecuada considerando un área de actividad productiva al interior de la urbana, como Resguardo del Estero Seco y no una zona de alta densidad. Se aconseja con la posibilidad de estar cambiada con Areas de Equipamiento. No es aconsejable dejar una zona de alta densidad al centro del Estero seco Resguardo a eventos de inundación y posible contaminación.</p> | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | |
| NOMBRE: Sebastian Alvarado de INSTITUCIÓN: Raucó FIRMA: | | | CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO RAUCO | | | | | | |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | ALTERNATIVA 2 |
|---|--|--|
| | <p align="center">MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes, límite urbano contenido por el estero seco, centralidades en Raucó centro población don Ignacio y escuela el Llano y parques asociados al Río Comale y Estero Seco</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas J-60 y J-470. Incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas inofensivas, parques asociados al Río Comale y Estero Seco</p> | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar tropiezos sobre el Estero Seco.</p> | <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> | <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> | <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> | <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja</p> | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación</p> | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y alturas, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y al desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complementa los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> | <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Se considera actividad productiva inofensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complementa los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con área verde que amortigüe el impacto de lo residencial.</p> | <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas.</p> | <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con área verde, amortiguando la fricción entre zonas residenciales y productivas.</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>VIALIDAD</p> <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo</p> | <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Modelo de desarrollo debe ser acorde a algunas actividades productivas para el desarrollo económico de la comuna</p> | | <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Estos por llamo a otras localidades, basando por el centro urbano del Poblado Gamonal Futuro, Diagonales de By Pass, lo por Diagonales a la ciudad futur.</p> |
| <p>NOMBRE: <i>Paolo Pablo Aguilera</i></p> <p>INSTITUCIÓN: <i>Subdona</i></p> <p>FIRMA: <i>[Firma]</i></p> | | <p>CEJ PLANIFICACIÓN TERRITORIAL</p> <p><i>Raucó</i></p> |

Scanned by CamScanner

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES CIUDAD DE RAUCO | ALTERNATIVA 2 |
|--|---|--|
| | <p>MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Ciudad residencial, enfocada en la calidad de vida de sus habitantes. Límite urbano contenido por el Estero Seco, centralidades en Raico dentro población con Ignacio y Escuela el Llano y parques asociados al Río Comale y Estero Seco.</p> <p>Ciudad articuladora de flujos turísticos, que presta servicios al turismo rural campesino de su entorno con zonas de equipamiento sobre las rutas 460 y 470. Incorpora terrenos al sur del Estero Seco para actividades productivas intensivas, parques asociados al Río Comale y Estero Seco.</p> | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| | <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Se ajusta a demanda residencial y al resguardo de los valores naturales, sin generar traspasos sobre el Estero Seco.</p> <p>Se extiende el límite por la demanda de suelo que generan los servicios y equipamientos para el turismo.</p> | |
| | <p>CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales.</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante.</p> | |
| | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza imagen urbana existente, con baja altura y densidad baja.</p> <p>Se mejoran condiciones normativas de áreas consolidadas para su renovación.</p> | |
| | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento como barrio que armoniza con el paisaje, con condiciones de baja densidad y altura, que mantenga características de ruralidad, pero con equipamiento, áreas verdes y conectividad apropiada para su óptimo desarrollo.</p> <p>Mejora condiciones normativas para la instalación de diferentes demandas de suelo, dando cabida a vivienda de nuevos trabajadores del sector de servicios, y a desarrollo de vivienda en baja densidad.</p> | |
| <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>21. Veracidad propuesta para desarrollo de us.</p> <p>23. Veracidad propuesta para transición urbano-rural.</p> <p>Límite urbano se desarrolla entre barreras naturales y se crea un desarrollo.</p> <p>2E. El desarrollo puede ser de crecimiento urbano, debido al no control con plan tan restrictivo.</p> | <p>ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>Se considera actividad productiva intensiva, tipo bodega, al sur del Estero Seco, que complemente los servicios ofrecidos por la ciudad.</p> | <p>OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>2 AP. Zona que debería tener una subdivisión alta, ya que puede desarrollar concentración de actividades, no desordenar los flujos de parking o para desarrollar proyectos de agricultura no desarrollan su superficie mayor.</p> <p>21. Área debe tener mayor densidad para configurar concepto de uso de carácter urbano, rural.</p> <p>2E. Corredor Patente equipamiento para mejor flujo, asociado a negocio de vialidades.</p> |
| | <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas, parques, plazas, avenidas y corredores cualificados. Se resguardan cauces naturales con áreas verdes que amortigüe el impacto de la residencial.</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamiento y servicios asociados a vías. Se resguardan cauces naturales con áreas verdes, armonizando la relación entre zonas residenciales y productivas.</p> | |
| | <p>VIALIDAD</p> <p>Vía principal cualificada refuerza imagen de ciudad de campo.</p> <p>Vialidad estructurante considera espacio para estacionamientos y la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <p>DE ACUERDO MEDIANTE DE ACUERDO EN DESACUERDO</p> |
| <p>NOMBRE: Claya Martínez P.</p> <p>INSTITUCIÓN: Gobierno Regional del Valle</p> <p>FIRMA: [Firma]</p> | | <p>Logo of the Regional Government of the Valley.</p> |

Scanned by CamScanner

Anexo N°4: Fichas de trabajo, Alternativa de Imagen Objetivo para Quicharco – El Plumero, Taller EAE, PRC Rauco, 05/03/19

46

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------|------------|-----------------------|---------------|
| <p align="center">MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque</p> <p>Localidad integral, que presta servicios a su entorno, el límite que se extiende por la ruta J-40 y J-446, con un corredor que propone el desarrollo de equipamientos</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">LÍMITE URBANO</p> <p>Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448.</p> <p>Límite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco.</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas</p> <p>Se mejoran condiciones normativas para desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada.</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad.</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <div> <div> <p>1. Excluye territorio con notable desarrollo inmobiliario, existente, en torno a la curva.</p> <p>2. Previene desconexión baja con la Ruta.</p> <p>3. Porque se proyecta el crecimiento urbano sólo había un contacto de la parte principal.</p> </div> <div> <p>1. De conocer a la población San José de Quicharco como zona residencial, con lo cual se favorecerá el financiamiento de proyectos y su tramitación.</p> <p>2. Mejora conexión desde las distintas zonas con la Ruta principal.</p> <p>3. Proyecta desarrollo Habitacional hacia Ambos corredores de la Ruta, pero se podría mejorar y ampliar hacia el Sur y Oriente de la Ruta, se sugiere adorar.</p> </div> </div> | | | | | | | | | |
| <p align="center">AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas, plazas, y corredores cualificados.</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| <p align="center">VIALIDAD</p> <p>Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales.</p> <p>Vialidad estructurante considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | | | | | | | | |
| <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |

NOMBRE: Carlos Santander H.

INSTITUCIÓN: Semini Desarrollo Social

FIRMA: *[Firma]*

CEJ
PLANIFICACIÓN
Y TERRITORIO

Rauco
RAUCO



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|---|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | MODELO DE DESARROLLO Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| LÍMITE URBANO Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociado al encuentro de las rutas J-40 y J-448. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| ÁREA CONSOLIDADA Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| VIALIDAD Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <i>Desde el punto de vista turístico este sector debiere ser menos intervenido y potenciar fuera del área central de Raucó la experiencia de ruralidad y conexión con el campo, productor y tradicional.</i> | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | |
| | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | | | |
| NOMBRE: <i>Ricardo Melo</i> INSTITUCIÓN: <i>Sernatur</i> | FIRMA: <i>[Firma]</i> | | | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 |
|---|---|--|---------------|
| | MODELO DE DESARROLLO Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | LÍMITE URBANO Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ÁREA CONSOLIDADA Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento concentrando la población en forma de centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | VIALIDAD Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en forma de centro para mejorar condiciones actuales. | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE ACUERDO MEDIANAMENTE DE ACUERDO EN DESACUERDO | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | |
| <p> NOMBRE: Juan Carlos Gonzales A INSTITUCIÓN: S.I.S.S. FIRMA: [Firma] </p> | | | |

Cuando se cumplan los límites urbanos de una alternativa de desarrollo los terrenos son ampliación de territorio operacional lo que demora en promedio 24 meses cuando se logra acuerdo con las empresas sanitarias; tener en consideración para la ejecución de nuevos proyectos



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------|--|---------------|--|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| <p> LEYENDA: - VIAL EXISTENTES - VIAL PROYECTADAS - VIAL EXISTENTES CUALIFICADA - VIAL PROYECTADAS CUALIFICADA - LÍMITE URBANO PROYECTADO - LÍMITE DE ZONAS 1.1 ZONA PREFERENCIENTE EQUIPAMIENTO 2.1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 200 HABITANTES/HECTÁREA 2.2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 100 HABITANTES/HECTÁREA 2.3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 50 HABITANTES/HECTÁREA 2.4 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA 2.5 ZONA PARQUE COMunal </p> | MODELO DE DESARROLLO Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque. | | <p> LEYENDA: - VIAL EXISTENTES - VIAL PROYECTADAS - VIAL EXISTENTES CUALIFICADA - VIAL PROYECTADAS CUALIFICADA - LÍMITE URBANO PROYECTADO - LÍMITE DE ZONAS 1.1 ZONA PREFERENCIENTE EQUIPAMIENTO 2.1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 200 HABITANTES/HECTÁREA 2.2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 100 HABITANTES/HECTÁREA 2.3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 50 HABITANTES/HECTÁREA 2.4 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA 2.5 ZONA PARQUE COMunal </p> | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| LÍMITE URBANO Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-446. | | LÍMITE URBANO Límite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | CENTRALIDADES Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| AREA CONSOLIDADA Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas. | | AREA CONSOLIDADA Se mejoran condiciones normativas para desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | | | | | | | | | |
| AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verdes de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados. | | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| VIALIDAD Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-446, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales. | | VIALIDAD Vialidad estructurante considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | |

NOMBRE: *Edison Lanza Riquelme*

INSTITUCIÓN: *SRH Lanza*

FIRMA

CEJ
PLANIFICACIÓN
Y TERRITORIO

Raúl M. MORALES

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
“PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|--|--|--|
| | MODELO DE DESARROLLO Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | LÍMITE URBANO Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales | | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | ÁREA CONSOLIDADA Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>no incluye el equipamiento de barones la comuna</p> | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | ÁREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados. | | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| NOMBRE: Hugo Castañeda Triunfo INSTITUCIÓN: SAG | VIALIDAD Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Vialidad estructural considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| FIRMA | | | | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------|--|--|--|------------|-------------------------|---------------|--|--|------------|-------------------------|---------------|
| | | <p align="center">MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque</p> | | <p>Localidad integral, que presta servicios a su entorno, el límite que se extiende por la ruta J-40 y J-446, con un corredor que propone el desarrollo de equipamientos</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Umite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448.</p> | | <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Umite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco.</p> | | <p>LÍMITE URBANO</p> <p>Umite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> | | <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructural</p> | | <p>CENTRALIDADES</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructural</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas</p> | | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas para desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión</p> | | <p>ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se mejoran condiciones normativas para desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada.</p> | | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad.</p> | | <p>ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | <p>AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | <p>AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados.</p> | | <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas</p> | | <p>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| <p>VIALIDAD</p> <p>Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales.</p> | | <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructural considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | <p>VIALIDAD</p> <p>Vialidad estructural considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | <p>APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | |

OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA

*Considera una mayor superficie residencial.
Menor equipamiento
Límite urbano reducido se provee que en breve tiempo para superado*

OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA

*Aumento superficie residencial y equipamiento
Límite urbano mas realista en su concepción y proyección de crecimiento*

NOMBRE: P. Donohue, P. Alvarez, R. Villanueva

INSTITUCIÓN: J. de A. J. de A.

FIRMA: [Firmas]

CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO

Raico

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|---|-------------------------|--|------------|-------------------------|---------------|
| | MODELO DE DESARROLLO Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | LÍMITE URBANO Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-446. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | CENTRALIDADES Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | AREA CONSOLIDADA Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| | ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada. | | | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Ampliado superficie actividades productivas en radio urbano. - Tanto la ruta J-40 y J-446 dan ser considerados en igual importancia. | AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano. | | OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA - Expansión Urbana en Suelos de baja productividad: IV - D y U | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | | EN DESACUERDO | | | | | |
| | SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas; plazas, y corredores cualificados. | | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | VIALIDAD Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales. | | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | |
| | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | |
| LEGENDA - VÍAS EXISTENTES - VÍAS PROYECTADAS - VÍAS EXISTENTES CUALIFICADAS - VÍAS PROYECTADAS CUALIFICADAS - LÍMITE URBANO PROYECTADO - LÍMITE DE ZONAS - Z-6 ZONA PROPENSAMENTE EQUIPAMIENTO - Z-1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (200 habitantes/hectárea) - Z-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (120 habitantes/hectárea) - Z-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA (80 habitantes/hectárea) - Z-4 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA - Z-PC ZONA PARQUE COMUNAL | | | | | | | | | |
| CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO | | | | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1
"PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE"

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | | | |
|--|---|-------------------------|--|---------------|-------------------------|---------------|
| <p> VIAS EXISTENTES VIAS PROYECTADAS VIAS EXISTENTES CULPACADA VIAS PROYECTADAS CULPACADA LIMITE URBANO PROYECTADO LIMITE DE ZONAS 2-1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 200 habitantes/ha 2-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 100 habitantes/ha 2-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 50 habitantes/ha 2-4 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA 2-5 ZONA PARQUE COMunal </p> | MODELO DE DESARROLLO <p>Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque</p> <p>Localidad integral, que presta servicios a su entorno, el límite que se extiende por la ruta J-40 y J-446, con un corredor que propone el desarrollo de equipamientos</p> | | <p> VIAS EXISTENTES VIAS PROYECTADAS VIAS EXISTENTES CULPACADA VIAS PROYECTADAS CULPACADA LIMITE URBANO PROYECTADO LIMITE DE ZONAS 2-1 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 200 habitantes/ha 2-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 100 habitantes/ha 2-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 50 habitantes/ha 2-4 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA 2-5 ZONA PARQUE COMunal </p> | | | |
| | APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | | En desacuerdo | | |
| | LÍMITE URBANO <p>Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-448.</p> <p>Límite se extiende asociado a la ruta J-40, incorporando San José de Quicharco.</p> | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| CENTRALIDADES <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales</p> <p>Centralidad longitudinal asociada a vialidad estructurante</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| AREA CONSOLIDADA <p>Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas</p> <p>Se mejoran condiciones normativas para desarrollo de centralidad en áreas consolidadas asociadas a vías en toda su extensión</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO <p>Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada.</p> <p>Mejorar condiciones normativas para la instalación de servicios en áreas de crecimiento, dando cabida además a vivienda en baja densidad.</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA <p>Se detecta una caserío en la ocupación del suelo. Se marca esta observación a fin de estar especulaciones, por tanto en relación a la ocupación se aprueba el uso en la propuesta N°2.</p> | | | | | | |
| AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES <p>Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados.</p> <p>Área verde en relación a comercio y vialidad, reforzando avenida longitudinal de equipamientos y servicios asociados a vías. Se provee a barrios residenciales de áreas verdes en vías cualificadas</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| VIALIDAD <p>Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-448, generando una estructura vial en torno a su centro para mejorar condiciones actuales.</p> <p>Vialidad estructurante considera como eje la ruta J-40 incluyendo espacio para la interacción de los flujos turísticos con los servicios.</p> | | | | | | |
| APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>Medianamente de acuerdo</td> <td>En desacuerdo</td> </tr> </table> | | | | DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo |
| DE ACUERDO | Medianamente de acuerdo | En desacuerdo | | | | |
| <p>NOMBRE:</p> <p>INSTITUCIÓN:</p> <p>FIRMA:</p> | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 |
|---------------|------------------------------------|--|---------------|
| | | | |

| ALTERNATIVA 1 | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | ALTERNATIVA 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------------------------|---------------|---|--|--|------------|-------------------------|---------------|---|--|--|------------|-------------------------|---------------|---|--|--|--|-------------------------|---------------|---|--|--|------------|-------------------------|---------------|---|--|--|---|
| <p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> VÍAS EXISTENTES VÍAS PROYECTADAS VÍAS EXISTENTES CUALIFICADA VÍAS PROYECTADAS CUALIFICADA LÍMITE URBANO PROPUESTO LÍMITE DE ZONAS Z-1 ZONA PREFERENCIENTE EQUIPAMIENTO Z-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 120 habitantes/hectárea Z-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIANA 80 habitantes/hectárea Z-4 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 40 habitantes/hectárea Z-5 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA Z-6 ZONA PARQUE COMunal | <p align="center">MODELO DE DESARROLLO</p> <p>Localidad residencial, apacible, de bajo crecimiento, se propone el desarrollo de equipamiento en relación a las rutas J-446 y J-40 y una vía de articulación interior cualificada como vía parque.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">LÍMITE URBANO</p> <p>Límite contenido se ajusta a demanda residencial en densidad, asociada al encuentro de las rutas J-40 y J-446.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">CENTRALIDADES</p> <p>Se refuerzan centralidades existentes y se proveen nuevas áreas residenciales de subcentros funcionales.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">ÁREA CONSOLIDADA</p> <p>Se refuerza zona central con equipamiento y vías cualificadas.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">ZONAS DE CRECIMIENTO URBANO</p> <p>Crecimiento concentrando la población en torno a centro funcional, con equipamientos, áreas verdes y conectividad apropiada.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | <p>LEGENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> VÍAS EXISTENTES VÍAS PROYECTADAS VÍAS EXISTENTES CUALIFICADA VÍAS PROYECTADAS CUALIFICADA LÍMITE URBANO PROPUESTO LÍMITE DE ZONAS Z-1 ZONA PREFERENCIENTE EQUIPAMIENTO Z-2 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA 120 habitantes/hectárea Z-3 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIANA 80 habitantes/hectárea Z-4 ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA 40 habitantes/hectárea Z-5 ZONA RESIDENCIAL SUBURBANA Z-6 ZONA PARQUE COMunal |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA | <p align="center">AREAS PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA</p> <p>No considera Actividades productivas dentro de su límite urbano.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES</p> <p>Se estructura su centro y provee a barrios con áreas verde de diferentes escalas: plazas, y corredores cualificados.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> <p align="center">VIALIDAD</p> <p>Se refuerza vialidad existente con ejes en la ruta J-40 y J-446, generando una estructura viaria en torno a su centro para mejorar condiciones actuales.</p> <p align="center">APRECIACIÓN DE LA ALTERNATIVA</p> <table border="1"> <tr> <td>DE ACUERDO</td> <td>MEDIANAMENTE DE ACUERDO</td> <td>EN DESACUERDO</td> </tr> <tr> <td align="center">✓</td> <td align="center"></td> <td align="center"></td> </tr> </table> | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | ✓ | | | <p align="center">OBSERVACIONES DE LA ALTERNATIVA</p> <p>Se ubica equipamiento en forma longitudinal. Se debe haber mejor conectividad transversal a la Ruta para mejorar el crecimiento de la localidad.</p> | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DE ACUERDO | MEDIANAMENTE DE ACUERDO | EN DESACUERDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE: Paulo Atola INSTITUCIÓN: Sobelmu | FIRMA: [Firma] | CEJ PLANIFICACIÓN Y TERRITORIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA II SUB ETAPA 1 “PRESENTACIÓN DE ALTERNATIVAS DE IMAGEN OBJETIVO – EAE”

| ALTERNATIVA 1 | | INTENCIONES QUICHARCO - EL PLUMERO | | ALTERNATIVA 2 | |
|---------------|--|------------------------------------|--|---------------|--|
| | | | | | |