



INFORME ETAPA I, SUB ETAPA 3: DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

DOCUMENTOS PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO
CONSULTOR CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ
NOVIEMBRE 2018

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO

Avance de Actividades de Participación Ciudadana

A partir de la identificación de los actores claves comunitarios de la comuna, el Equipo Cosultor plantea el diagnóstico participativo de acuerdo a lo planteado en la propuesta técnica ofertada, lo que se inició con el acercamiento al proceso del “Estudio Plan Regulador Comunal de Rauco”, para finalmente involucrar a la Comunidad en la elaboración de este Instrumento de Planificación Territorial, levantar información territorial de primera fuente y conocer su opinión acerca del desarrollo de Rauco a través de Talleres de Diagnóstico Participativo.

Para lo cual se realizaron las siguientes actividades:

1. **Reunión con la Sra. Sandra Morales, encargada municipal de la Unidad de Organizaciones Comunitarias (OO.CC.).**
2. **Reunión de presentación al Concejo Municipal y al Consejo de la Sociedad Civil (COSOC), junto con otros dirigentes y/o representantes de las organizaciones comunitarias territoriales y/o funcionales.**
3. **Entrevistas a dirigentes y/o representantes de las Organizaciones Comunitarias Territoriales y/o Funcionales, y Organizaciones de Interés Público.**
4. **Talleres de Participación con la Comunidad de Rauco.**

Se detalla a continuación

INFORME DE TALLERES DE DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO.

Como parte del proceso de levantamiento de información, en donde se requiere obtener una mirada del territorio de diversas perspectivas, es que se realizan tres Talleres de Diagnóstico con la Comunidad, en la que se busca entender los sectores en estudio a partir de la lectura que hacen sus habitantes desde la cotidianeidad del habitar en su territorio.

Con el fin de entregar una facilidad de accesibilidad para los asistentes es que se programan tres talleres en total para los dos sectores:

- ✓ Para el sector de Rauco: el lunes 07 de mayo, a las 18:30 horas, en la Escuela Rauco.
- ✓ Para el sector El Llano: el martes 08 de mayo, a las 18:30 horas, en la Escuela El Llano.
- ✓ Para el sector Quicharco – El Plumero: el jueves 10 de mayo, a las 18:30 horas, en la Escuela El Plumero.

Proceso de Convocatoria

En base a la información obtenida de los Actores Claves presentes en el territorio, se implementaron tres tipos de estrategia para realizar la convocatoria a los asistentes al los talleres:

- a) **Puerta a puerta a Dirigentes de Organizaciones Territoriales y Funcionales**
A partir de los listados obtenidos a través del Municipio de los Actores Claves presentes en la Comuna, se realizó una Invitación, impresa a color en papel hilado (Imagen 1), las que se entregaron en base listado de las Organizaciones y sus Dirigentes, dejando firmado el registro de recepción de invitación (Imagen 2). A la vez, a los Dirigentes de Organizaciones Territoriales y Funcionales, se

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA I SUB ETAPA 3
“DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL ESTRATÉGICO”

les entregó un set de 10 invitaciones adicionales para que convocaran a socios de sus organizaciones a fin de masificar la asistencia.



Imagen 1: Formato de invitación impresa que fue distribuida en el proceso de convocatoria a Talleres de Diagnóstico Participativo.

Actualización del Plan Regulador de la Comuna de Rauco
 Lista de entrega de invitación - Taller de Participación Ciudadana, Mayo 2018

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FECHA DE ENTREGA	FIRMA
Quintza Sepúlveda P.	Unión Comunal Los Trampas	04-05-2018	[Firma]
Maria Gonzalez R.	Junta de Vecinos	04-05-2018	[Firma]
Maria Benito B.	Junta Vecinal Valle	04-05-2018	Maria O. Benito
Fresia Concha	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Paulina Suarez F.	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Bernarda Guzmán Pérez	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
J. Arquián	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Lea Benhurra	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Salvador Salas	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Elia Contreras	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Virginia Marañón	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Glenn Ori Maldonado	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Hilda Pizar	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
[Firma]	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]
Maria Celia Silva	Junta Vecinal	4-5-2018	[Firma]

Imagen 2: Parte del Listado que registra la entrega de invitaciones y la firma de recepción de parte de los Dirigentes Comunes.

b) Afiches para convocatoria abierta

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA I SUB ETAPA 3
“DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y DIAGNÓSTICO AMBIENTAL ESTRATÉGICO”

Se crearon afiches para la convocatoria a la Comunidad en general, que fueron instalados en puntos de confluencia constante de parte de los vecinos de los sectores de Rauco, El Llano y Quicharco El Plumero.



Imagen 3: Foto 1, Instalación en Sedes Vecinales; Foto 2, Instalación de afiche en Escuela Rauco; Foto 3, Instalación en vía pública.

c) Convocatoria Municipal

Se realiza difusión de las actividades de talleres a través de la página web institucional, la que convoca a la comunidad en su conjunto (Imagen 4).



Desarrollo de Talleres

- **Objetivo General**
Obtener visión común del territorio a través de la mirada del habitante, a fin de conformar una mirada integradora de la identificación que hacen de los diversos sectores que conforman la Comuna de Rauco, en el marco del Plan Regulador Comunal.
- **Objetivos Específicos**
Integrar a la comunidad de habita en los sectores que se encuentran al interior del territorio que se normará en el Plan Regulador Comunal de Rauco.
Priorizar en la identificación de problemáticas y potencialidades que se presenten en el territorio a normar en el Plan Regulador de Rauco.
Consensuar en las observaciones diagnósticas del territorio para obtener una visión común del territorio que se trabajará en el PRC de Rauco.

Metodología de trabajo

La metodología de trabajo planteada para el Taller de Diagnóstico Participativo contempla 5 momentos en función del nivel de acercamiento al objetivo final del taller, incorporando desde la llegada a la actividad hasta el cierre un avance progresivo en la lectura del territorio.

Para complementar la visión desde los Sectores que componen el territorio que se normará, es que se plantearon la ejecución de talleres en tres localidades, a fin de incorporar a la mayor cantidad de habitantes a la actividad y así tener una visión más apropiada a la realidad comunal.

A continuación se describirán en una instancia los 5 momentos de cada taller y a continuación se presentará la metodología que se aplicó en cada uno de las convocatorias.

Etapas del Taller: 5 momentos

- a) Momento 1, Llegada: Etapa de inscripción en el registro de asistencia para constatar la presencia e identificar a la organización a la cual participa.
- b) Momento 2, Mapeo de Actores: Etapa en que los asistentes ubican físicamente su domicilio en una fotografía aérea del territorio, anotando su nombre.
- c) Momento 3, Inicio y bienvenida: Etapa de explicación del objetivo de contar con un PRC y dando énfasis al trabajo coordinado y su participación a las actividades.
- d) Momento 4, Trabajo en lámina: de acuerdo a metodología que se describe a continuación.
- e) Momento 5, Plenario: en base a la exposición del trabajo realizado en grupos, el Director del Estudio llega a consenso con los asistentes de una visión común del territorio en estudio.

Desarrollo Metodológico de los Talleres

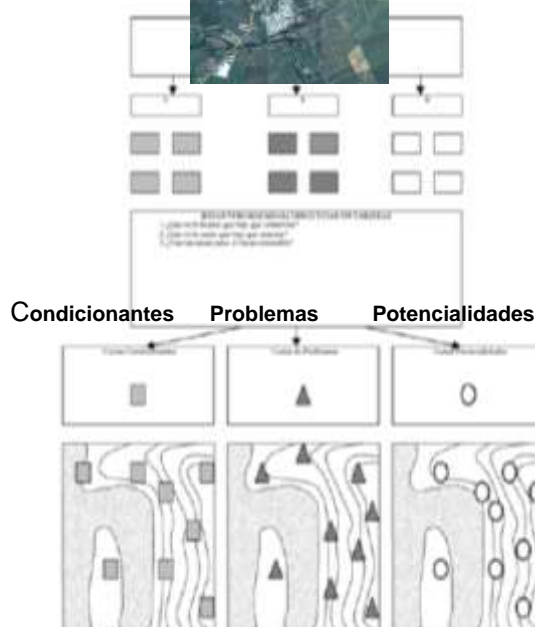
Como base para esta primera convocatoria a taller, se plantea el trabajo con los habitantes de tres sectores a partir de la planimetría de Levantamiento Fotográfico del Territorio, con una discusión sobre tres temáticas específicas: Las **condicionantes** de su localidad, entendidas como los aspectos externos que definen el territorio en que habitan (geográficos, de infraestructura, culturales, ambientales, etc), sobre las **problemáticas** que se encuentran presente en sus localidades y por último las **potencialidades** que permiten proyectar el territorio, cada una de estas en sus dimensiones ambientales, sociales o económicas¹.

¹Cuaderno 2, VISUALIZACIÓN PARA LAPLANIFICACIÓN TERRITORIAL, MIDEPLAN, GTZ 2003.

Levantamiento Fotográfico Territorial

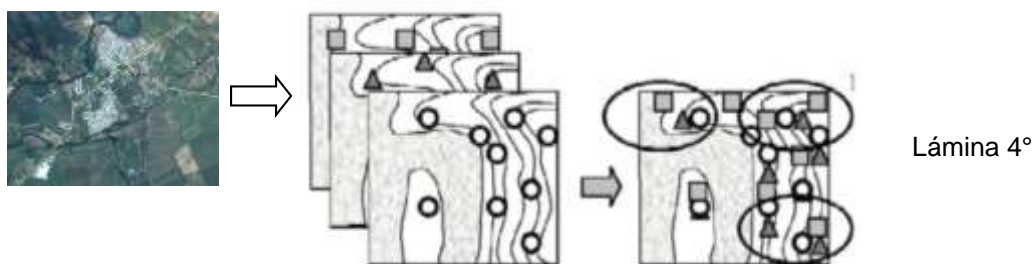


Trabajo de Taller



Registro sobre transparencias

El registro se realizó sobre transparencia para que los resultados se superpusieron en una 4° lámina que conjugó las zonas desde la mirada de la comunidad en función de la confección de los Diagnósticos grupales de cada una de las temáticas.



Esta 4° lámina, es la que graficó el consenso sobre las líneas de acción que son visualizadas por los habitantes de cada una de las localidades, dejando en evidencia la relación entre las Condicionantes, Problemas y Potencialidades de los Sistemas existentes en el territorio y con las cuales se elaborará la Imagen Objetivo para cada uno de los territorios.

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO

Octubre 2018

ENTREVISTAS REALIZADAS COMO PARTE DEL DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO.

Entrevista Sra. Vilma

Nosotros somos parte de la Empresa “Camilo Escalante” que es un particular, él es quien pone la cara en el Municipio por todo lo que tiene que ver con el proyecto, Xavier es Cientista Político, que trabaja con la comunidad y con las problemáticas que podamos tener dentro del territorio y yo soy Arquitecto, llevo trabajando casi 20 años en Municipios. Entonces la idea es que a partir de esta nueva implementación, hay una ley especial que permite, obliga, posibilita que la comunidad que vive en los territorios sea parte del Plano Regulador, lo que pasa es que la normativa antigua hacia que las empresas levantaran información de todo el territorio, como es información así de planos, que es medio difícil de entender y sucedía que después cuando ya estaba aprobado, en los procesos finales aparecía publicado en audiencias públicas y claro recién ahí alguna gente se daba cuenta de que sus terrenos habían quedado dentro y no sabían que hacer, así como habían algunos otros se enteraban antes, como este proceso era público y lo podían administrar de buena manera, los vendían antes de que se publicara subiendo o bajando los precios, entonces para que no sucedan este tipo de cosas es que se hace desde un principio el proceso y nosotros vinimos hace un tiempo al consejo, se presentó lo que íbamos a hacer y la idea es que nosotros podamos tener un levantamiento de información a partir de lo que ustedes tienen, porque son ustedes quienes tienen la experiencia, nosotros vamos de paso nada más, y lo que necesitamos saber básicamente son las problemáticas que tienen ya sea de territorio, ambientales, de subdivisiones, de acceso a la vivienda, todo ese tipo de cosas que en el fondo deberían quedar de alguna manera plasmadas, en un principio vamos a levantar toda la información y después ustedes solitos se van a ir dando cuenta de que van a ir seleccionando cuales son los temas de territorio que les van a afectar y a lo que vamos a llegar es básicamente lo que decía la señora, vamos a definir en la planimetría conjuntamente entre ustedes y nosotros, cuales son por ejemplo los caminos que han sido servidumbre de paso, que han sido lugares complejos y vamos a dejar establecidas las vías, los anchos de vía, para que eso le dé continuidad al territorio y no se quede encerrado o entrampado e independiente de la propiedad si es de dominio público o de dominio privado, van a tener la misma lógica de acatar la ley para que el común de los habitantes de Rauco se vean beneficiados y esto va a ser aquí en Rauco, desde Meyer hasta el Llano. Entonces nosotros tenemos unas preguntas que son generales. Por ejemplo el tipo de problemáticas las tienen claras, ustedes saben que hay terrenos tomados, hay calles que no están consolidadas, hay subdivisiones o hay problemas por ejemplo la velocidad con que transitan los camiones, ese tipo de problemáticas que tienen que ver con lo que a ustedes les pasa y lo que está pasando en el territorio porque por el hecho de estar construido tiene una cierta manera de funcionar y eso les causa algunos problemas a ustedes entonces nosotros identificamos esos problemas los dejamos plasmados y vemos cómo podemos tratar de solucionar ojala la mayoría, no resolverlos todos, pero si dejar plasmado para que sean evidenciados, porque mientras no se diga no existe.

Cuando yo fui a esa reunión y hablaron del plan regulador, yo dije: Ojala que nuestra población aparezca, porque en el otro no aparecíamos, yo le dije a la empresa de esos años, bueno ¿dónde está la Población Luis Cruz Martínez? Y que me contestaron, esa Población no existe ahí es un potrero, entonces yo le dije: disculpe pero en ese potrero vivo yo y viven más de 20 personas más, es una Población que existe ahí, entonces no me vengán a decir a mí que no existe esa Población, ustedes lo que vieron fue el potrero que

está al lado de la población, así que mi población me la hacen aparecer sea como sea, o me van a dar ustedes el terreno suficiente para veinticuatro familias, con casa con todo, me lo van a dar ustedes, me dijo no, entonces yo le dije: ya entonces me lo hace aparecer y ese Plan por el momento mientras yo sea presidenta lo rechazo y el Consejo miro todo, observo y dijeron nosotros también lo rechazamos así que se fue para atrás y por eso no llego a fin ese proyecto. Por eso a mí me asusto al tiro cuando me hablaron de Plan Regulador.

Hay que ir a la reunión

¿Ya entonces aquí hay 24 familias?

Hay más de 24 por que se agregaron más casas, la villa de nosotros es una U, de ahí se agregaron esas casas que están ahí.

¿Y esas se agregaron producto de subdivisiones del mismo propietario?

El mismo propietario le fue vendiendo a otra gente

¿Y el potrero es del mismo propietario?

Si es del mismo propietario

¿Pero él lo vende porque es un terreno apto para construir?

Ese terreno ahora es una sucesión, nosotros cuando hicimos el alcantarillado les dejamos para que ellos hicieran casas, pero ellos no venden ahora por lo menos ahí, donde se está vendiendo es a este otro lado donde hay dos casas que ahí hay como un potrero, ese lo están vendiendo, ese es de la Sra. Graciela Rojas

¿Y esos están adelante?

Si, esos están de la entrada de allá para acá

¿Y la Sra. Graciela tiene un monto más o menos, como para ir tazando?

Lo último que yo le escuche a ella era que vendían en diez millones.

Bueno, porque le pregunto cosas así medias técnicas, lo que pasa es que ellos en el momento en el que se aplique el plano se va a definir aquí una cantidad de superficie de predios y esa superficie claro, les afecta en el fondo.

A mí me encantaría que fuera ahí, porque en la entrada no nos dejaron más de tres metros y eso que peleamos mucho porque ellos piensan que no es entrada de camino.

Bueno entonces ahí está cerrado ¿y ese camino de ahí es el que ustedes dicen que esta el costado?

Por ser aquí está, como le llaman técnicamente, que cuando postulamos al pavimento le llamaron el martillo, entonces el martillo es la barrera que se puso ahí y esa barrera no se puede mover por el hecho que quedo como un pasaje y quedo así porque no habían los metros que correspondían para poder hacer una calle y Vialidad tampoco dio autorización para hacer la conexión a la calle de ellos. Tienen entrada y salida por este mismo lado, por donde entraron ustedes.

Ya entonces ese no sería un problema de complejidad ¿pero si algo que les conviene en alguna manera es mantener el ancho?

Nos conviene por la seguridad porque aquí hay muchos adultos mayores, como esta población es la más antigua, entonces a veces vienen los nietos y se ponen a jugar por aquí, andan en bicicleta, entonces la seguridad que nosotros tenemos esa barrera

En los alrededores, ¿algún problema adicional?

Las tomas, porque supuestamente en el otro Plan Regulador, esta calle de aquí se iba derecho a toparse con esta otra calle del Puente seco que le llamamos nosotros y como ya se cerró esa parte, ahí hay casas ya construidas y la otra la calle vieja que yo le nombro que eso esta allá al otro lado del puente viejo hacia el fondo para adentro.

Ya entonces ¿la continuidad de esa calle no es problema para ustedes?

No.

¿Pero si la que está del otro lado del puente?

Si, la gente antigua cuenta que esa era la calle que pasaban los ganaderos por ese lado y llegaba allá a Tilcoco por ahí por esa parte.

Ahí actualmente está abierta la calle porque es una calle ancha y llegamos hasta juntarnos con San Sebastián, retrocedemos un poco y ahí nos metemos hacia salir a Meller. ¿Y cuál sería la parte que está cerrada ahora?

La que está cerrada es la del Puente seco.

Le falta ahí este tramo.

Si, porque esta calle pasaba por detrás de los Meller al fondo.

Esa iba a seguir hacia abajo pero no sé qué paso con eso.

Debe haber alguna cosa que no se pueden expropiar los terrenos, porque para eso tienen que expropiar y entrar a hacer otra cosa, porque ahí va a salir ahí, para hacer una carretera.

¿Este es el puente, esta es la comunicación que no está hecha y que antiguamente existía.?

Si, muy antiguamente por que por ahí se llegaba a San José, después se juntaba con Lozano.

Después hicieron las separaciones porque San José sigue por dentro, ahí donde está la iglesia hacia dentro se llama San José para allá y como la otra calle sale o pasa, yo creo que no tiene problema de que alguien valla a quedar como encerrado, entonces esa calle por eso no la dejaron, la eliminaron

Ya entonces si ustedes me hacen esa acotación de que antes pasaban por fuera todos los camiones, ¿eso quiere decir que antes era bastante más tranquilo al interior?

Aquí sí, no teníamos tanto mal olor de esos guanos, ni congestión de vehículos. Claro porque esta es la calle principal pasa por la comuna de Rauco. Si lo que nosotros estamos tratando de evitar que no pasen esos inmensos camiones y no hagan taco.

Aparte de los olores que generan

Vienen como las celulosas y todas las cosas de la costa.

Los tomates, todo el tiempo de la cosecha, que pasan por el centro, pero bueno a uno a lo mejor de alguna manera le afecta pero no tanto tampoco porque nosotros estamos aquí, no nos perjudica mucho pero quizá a la gente del centro.

Pero como comunidad de Rauco.

Nosotros miramos más para la gente que vive en el centro, está el colegio ahí también, los niños, la preocupación que tienen que estar carabineros para que cruzar, a veces vienen algunos pasaditos de alcohol y llegan y cruzan, si la otra vez lo que paso un accidente, fue ahí. En el colegio hubo un accidente grande una vez.

¿Qué otra dificultad podrían identificar?

Para el Llano, la ciclo vía, eso es lo principal.

¿Ustedes dicen: la falta de ciclo vía?

Si, viaja mucha gente en bicicleta que se va por el centro de la calle, entonces gracias a Dios no ha habido ningún accidente grave, ha habido si pero no tan graves. Pero es eso de que vayan a atropellar a alguien, o valla a haber un accidente más grande Nosotros cuando viajamos hacia esos lados a visitar gente hacia allá, nosotros vemos las dificultades que tienen, es muy angosto el camino y ahora que van a hacer más poblaciones para allá, es más necesaria una ciclo vía para esos lados. Igual en la parte donde está el colegio del Llano, está muy cerca de la calle el colegio, no tiene señalización, es complicado para ellos

Cuando hubo un accidente hicieron algo, colocaron unas cosas en el camino, unos reductores de velocidad y eso fue lo único que se hizo después de un accidente que hubo el año pasado que atropellaron a un niño que cruzo y venia un vehículo a exceso de velocidad, yo creo que ahí tuvo la culpa la persona que conducía, porque si yo sé que hay un colegio tengo que reducir la velocidad para no provocar un accidente.

Igual que aquí, el centro de aquí, la salida de aquí para allá, también pasan a todo dar, no hay respeto de las salidas de vehículos de aquí para allá, que hay una iglesia evangélica, está el estadio, por todo eso es necesario que hallan lomos de toro en ese sector. Los espacios aquí son bien reducidos porque frente al estado ha habido varios accidentes porque la gente se estaciona a ambos lados entonces queda un espacio muy angosto para el tránsito.

La población de nosotros sale para este lado, vemos nosotros la parte del camino, igual que en medio de las calles están las cámaras de alcantarillado, la de nosotros por lo menos esta al medio de la calle, la matriz, entonces nosotros le hemos dicho a Aguas Nuevo Sur, que eso no debería de estar ahí, porque esta al medio y más encima le pusieron tapa y la dejaron ahí, entonces cuando pasan los vehículos es problema, entonces esas tapas de alcantarillado deberían estar a la orilla donde no perjudiquen.

¿En alguna parte, no recuerdo bien, escuche que había problemas con el tema del alcantarillado?

Muchos problemas, que es la planta de tratamiento de aguas servidas que hay aquí.

¿Pero específicamente cuales son los problemas que a ustedes les genera?

Que se tapan los alcantarillados, en el invierno sobre todo, gracias a Dios que a nosotros ahora no se nos ha tapado. Una vez se nos tapó y tuvimos que llegar hasta la calle pública para traer lo que estaba tapado, entonces ese es el tema de los alcantarillados que no están bien. Al frente del consultorio, eso es peor ahí

se revientan. Entonces ese es el tema que tenemos acá nosotros en la comuna de Rauco, el alcantarillado, los desagües, nosotros tenemos el problema que acá no tenemos desagüe para las aguas lluvias, ahí se junta al frente de mi casa, hay un bajito, parece río cuando llueve y en verano cuando riegan se va toda el agua y se amontona ahí, por que eliminaron el desagüe, la misma persona que nombramos anteriormente, nos cedió un parte para hacer un desagüe, pero después coloco una persona ahí, en la casita de madera que está ahí, había un desagüe pero ellos lo cerraron, se nos quitó todo el derecho que habíamos firmado en aquellos años cuando existía el marido.

¿Y aquí es todo por canales?

Sí, todo por canales

Ya, hablamos de olores, de tránsito, de seguridad e inseguridad, velocidad, me queda la duda de la toma de los terrenos, eso que hablábamos cuando recién llegamos, que usted le decía a los vecinos que iban a tener que entregar.

Esa es la toma de acá, de las propiedades que están aquí, digamos que este es el camino de nosotros, ahí hay una parte que se va derecho así para allá, que esa es la parte de un camino que querían hacer, y en ese tiempo construyeron casas, que esta la casa de la Mirnita, de la Sra. Verónica.

¿Y eso que era un camino?

Era un camino muy antiguo, nosotros estamos del año 73 acá, entonces existían estos, eran unos callejoncitos así, que nosotros usábamos para pasar y salíamos al Puente Seco, al puente N°1, ese era el camino vecinal que teníamos nosotros en esos años.

¿y era solo peatonal?

Si, era solo peatonal

¿ya, y si es que en el trazado, porque nosotros vamos a trabajar con este mismo plano pero en grande después, si se proyecta esa calle, les va a servir a ustedes? Porque les va a aumentar el flujo.

No, a nosotros no nos sirve, porque nosotros vemos acá por nuestra seguridad, porque si se abre esto van a empezar a transitar camionetas, micros, para cortar por este lado y se van a ir por acá por que se van derecho para el Llano. La inseguridad que va a haber acá va a ser que los niños no van a poder jugar. Lo que si tenemos problema con una propiedad que hay aquí votada que está aquí al frente.

¿Es un lote dentro de la Villa?

Es un Rancho que esta hace años abandonado

¿Pero producto de que el propietario lo dejo abandonado, nunca se adjudicó?

El propietario murió

¿y no tenía herederos?

Aparecieron muchos, pero resulta que ninguno se ha hecho cargo de este terreno. Entonces nuestra idea es solicitar a bienes nacionales si nos los puede ceder a nosotros como Junta de Vecinos para nosotros abrir ahí y hacer una sede o una plaza para que los abuelos vengan a sentarse a disfrutar en el verano o algo así, porque ahora es un peligro.

¿Pero ustedes tienen como contactar a los propietarios?

Si, si los conozco a algunos, pero Bienes Nacionales está viendo ese tema, porque esa sería la inseguridad que nosotros tenemos.

¿Y el trámite por Bienes Nacionales lo iniciaron formalmente, como Junta de Vecinos?

Si, formalmente como Junta de Vecinos

¿Presentaron el expediente, o están recién juntando la documentación?

No, ya está todo presentado, esto se hizo hace como 6 meses atrás.

¿y ahí quieren hacer una plaza?

Una plaza o trasladar esta sede social, porque aquí está como comodato, esto viene siendo plaza de juegos.

¿En cuánto a Rauco en general, faltan áreas verdes, parques, según ustedes, o en realidad no?

Porque nos hemos dado cuenta que aquí está bastante más mantenido que Chanco no hay mucha implementación de áreas verdes, entonces nos llama la atención de que aquí este mucho más cuidado.

Es que aquí hay una empresa contratada para que haga aseo, la empresa se dedica a mantener los jardines, los prados, bueno digamos que se dedica a mantener la comuna de Rauco Urbana, limpia, entonces en los sectores digamos ahí también existe Junta de Vecinos, pero yo pienso que si nosotros tuviésemos la oportunidad de tener esos inmensos sitios como junta de vecinos, pucha que no haríamos.

Y ustedes que tienen familiares en los alrededores, nos ha llamado la atención de que en el sector del Llano por ejemplo hay unos pasajes que son muy angostitos y que hacia adentro están llenos de subdivisiones, ¿estos nuevos lotes han sido producto de las mismas divisiones interiores o de ventas?

Se han dividido como familia en algunas partes y han ido haciendo casas y otras partes las han vendido, y si los callejones son muy angostos, solo cabe un solo vehículo y hay que esperar arreglarse bien al lado para poder pasar otro.

Ya, vamos a pasar a la parte bonita ¿Cuáles podrían ser para ustedes lo más rescatable que tiene Rauco y que les gustaría que se conservara así, o que se ve como un potencial para que siga funcionando?

La Plaza, la plazoleta que tenemos aquí al frente, tenemos dos plazas aquí en Rauco que son de años, o sea esta misma que está al lado del colegio, la han transformado varias veces pero yo creo que ya con esta transformación va a estar ahí arto tiempo y la plaza de Rauco también se ha transformado varias veces, cada alcalde ha ido dejando su sello, esas y la Municipalidad que se mantenga así como esta, porque cada gente que pasa dice la Municipalidad bonita y en otras municipalidades no las tienen y nosotros la tenemos.

¿Y algún otro edificio?

Carabineros

¿y las casonas antiguas por ejemplo?

Ya casi no existen las casonas porque todas se cayeron con el terremoto, la única que queda más antigua es la de Don Ernesto y de los Moreno y la otra que hicieron donde viven las hermanas que viven al lado de

la Srta. Ivonne, el Rancho ese, esa es de don Augusto Rojas, esa es la más antigua que va quedando, la arreglaron y la dejaron como antigua igual, está en el centro, en la calle principal.

¿y de qué color es, como para poderla identificar ?

Tiene diferentes cosas como antiguas, tiene una carretita afuera, está la iglesia, la panadería, la casa de un profesor y después está el Rancho que le decimos nosotros, porque así tiene puesto, al frente está la verdulería al otro lado están los Molina que esa es otra casa antigua, la casa de los Aguilera que también es antigua, ahí hay como 3 casas antiguas que van quedando en la comuna

Si, son poquitas, como para dar una imagen

Si, por que de esos viene los Aguilera, después viene el tata, llegamos ahí había otra casa antigua que se cayó con el terremoto, la de los Concha y la de Don Augusto Rojas, de ahí viene don Carlos Villarroel, después el Pitero, el Buen Amigo, la otra que hay al fondo es como un galpón que hay dentro, después el Parraguez y Los Herrera, hasta ahí termina lo que es Balmaceda Antigua y la otra casa antigua que queda es la de doña Melania, pero esa la transformaron.

Puente Cimbra, nosotros llegamos ahí y tiene mucho potencial.

Que me gustaría que se recuperara esos baños como corresponde, igual que el Puente el Maicillo, que antes era un balneario que nosotros nos bañábamos, había quinchos y don Nelson poni paraguas así, para que la gente hiciera sus asados.

Ya entonces estamos hablando del sector el Maicillo y tenemos el Puente Cimbra, ¿esos sectores eran específicos o se usaba los sectores alrededor de eso a lo largo?

No, eran específicos, solamente se hacía como un balneario en el tiempo de verano y como el rio traía agua, todos iban a bañarse, habían árboles y mucha agua, ahora ya no hay mucha, lo ideal sería recuperar, hacer como una laguna. Aquí se hacían competencias el Puente Cimbra con el Puente Maicillo, la gente se dividía pero se llenaba de gente, venían de Curicó y de otras partes a bañarse en esos años, eran muy nombrados nuestros balnearios.

¿Pero ahora quieren recuperar lo que es el Puente Cimbra?

Porque ve que dijo que quería recuperar eso, arreglar el puente colgante que eso sí que es antiguo.

Si, muy antiguo, que yo no pasaba ni llorando, me llevaban mis papás en esos años a punto de predica que le llamaban ellos, teníamos que pasar por ese puente, entonces nosotros para cortar camino nos íbamos por ahí y el Puente el Maicillo era un puentecito también, que tenía falencias, había que arreglarlo. Para que servía en esos años la Semana Rauquina, era para ver quien hermoseaba más los balnearios que teníamos.

¿Y se los repartían como por sectores?

Por sectores, nosotros en la Semana Rauquina, las candidatas se tenían que preocupar con toda la gente de arreglar el puente Cimbra y la otra el Maicillo, hacer limpieza, dejarlo bonito, ordenado, pintar el puente, esa era la Semana Rauquina, eso era lo que se hacía en esos años, ahora no.

¿Y hace cuánto tiempo eso no se hace?

Hace más menos unos 10 años, porque han tratado de rescatarlo pero no se ha podido, porque como no viene agua, a la gente no le llama la atención, porque antes iban y se bañaban en el río, se ordenaba todo, se dejaba limpio, pero hoy en día no, solo van los que fuman estas cosas raras, entonces por eso mismo también quieren rescatar todo esto para que se cambie la perspectiva.

Ya, y hacia Meller, tenemos el cementerio y lo que logramos identificar, ¿bueno Meller no es hace mucho tiempo?

Mas menos unos 8 años

Lo bueno es que trae trabajo, y que es solo acopio de insumos vegetales

Digamos que Meller trabaja la guinda, el kiwi y la ciruela, eso por el momento porque estaban planeando traer otros productos como manzana y contratan mucha gente, a veces se juntan 10 a 15 buses, día y noche, traen gente de Curicó más los de acá de Rauco, vienen a veces de Hualañe, pero prefieren la gente de aquí porque generalmente buscan a gente de aquí de Rauco y si no hay aquí buscan para afuera.

¿Bueno y ellos funcionan por la temporada?

Si

Es que vimos pasar tomates también, entonces pensamos

No, los tomates vienen de otros sectores hacia la costa. Bueno ahora los tomates no se cosechan con gente ahora todo es con máquina.

Y hemos visto mucha uva, ¿no sabemos si se procesa?

Antes se cortaba la uva con gente, pero ahora no también con máquina, la única que no se cosecha con maquina es la de los parrones, las viñas todas con máquina, son más uvas vineras y no de exportación, por aquí no hay mucha uva de exportación, la única que tiene es las Pitras porque ellos no están exportando nada de este estilo, sino que a través de las viñas que es Santa Carmen, ellos están exportando todo lo que es el vino, la uva de exportación, los macaquees, todo eso lo están haciendo a través del Fundo Santa Carmen, que son los mismos dueños de las Pitras, solo que el nombre de Santa Carmen es de la Sra. de don Juan, entonces ella es la representante oficial de las Pitras, porque las Pitras le cerraron el contrato por algo de Higiene Ambiental.

¿y ellos están dentro de Rauco?

Si, viven antes de llegar al Puente Rauco dice las Pitras para adentro ahí está el Fundo Las Pitras.

¿Pero Rauco directamente hasta donde llega, hasta el puente dos, Puente Largo le dice uno por que es más largo? hasta ahí llega Rauco solamente

Ya, ¿y en torno a Meller? lo que nos llama la atención es que por un lado se emplazó, se ubicó cerca de Rauco, no muy cerca pero en un lugar estratégico por el camino ¿ustedes creen que por ese camino van a ir desarrollando más viviendas o más hacia el lado comercial, industrial?

Yo creo que se van a ir mas por el lado industrial, no mucha vivienda, claro porque ya las viviendas están, en algún momento pensaron en hacer un colegio, pasando Meller después de los manzanos pasando un puente chiquitito que hay, ahí iban a hacer un colegio, pensaban pero no sé, era como un colegio agrícola,

pero parece que no resulto, porque después ya no se escuchó más hablar de eso, lo ideal habría sido un colegio agrícola o un liceo, porque ya ahí cambiaría todo, pero ya no he escuchado más de eso. Pero al ser un colegio el SAG se mete, al ser todo eso agrícola para allá, bueno no lo hicieron no más. Pero que como fábricas y cosas más comerciales pienso que no se si tanto porque ya hay casas, por la mano derecha yendo hacia la costa, hay bastantes casas que esas no estaban, esas deben llevar unos diez años y ahí construyeron esas casas, no sé si después de Meller que pueden hacer en los alrededores, alomejor tendrían que hacer alguna otra cosa.

¿Pero si tuvieran que definir un sector dentro de Rauco para que se emplacen nuevas empresas?

Sería hacia como a la costa.

¿Ya ustedes tocaron el tema educación, porque no hemos visto liceos aquí?

El Liceo la Palmilla solamente, que está lejos. Es que habían pensado cuando se construyó el Liceo La Palmilla, parece que en ese momento es cuando hablaron del colegio acá, y después seguramente paso algo y lo hicieron más allá, claro que mucha gente no va para allá. 'porque creo que el Liceo la Palmilla tiene pocos alumnos, lo que debe ser por la misma lejanía. Alguna Universidad pienso que podrían hacer, me gustaría a mí. Están haciendo empeño de comprar el terreno a don Julián que es de aquí al frente, de donde la Rosita, todo eso lo quieren comprar, decía don Enrique en esos tiempos que podían cambiar el Liceo de allá para acá, hacer un Liceo nuevo pero con más carreras Técnicas, que vallan los niños a estudiar y salgan a trabajar altiro, una cosa así, sería como un liceo técnico.

¿Y el de la Palmilla que es?

Es Técnico pero solo tiene dos carreras, Automotriz y Turismo, es lo único que yo he escuchado, no he escuchado ninguna otra carrera.

¿y ustedes piensan en una más agrícola que tenga q ver con el desarrollo de Rauco?

Claro, si

¿Y cómo lo hacen el resto de los chicos de Enseñanza Media?

Postulan a colegios en Curicó

¿Y se tienen que levantar temprano, se acostumbran a eso?

Están acostumbrados a eso, porque van todos, mi hijo estudio en el San José.

Y el mío estudio en Aquelarre, de Teno.

Estudio en un colegio Técnico, no le gusto Las Palmillas por las mismas Carreras, no quería estudiar Mecánica ni turismo, quería estudiar otra cosa.

Es que hay muy poco trabajo para las personas que estudian Turismo, por lo menos acá en la séptima región es muy poco el trabajo que hay, para otros lados pueden encontrar arto trabajo dicen, pero tienen que salir porque acá no.

¿Y la migración es muy fuerte, de los chicos jóvenes?

Claro que si, por que ya ellos mismos tienen que irse a estudiar a otro lado, o sea mi hijo está en la universidad ahora y estudia fuera en los Niches, está viajando, viaja y viaja todos los días.

¿y qué estudia?

Está estudiando Ingeniería Civil.

Le pregunto porque nos da una tendencia, porque cuando hay Colegios cercanos que son Agrícolas es más fácil volver al mismo lugar de origen, si no comienzan a buscar otros lugares.

Mi esposo estudio en Linares, igual él era de estos alrededores, estudio en Linares en un Colegio Agrícola.

¿y ahora en qué sé desempeña?

Él no trabaja en lo que estudio, estudio Técnico Agrícola, pero trabaja en otra cosa en Santiago no acá.

¿un tema, no sé si complejo, pero nos ha salido en algunas conversaciones? Nos llama la atención que está lleno de actividades diversas por los puentes, por el acceso, hay Moteles, hay Centros de Eventos. Ahora conscientes de que ustedes están tan cerca de Curicó, que les llega mucha población de allá, la idea es resguardarse un poco, porque son dos comunas distintas.

Claro, como también podría ser que llegaran Supermercados, había uno que se llamaba el Colonial, ese era antiguo, ese era el Sema Chile, antiguamente y ahora se terminó por qué se va a hacer el CESFAM de Rauco, nuevo, porque está el consultorio antiguo, pero se va a hacer un CESFAM donde se supone que va a haber más doctores, más enfermeras, va a ser más grande, van a haber hospitalizaciones dentro de lo básico, o sea cosas chicas que se puedan hacer, más urgencias que se puedan desarrollar acá no se tenga que ir a Curicó, entonces para descongestionar un poco Curicó, porque ellos también están muy congestionados, bueno dentro de eso tenemos hospital.

¿En cuanto a servicios se van a Curicó?

Si, ya todas las operaciones y todas esas cosas se van allá.

Igual nos hace falta un Supermercado como le digo.

Si porque de lo que ha llegado a sido como servicios aledaños a Curicó pero para ustedes en el interior hay poquitos todavía.

Si, o sea que no pasen para acá porque si pasan las vamos a echar de vuelta

Pero ya se vienen acercando

Tenemos los Condominios las Rosas que se van a hacer acá.

No eso es un condominio de los Meller, el compro ese terreno y está haciendo, ya tiene casi todo vendido van a empezar a construir. Yo a don Meller le dije usted le puso las Rosas y porque no le puso Fundación las Rosas, le dije yo, jajajajaja y me dijo que es pesa.

Si pero eso está para adentro, eso no va a estar a orilla de calle va a ser como al fondo de las plantaciones que habían y eso creo que es a la orilla del rio. No la otra de los Moteles que hay de allá para acá. Pero acá yo me admiro, porque uno tiene que primero conocer antes de juzgar. Donde a mi no me llama mucho la atención es donde estaba la discoteque antigua, frente las Pitras, ahora es una casa de citas, por ser usted

llega ahí habla con la jefa que es una mujer, le dice ya, tal día tal hora usted viene, van a venir los clientes, llegan las chiquillas, es un cabaret se llama ahora, y a mí me sorprendió mucho yo se lo dije a la Sra. Eugenia que estuvo con ustedes ese día, a mí me sorprendió que alego tanto por un Centro de Eventos y no ha echado a esa gente de ahí, que llega gente extraña.

Si por que la herradura que está más acá, podían ir los adultos mayores, a cierta hora tomarse un trago, pero aquí no se puede.

Y ahora paso a ser un Cabaret.

¿y ese lo arrienda alguien de afuera?

No, la misma dueña de ese terreno abrió eso ahí, porque también nosotros estábamos alegando por ese tema y fui a averiguar de que patente estábamos hablando de ahí, entonces esa patente antiguamente era un cabaret, pasó a ser discoteque, paso de un nombre a otro.

¿Pero funciona con gente de afuera, o sea vienen niñas de otros lados?

Si, de Santiago seguramente, porque la gente que trabaja en estas cosas, viene toda de afuera no son de acá, porque las mismas que trabajan en O'Higgins, una calle muy nombrada en Curicó, vienen todas de afuera, no es gente de acá.

¿y hacen con show o solamente?

Yo creo, no sé, no hemos tenido ninguna queja de ellas, por ruidos, por molestias, no tengo idea, porque en la reunión de la Unión Comunal siempre se dicen esas cosas.

¿Pero la queja en el fondo es el uso, porque viene gente de afuera?

Yo creo, no sé, por que como en la reunión de la Unión Comunal esta señora no reclama no dice nada, a mí me extraña, porque más lo que aleteo las alas para cerrar la otra cosa y no por esto, que esto es más delicado que lo otro.

Ya, tenemos por el camino principal, problemas con el estacionamiento del estadio, porque se hacen pocos.

Porque queda la calle muy estrecha.

¿Pero dentro del recinto del estadio no hay espacio para estacionar?

No, no hay

O sea, falta de estacionamiento

Tenemos los potenciales hacia los sectores del Río, pero debería traer más agua para que fuera nuevamente más atractivo. Ya y hacia el sector de Don Ignacio, ¿algo más, aparte de la Ciclo vía?

Más locomoción

Y por último en Quicharco, el Plumero, algo que ustedes vean así como que sea complejo, porque tenemos ahí dos sectores dentro de uno, tenemos el sector de Quicharco que es como la Villa y por el Plumero está más disperso.

Bueno del Plumero he escuchado que por lo menos el colegio es bueno, muchos niños van hacia allá, ya no vienen acá al colegio de Rauco, si no que de aquí van al Plumero porque dicen que la educación es diferente que se preocupan más de los niños, yo tengo unos sobrinos que estudian allá, eso es, del colegio nada que decir, muy bueno.

Lo que falta para llegar a Quicharco son ciclo vías también a ambos lados, porque también una vez, y es muy hondo el canal y no tiene ninguna barrera para separar la calle del canal.

Vimos que uno traía agua y el del otro lado es solo evacuación de aguas lluvias que cuando llueve escurre, porque no trae agua ese canal.

Pero el peligro es el mismo, porque al caer es lo mismo, por no tener esa separación, porque la calle esta pavimentada pero no tiene esa barrera.

¿y esas aguas que vienen de riego, a quien abastecen?

Ahí si que me pillo, yo creo que abastecen solo a esas localidades porque el del Llano viene por dentro ese es otro. La verdad esas aguas no se a quién alimentan, tendría que preguntarle a mi esposo que es el presidente del canal del Llano.

Ya, le dejo el encargo de preguntar.

En cuanto a riesgo de inundación ¿hay antecedentes de inundación aquí?

Si, igual en el tiempo de invierno yo me inundo aquí, porque las aguas vienen no sé, haber voy a entrar en otro tema que quizá a ustedes no les compete pero igual, al lado arriba de mi casa se construyó una casa en la cual pusieron una fosa séptica de un estanque plástico grande, pero dentro de eso el desagüe de la fosa cae a otro desagüe que está abierto, no está hecho como antiguamente yo veía que colocaban, hacían una fosa, la pavimentaban la hacían como bien hechita y al lado hacían otra fosa donde caían los residuos que se tapaba y no salían los olores, pero acá no, colocaron esa fosa y el espacio está abierto y en la mañana el olor es insoportable por que no se si los olores en la mañana como que bajan y después con el sol suben, porque tipo doce del día no se siente el olor pero ya en la mañana temprano y en la tarde sí, yo digo no quiero ponerme mal con la vecina pero tengo que ir a obras, voy a tener que llevarle fotos para que las vea, porque es un foco de infección para las personas que vivimos alrededor, y cuando llueve esto sube, el año pasado me inunde toda cuando llovió, el agua se juntó allá y se vino toda para mi casa y yo tratando de hacer todo para que se valla por aquí y salga por acá.

Ella recibe el agua de ahí y termina al llegar allá donde estoy yo. Esa agua porque no hay desagüe de aguas lluvia.

Por lo que conversábamos que estaban tapadas las vías naturales de evacuación. Una consulta que tiene que ver, pero ustedes deben saber más, ¿Cuándo nos metemos por el camino que va paralelo para salir a Meller? Encontramos que hay un sector de viñas que esta plantado en mucha superficie, en ese camino que usted dice que se meten y que damos la vuelta y salimos a Don Sebastián, hay una casa donde tienen viveros pero las viñas son muchas y esa superficie de viñas está dentro del sector urbano actualmente, de quien son esas propiedades?

De don Julián, lo que estábamos hablando que don Enrique le está haciendo empeño que don Julián le venda esas propiedades, para hacer, no sé, se quiere trasladar el colegio de allá para acá.

¿Por qué esas viñas no las transforman en vino?

No, ellos siempre cortan la uva y la transportan para otro lado, digamos que da trabajo a la gente por 15 días.

¿Entonces es accesible que venda, porque pensando que la uva sea tan rentable que no quiera vender? En algún momento va a ser tanta la presión porque es el único espacio disponible.

Ya la última pregunta, sabemos que en algunos sectores, en Quicharco por ejemplo, tienen un comité de vivienda que debería hacerse un conjunto habitacional cerca en tiempo, no sabemos cuánto, ¿pero hay mucho déficit de vivienda, dentro del sector de Rauco, faltan viviendas, los hijos se van, gente que necesita comprar terrenos y no tiene acceso?

No, si terrenos hay como para que la gente haga casa, el problema es que los venden muy caros, ese es el gran problema.

¿Y aplicaciones de subsidios para compra o construcción, compra de vivienda usada, se aplican en estos sectores?

No, no se aplican en estos sectores, por que como le dijera, que los terrenos en los sectores rurales bajaran, porque camino al Llano hay partes donde venden pero demasiado caro.

Me dijo que su suegra vive en el Llano. ¿Y ella como lo hace, ha mantenido su predio agrícola?

Si, ella lo ha mantenido, bueno mi esposo es el hijo mayor y él siempre ha sido de no vender, porque ella en un momento, después que murió su esposo pensó en vender, que era muy grande para ella que para que quería eso, entonces mi esposo siempre ha pensado de que no quiere vender, de que no venda que ella viva ahí, mi esposo mantiene, el siembra ve el asunto de las aguas porque él es el presidente del canal, él se preocupa de todo lo que ella tiene mientras ella esté.

¿De qué tamaño son más menos los predios en ese sector?

Ella tiene media hectárea, no son tan grandes

¿Y esos fueron productos de compra o se los asignaron?

Fue una herencia

¿Reforma Agraria por aquí cerca no hubo?

No, que yo sepa no

¿Y si tuviera que crecer hacia algún lado Rauco? Ya vimos que el lado industrial debería tirarse para el lado de Meller, para el lado del camino principal hay que contener que no siga entrando más hacia Rauco, pero nos queda poco espacio por el río, naturalmente tendríamos que crecer hacia el lado de don Ignacio esos sectores?

O sea para el camino San José, que es donde están esas viñas que dice usted, seria para ese lugar donde se podría crecer.

¿Detrás de la escalera?

Si, exactamente, porque por ahí quedan terrenos agrícolas, para ese lado viñas y cosas para allá

Ya, yo creo que nos queda súper claro el escenario con que tenemos que trabajar y además las vamos a seguir molestando, porque las personas que viven aquí son las que realmente saben lo que pasa, para la semana del 2 de mayo deberíamos hacer un taller, ahí ojala inviten a más personas, vamos a tratar de hacerlo en la escuela que es más amplio, más masivo y trabajamos básicamente los mismos temas pero ahí nos ponemos de acuerdo entre varios.

Y tenemos los planos en la mesa, cuales son los problemas que les afligen un poco más cerca de Meller, el Cementerio.

El cementerio yo lo agrandaría un poco más, se está haciendo chico ya.

¿y es de administración Municipal o es de la Parroquia?

De la Parroquia

A ya, por ejemplo por decir una cosa, el acceso al cementerio, son cosas que en el fondo las vamos a trabajar en el taller, quizá no vamos a llegar a un detalle tan profundo pero si vamos a trabajar sobre los temas y como más menos ustedes se imaginan, hacia donde va Rauco. Porque después vamos a tener q llegar al nivel de definir normativas, que es lo que se puede, cuanto son los anchos de los terrenos, cuanto son los frentes de los terrenos.

Después viene la numeración de las casas, ahí los queremos ver nosotros a ustedes.

Si porque hay dos casas doce, dos trece entonces.

Hay duplicidad entonces

Claro, entonces yo no sé cómo se hace eso, porque a uno le dicen tal y tal número le corresponde y después uno se da cuenta que el número que le dieron no era el que correspondía porque si en la esquina de acá hay una casa trece y a mí me designaron trece.

Es que a usted le asignaron el sitio trece, esa es la diferencia que su sitio se llama trece pero su casa no es trece, todavía no se han dado los números a las casas aquí lo único que nosotros sabemos que tenemos el número uno, dos, tres, por la escritura, pero las casas no están numeradas, cuando venga este plancito regulador nos van a asignar los números de las casas.

Numeración Municipal, ahí les van a dar números de acuerdo a las distancias, a los tipos de roles y la Municipalidad asigna, ahora no es la obligación de cambiar las escrituras, si no que cuando usted venda por ejemplo ahí se le agrega ex sitio tanto nombrado antiguamente y nuevo número tanto.

Eso nos explicó a nosotros la señora Celia del tema, entonces son los sitios que tienen las numeraciones, las casas no tienen numeración, así que vallase por el número que tiene su sitio no más, porque después vamos a tener que cambiar todo, ahí nos van a asignar a nosotros los números de las casas, bueno y nos va a tocar el numero mil y tanto, acuérdesse no más

No, porque yo creo que van a tener que hacerlo por población.

ENTREVISTA SEÑORA PILAR

Vamos a hacer un taller en el colegio, ahí está todo el mundo invitado y fuera de los límites también pueden asistir, porque en el fondo nosotros vamos a difundir lo que es el límite intercomunal para que sepan dónde está, pero los que están aledaños también van a estar afectados por que en el fondo van a tener que saber que no entraron, porque no entraron.

Es lo que paso el año pasado en el tema, que alguien lo dijo ese día en la reunión, por el tema de la calefacción, que Raucó por ejemplo, yo toque el beneficio y mi vecina no, claro ahí estaba el límite.

Y al revés también, los que queden fuera, van a poder vender terrenos más grandes, los de media hectárea y van a tener otro valor y van a tener otras libertades, no como acá que van a estar más restringidos. Tienen que conocer los pro y los contra los que van a quedar dentro y los que van a quedar fuera, entonces nosotros les avisamos a ustedes como dirigentes con tiempo para que pongamos carteles y sea masiva la asistencia y se den cuenta en el fondo hacia donde quieren ir ustedes, que es lo que se puede hacer y qué es lo que no.

Si, a mí me gustaría con asamblea porque yo no puedo decidir por todos

Entre más opinen mejor, porque en el fondo, después cuando se llegue a implementar, es más fácil haber entendido el proceso desde un principio, que le caiga encima la normativa y que nunca supo.

No, y es bueno que lo estén haciendo participativo.

Es que nosotros estamos de paso aquí, en cambio ustedes viven acá.

Les va a tocar aplicarlo y no es fácil aplicar cosas tan técnicas en lo que ustedes tienen como dominio, porque con esfuerzo se tiene un lote y después al lote se dan cuenta que en realidad tienen restricciones.

No, mejor que lo hagamos masivo, para que la gente entienda, yo desde un principio quise, incluso yo lo conversaba con un concejal, don Ismael, que para mí él sabe arto, y estos días también le preguntaba eso, estuvo aquí y le dije, sabe, explíqueme un poquito más el Plan Regulador, porque uno entiende poco, ustedes entienden las palabras técnicas.

O sea básicamente es una herramienta que permite ordenar la ciudad para que no cualquier persona haga lo que quiera.

Y con este Plan Regulador, las posibilidades de postular a subsidios, que va a pasar ahí, que hay gente que yo le he comentado esto y me preguntan qué va a pasar.

Es que el estado tiene diferenciado los subsidios para sector urbano y para sector rural.

¿Pero el urbano va a tener menos posibilidades, me da la impresión a mí, que el rural?

Son los mismos subsidios pero están enfocados a requisitos distintos, por ejemplo los subsidios rurales actualmente tienen la posibilidad de postulación individual o colectiva, pero el requisito es el aporte del terreno, en cambio en el sector urbano el terreno ya se asume que es de ustedes entonces pueden postular con montos más bajos a soluciones más específicas, que tienen que ver con el mejoramiento térmico, el de mejoramiento de la sede, que tiene que ver ya con otras soluciones más específicas porque ya el tema de la vivienda ustedes ya lo tienen como un módulo básico, entonces los rurales, muchas veces los que postulan, no tienen nada parten de cero y lo mínimo, que es harto, que se les pide, es que

pongan el terreno, independiente si lo tienen como grupo o lo tienen como lote individual, el ahorro es alto para ellos, como setecientos, ochocientos mil pesos como mínimo, en cambio lo de lo urbano está mucho más acotado, los montos son menores y tienen más diversidad de postulaciones a distintos subsidios.

Mi consulta es, aquí en un futuro próximo, vienen tres etapas más, aquí para allá, ¿ellos no van a entrar en este Plan?

Yo no tengo la certeza de donde llega el límite específico o sea no podría decirle mire, llega hasta la mitad de la calle o llega un poquito más allá, porque el plano que yo he visto es el mismo que vio usted, que es donde aparece la línea gruesa, entonces tenemos que definirlo, y esperamos al taller tener la certeza y decirles mire hasta aquí va a llegar, entonces ahí va a haber algunos que van a quedar fuera, porque en el momento que se definió el límite, que fue los diez años atrás que comentaba la SECPLAN, no estaba todavía en definición cuales que eran las tendencias, hacia donde se iba a mover, entonces la incorporación de estos nuevos loteos o ampliaciones de los lotes van a tener que entrar en la modificación siguiente que son en la revisión de los próximos diez años.

Va a estar complicada la cosa, son tres etapas que vienen.

¿Pero esas son viviendas nuevas?

Si

¿es un comité antiguo?

Si, llevan como dieciséis años

¿y son todos allegados, o algunos que ya tienen vivienda e igual quieren?

No, aquí tenemos esta vecina del frente que arriendan ¿nosotros queremos saber si ellos van a entrar en este Plan Regulador?

Lo vamos a tener más claro el día de los talleres, ahora no le podría decir con certeza, porque gráficamente no sabría decirle por donde pasa el límite, porque estamos en la etapa como de ir reconociendo, llegamos al fondo de la calle, estaban limpiando el terreno al fondo, porque van a hacer una cancha.

Ustedes anduvieron para allá, si es una futura cancha y todos esos terrenos para allá, esas son las próximas etapas.

¿Y en qué etapa están?

El cartón ya les llegó, me entiende, pero hay un grupo, el primer grupo, el que lleva dieciséis años, el que está detenido por un tema de terreno, un pedazo de terreno que la posta que hay al final, eso fue parte del terreno del grupo habitacional, entonces por ese pedazo de terreno están un poquito detenidos, pero me decía el concejal que supuestamente ahora este jueves pasaba por concejo ese tema del terreno, que ellos le van a hacer una venta ficticia por la cantidad de metros que les faltan, porque este grupo era el primer grupo que estaba con las posibilidades de construcción y por eso se detuvo y los más atrasados van a empezar primero su construcción.

¿y los terrenos de quién eran?

No estoy segura, parece que el municipio se la compró al propietario y ahí el municipio se los vendió a los grupos, me parece que es algo así, no estoy segura, pero como ellos están viendo la posibilidad de que el municipio les haga esa venta, puede ser así-

¿y tienen una EGIS asociada?

Si

¿y cuál es el nombre de la EGIS?

No se la verdad no sé cuál será la EGIS.

¿Pero es de Curicó?

Si, son de Curicó, no le sabría decir cual, me dijeron una vez en una reunión pero no recuerdo realmente.

Ya, se la dejamos de tarea entonces para el día del taller, ahí nos da el nombre de la EGIS, porque para nosotros también es interesante conversar, del tipo de complejidad, independiente de que haya sido un tema específico el del primer comité, ¿sí les ha salido muy complejo el proceso de las postulaciones o si es que tienen más gente? En el fondo para ir viendo hacia dónde va la tendencia de desarrollo. Igual yo creo que la gente del comité va a ir ese día y nos puede contar, pero como somos medios hurguetes quizá vamos a necesitar un poquito de información más técnica de la EGIS.

Puede ser que la municipalidad también sepa.

Pero es más fácil con ustedes, porque hemos preguntado en la Dirección de Obras y en Organizaciones y no tenían la certeza de cuál era la empresa tampoco.

Ya, señora Pilar, haber mire, en realidad, las consultas son en base a tres preguntas, una es ¿cuáles son los problemas que usted identifica en el sector?

¿Cómo qué tipo de problemas?

Haber, en Rauco salió el tema como el exceso de velocidad en la calle principal, o cómo el tema del alcantarillado, si les funciona bien, si les funciona mal, si tienen algún otro problema en específico.

Nosotros tenemos problema con el alcantarillado, tenemos una planta pero muy mala, ese es el primer punto que yo creo q si usted le va a exponer esa idea a la asamblea, le van a decir al tiro, el alcantarillado, tenemos una planta que no sirve de nada, estamos pagando plata por nada.

Y la administración finalmente recayó en el Municipio o en algún comité de administración interna?

En primera instancia se la tiraron a la Junta de Vecinos pero ahora está el APR, como ahora salió la Ley, bueno todavía no ha salido publicada, de que todas las APR tienen que vender las aguas saneadas, así que ellos están a cargo en estos momentos.

¿y el APR es la misma gente de la comunidad asesorada por el Ministerio de Obras Públicas para poder desarrollar su labor, pero técnicamente hay alguien que tenga más conocimiento técnico de cómo llevar el proceso de la planta ?

Yo pienso que el presidente del APR sabe harto, porque él nos ha estado explicando lo que está pasando, yo pienso que él puede ser el indicado.

Porque básicamente el problema es que se les tapa, de que no funciona, malos olores, que es o todo junto.

Todo junto, malos olores, mal funcionamiento de la planta, se nos tapa mucho, pero eso es mala construcción, es que sabe cuándo se hizo el asfaltado, la empresa que lo hizo nos dejó la escoba aquí, una que la tubería, es así una tubería, que pasa que cuando ellos hicieron el trabajo no tuvieron ningún cuidado, se les quebraron los tubos, les pusieron parches, entonces tenemos problemas de alcantarillado se tapan las cámaras, que hay que hablar un camión, tenemos que romper calles, no la planta es un trabajo de alcantarillado malo.

Entonces parte desde el funcionamiento en las líneas de las calles.

Las redes del alcantarillado, desde ahí parte todo el problema y terminamos en la planta, en la planta ahí está todo lo malo.

¿Pero es más de administración en la Planta?

No, mal el proyecto, yo creo que Obras no fiscalizó esto, lamentablemente no lo fiscalizó, yo no sé cómo pudieron haber recibido esta planta en esas condiciones que está, si no le digo que pagamos por lo mismo que estuviéramos usando baños acá, que tuviéramos una fosa, que antes teníamos una fosa, y se está viendo la posibilidad porque el presidente del APR hizo todas las consultas en Talca y allá le dijeron que nosotros no estamos obligados a tener esa planta en esas condiciones, pagando por una planta que no nos está cumpliendo, entonces que se está viendo, que la semana pasada tuvimos reunión y los vecinos están dando firmas para que la planta de cierre, entonces el cerrarla se le pone un poquito más de presión a la Municipalidad. Entonces viene complicado ese tema y que más le puedo decir bueno la velocidad aquí al menos en la población, bueno yo lo voy a mirar por esta calle, le tenemos respeto, también ese es otro punto, al menos en esta calle no respetan que hay niños.

¿Los espacios públicos, faltan Plazas?

Mire, áreas verdes tenemos, pero no han sido cuidadas, a la entrada hay un área verde, no sé si anduvieron por la tercera calle donde hay un jardín infantil

Creo que sí.

Ahí hay juegos y cosas pero valla a verlos como están de maltratadas, no cuidan y ya uno ya no puede hacer nada, ahora usted va a la multicancha es lo mismo, realmente ya no hay como poder cuidar más las cosas, ya no podemos más, incluso ahora estamos haciendo una rifa para juntar fondos para colocar los pastelones que los sacaron

Y la multicancha la usa gente de acá o vienen de todo Rauco.

No, es de aquí de la comunidad, ahora si es para un beneficio esto es social y tiene que estar abierta para la comunidad

Y la gente que postulo inicialmente, era toda de aquí del entorno, o llego gente de afuera.

¿En esta etapa dice usted? No, venia gente de abajo del Parrón, de Curicó, del guindo, de Teno, así se conformó este grupo.

¿y cuantas etapas son?

Esta es la primera y de ahí vienen las siguientes, haber hay dos etapas aquí, esta esta etapa que son las casas pareadas y una segunda etapa que son las casas individuales y de ahí vienen las otras etapas.

¿y los problemas se suscitan más en la primera etapa que en la segunda o es en todo igual?

Mire en cuanto lo que he entendido le perjudica a todos, primera y segunda porque la segunda etapa está aquí mismo en la segunda calle.

¿Están conectados todos a la misma red?

Sí, todos a la misma red, así que nos perjudica a todos igual.

¿En cuanto a servicios de salud u otros?

Tenemos posta, Jardín Infantil, que más le puedo decir que hay aquí

¿o qué falta, según usted?

Lo que nos haría falta aquí a nosotros es un Reten Móvil

¿Seguridad?

Sí, seguridad.

¿pero porque viene gente de afuera o por algo de acá?

De afuera, más que nada la gente que viene de afuera por ejemplo, voy a volver a tocar el tema de la cancha, la cancha pasa abierta todo el día y la noche también y ahora no podemos ni siquiera cerrar por que como están botados los pastelones, no sacamos nada con tener con llave la puerta principal si tienen ahí la entrada, entonces llega mucha gente de afuera a tomar, bueno eso para mí sería más seguridad.

¿Y comercios, faltan o sobra, hay alguna actividad que sea como molesta?

No, no encuentro que nada y negocios, bueno siempre van a ser pocos, porque siempre en algún negocio va a faltar algo, no tenemos carnicería, no sé si aquí serviría, no sabría si sería rentable una carnicería, pero no, yo creo que en los negocios estamos bien por el momento uno no sabe que viene.

¿Se abastecen de Rauco o van a Curicó?

La mayoría nos abastecemos en los Supermercados en Curicó, aquí uno ya compra lo menos.

¿Y en Educación, los chicos van al colegio y después?

Van al Colegio y después a Curicó o a la Palmilla.

Ya, vamos al otro lado entonces, al lado bueno, ¿algo que sea como qué quisieran conservar? Bueno la seguridad y la tranquilidad interna es lo principal.

No sé si estoy mal lo que yo quiero decirles, yo lo voy a decir como comunidad y como persona, aquí esta comunidad podemos tener defectos pero tenemos una virtud, que somos muy solidarios, si usted necesita ahí está la comunidad, eso para mí ojala se mantenga como esta hasta ahora, la unión.

¿Y esa unión ha sido producto del esfuerzo que les ha costado tener su vivienda, acomodarse a ella?

Yo creo que sí, puede ser el motivo, bueno cuando uno llega al comienzo no nos conocemos, pero ya hoy uno conoce a toda la población.

¿Y cuándo llegaron todos tenían más menos la misma edad, o llegaron unos que eran muy jóvenes, otros muy adultos, había de todo?

Sí, de todo, ahora mismo conversaba con una señora que uno en los niños se da cuenta que esta vieja, hay niños que nacieron aquí, estaban embarazadas las mamás y ahora los ve lolos, incluso un joven que paso poquito rato aquí para allá, yo lo cuidaba cuando guagua, de día la mamá tenía que hacer y yo lo cuidaba y mírelo ahora es un lolo y así cuantos más, así que de ahí empezamos unos escalones, habían adultos mayores, niños de todo tipo de gente.

¿Entonces empezar todos juntos a construir algo nuevo les ayudo a cimentar la unión?

Sí, yo creo que sí, yo creo que eso fue lo que nos fortaleció y seguimos así todavía, siendo solidarios, cuando se necesita ahí está la comunidad, porque aquí no nos miramos dos o tres personas, aquí se mira a nivel de comunidad.

¿Y cuando hace reuniones de Junta de Vecinos, participan poquitos o muchos?

Son pocos, estos días nos acordábamos cuando estábamos en reunión, decíamos pucha cuando se inició recién esta Junta de vecinos eran más de cien socios, no teníamos sede, nos juntábamos ahí en el medio, en la segunda calle, ahí nos juntábamos a la reunión, en invierno con neblina, pero ahí estábamos, pero ahora no, ha decaído mucho la gente, no se entusiasman, no sé.

Sí, puede ser que ya tengan sus necesidades satisfechas, que es lo primero que los convoco que era la vivienda.

Sí, puede ser que sí.

Claro y ahora son temas más específicos, a las reuniones de curso deben ir casi todos los apoderados, porque están más enfocados hacia los niños.

No sé, como yo no tengo niños estudiando, pero puede ser.

¿Ya, y programa de mejoramiento de viviendas y de ese tipo ha llegado algo hacia acá?

Sí, se han hecho los térmicos como usted dice, ampliaciones, mejoramientos, ahora hay otro subsidio que ya están trabajando en mejoramiento, está un grupo también de paneles solares y de ampliación no, ninguno, no ha llegado de ampliación.

¿Y el comité que se va a ejecutar, el de los tres nuevos, eso satisface toda la demanda o quedo gente fuera?

No le sabría decir, es que hoy en día hay mucha gente que queda fuera porque les piden la ficha social, y hoy en día son contaditos los vulnerables para la sociedad, puede que uno no esté bien pero para la sociedad no es vulnerable, con el hecho de que trabaje una persona y tenga un sueldo y no es vulnerable por eso yo creo que hoy en día están bajando mucho, porque piden ese requisito.

¿Por qué le pregunto esto? porque al final, si el sector crece tiene que ver como con el déficit y la demanda que hay detrás, si hay mucha gente como en espera que quedo de allegada y no tiene la

posibilidad, se van a volver a juntar y van a volver a hacer otro grupo, y empiezan a crecer hacia algún lado, entonces ustedes tienen que identificar hacia donde quieren crecer, ahora con la identificación del límite, no podríamos salirnos del límite, habría que crecer hacia dentro del triángulo, pero ahí dentro del triángulo puede ser en torno al camino o puede ser más hacia adentro, o hacia el fondo, para poder ver, vamos a estar restringidos.

Ya, si le entiendo, vamos a tener un cierre y hasta ahí, más para allá no podemos.

Y si quisieran hacer hacia afuera, entran bajo esa modalidad de subsidios rurales, con la aplicación nuevamente del decreto 55, para poder hacer planta de tratamiento fuera e implementación completa, así como lo hicieron ustedes, pero afuera del límite. Adentro del límite se supone que debería venir una empresa que hiciera el sistema sanitario pero eso es a futuro no ahora, pero en este caso y lo que nosotros buscamos es la tendencia hacia donde ustedes piensan que se va a desarrollar más viviendas, donde podría ir comercio, donde van a autorizar implementación de estas actividades más molestas o de grandes camiones, que al parecer es la ruta, entonces este sector es más habitacional y el sector de allá es de tránsito más pesado. Ahí con ustedes vamos en conjunto a armar esta visión de cómo se quiere desarrollar este triángulo, para donde va, porque vamos a definir zonas, zonas de desarrollo donde se van a poder permitir actividades y en otras donde definitivamente no, entonces esa definición como es conjunta es basado casi en lo que se tiene porque no es que vallamos nosotros a proponer algo que se vaya a sacar, si no que si hay, no sé, por darle un ejemplo, talleres mecánicos en torno a la ruta, quizá ese va a ser el lugar de consolidación para esos grandes flujos y vías y lo que va a quedar más habitacional va a ser más hacia adentro, entonces cuando vengan conjuntos habitacionales o venga un comité de vivienda, se va a tener que situar en esta parte, no va a tener mucha opción, entonces se van a tener que someter un poco a lo que salga producto del estudio.

¿Y esto, quién vio este tema del Plan Regulador, quien ejecuta esto, o a quién se le dijo vamos a implementar, vamos a contratar para hacer el Plan Regulador? Porque me van a preguntar, estoy segura que esa pregunta la van a tirar.

Bueno, vamos un poco más atrás en la historia, lo que pasa es que los territorios urbanos en general necesitan que alguien los norme, para que pueda desarrollarse una convivencia más armónica, entonces si se van a hacer actividades que son complejas como talleres, que son ruidosos, las discoteque, ojala queden todas juntas para que no se implementen en el interior de las zonas habitacionales y empiecen a producir problemas, entonces se definen estas zonas, que son grandes paños, para que esas actividades empiecen a comprar terrenos y puedan implementarse en esos sectores, se permite, eso tiene que estar abalado por algún instrumento, por alguna Ley, no es donde se les ocurre a los municipios definir, sino que tiene que ser a través de este instrumento que se crea por el Estado que son los Planos Reguladores y hay distintas escalas, hay Planes Reguladores comunales, que norman solamente el sector chiquitito de los centros urbanos de las comunas y estos planes intercomunales que involucran el conjunto de varias comunas, que es el caso de ustedes, porque no es que estén cerca del centro pero si pertenecen a una red de varias comunas, entonces que es lo que se hace en conjunto con las municipalidades y la SEREMI de Vivienda, que es el Ministerio encargado de administrar los Planos Reguladores, es que levantan algún tipo de información como SEREMI y definen sectores que son los que se van a ir desarrollando, en este trencito así de desarrollo que es lo que están planificando aquí Curicó, Rauco, Teno y así se va armando. Hay comunas que solamente hacen sus comunales chiquititos, al interior de los sectores, en torno al centro y en estos instrumentos queda definido en un plano de papel, los sectores hacia donde pueden ir

las actividades productivas, las actividades de vivienda, las actividades de comercio, donde van a quedar las vías, las estructurantes que son las con anchos mayores, las con anchos medios y las menores, entonces cuando se quieran hacer nuevos conjuntos habitacionales tienen que respetar esos anchos, porque tiene que ser coherente con lo que había antes, lo mismo para las industrias para que no se pongan en cualquier lado, está un espacio definido. Y por qué se hace esto más participativo, porque en realidad el dueño del territorio, de los terrenos, no es el Estado, es la Comunidad, entonces va el Estado y le dice: ya esta zona va a quedar solo para industrias pero si la comunidad no quiere industrias, ahí se entra en estos procesos de participación, para que ellos sepan que en realidad hacia allá va la tendencia, pero que cuando quiera vender va a tener que ser en esos parámetros, se da un listado, se llega a definir una ordenanza, que es un documento donde se dice: mire en esta zona está clasificada con tal característica y se pueden hacer esta y esta y estas actividades, para cada uno de los sectores. Y cuando ya no vamos al detalle más en específico, cuando se define norma para el lote, es lo que le decía recién, para el lote va a estar normado cuanto de antejardín mínimo tienen que dejar, cuanta distancia con el vecinos, cuanto puede ocupar del terreno, cuanto se puede adosar para que no sea el vacío entre vecino y vecino, cuanto es la altura, entonces la persona que también valla a incorporarse en un conjunto habitacional sepa cuáles son las normas que tiene que asumir, entonces eso de aplicarlo, lo tiene que hacer el municipio, porque a él le queda este instrumento, donde en la Dirección de Obras le van a dar un Certificado de Informaciones Previas y le van a decir: mire antes de que usted construya necesita cumplir, tal y tal y tal norma y ahí es donde empiezan los pataleos.

Claro, ahí los de Obras se van a llevar los retos.

Claro, porque en el fondo lo que pasa en estos primeros procesos es que como no hay normativa.

No estamos acostumbrados a cumplir.

Claro, independiente que la empresa, a la EGIS con la que ustedes participaron, tuvo que acatar la norma para poder construir sus viviendas, porque cuando no hay Plan Regulador hay que asumir la Ley General de Urbanismo y Construcción, que es como la madre de todas las Leyes de Urbanización, pero la Ley General habla a grandes rasgos, no les va a definir qué cantidad de ancho de antejardín tienen que tener, sino que se recomienda un ancho de tres pero si la empresa finalmente con usted define que quiere darle más y se echa más hacia atrás y le da cuatro, perfecto, la municipalidad no le va a decir que no, porque la ley es general, y ya cuando hay Planos Reguladores cambia.

Va a cambiar totalmente.

Va a ser con mucho más detalle, por eso es bueno que ustedes sepan, bueno ya están cumpliendo los que tienen las viviendas, pero si quieren hacer alguna ampliación tienen que empezar a respetar cuando esté vigente el Plan Regulador.

Entonces vamos a tener que construir antes, porque si no después no nos van a..., uyy ahí la gente va a decir: chuta porque van a mandar en mi terreno, si es mío, porque yo no puedo, yo sé que hay que sacar un permiso de edificación pero... ahí nos van a poner un pero, ya le voy a decir a mi marido que si quiere hacer algo lo haga luego.

Claro, siempre existe la posibilidad de construir sin permiso y entra los procesos de regularización a posterior con todas las leyes, pero si no está cumpliendo, bueno hay en estos momentos leyes especiales de regularizaciones así excepcionales, que es la 20.898 que es para regularizaciones de vivienda, de

microempresas y de casas grandes de más de 140 metros cuadrados, están clasificadas, ¿pero cuál es la diferencia? Las viviendas cuando se construyen por autoconstrucción sin ningún tipo de permiso, no existen, las que son construidas en base a los Subsidios del Estado, están obligados a pedir los permisos.

Y si no los piden, les pueden botar las casas, tenemos el caso aquí en esta población en este momento, construyo sin pedir el permiso de edificación y ahí está peligrando, y eso pasa por no informarse, pero uno si sabe que para construir tiene que sacar un permiso de edificación.

Porque en el fondo es respetar el bien común, claro y si uno quiere construir sin ningún tipo de permiso corre el riesgo de invadir la privacidad del vecino. Pero en realidad yo he visto pocos Municipios que demuelan.

Mire le explico, le cuento porque acá, bueno la señora junto su plata, muchos años juntando su plata e hizo una construcción, segundo piso y si modifico toda la estructura general, la base, entonces a veces hay gente tan mala, alguien fue a la Municipalidad a informar esto y la Municipalidad llego, sin aviso sin nada, preguntando ¿Dónde está el permiso?, entonces si le dieron facilidades de un arreglo y todo, y ahora está en manos de un arquitecto, que le cobra como \$400.000, cuando hubiera pagado menos por el permiso antes.

Ahora el Permiso inicial lo tiene que presentar con Arquitecto también, pero el problema es cuando se modifica la estructura base de la vivienda.

Yo creo que ese fue el pero, la base

Porque cuando se pidió el permiso inicial para la construcción a través del estado de la vivienda base, la empresa tuvo que tener los resguardos de cumplir con toda la normativa estructural y cuando se modifica la estructura interna, independiente que sea un solo muro o se saque una ventana, modifica ese cálculo inicial, entonces corre el riesgo el muro de que colapse en algún temblor, entonces cual es la obligación de la Dirección de Obras, reguardar que se cumpla la normativa para el resguardo de la vivienda. Claro porque en el fondo todo lo que está construido con platas del estado, tiene que obligado si o si cumplir con la norma, no puede saltarse la norma, es como, si entregan plata tienen que responder.

Es lo mismo cuando a uno le dan Subvención en la Municipalidad, le dan una cantidad y usted tiene que responder por esa cantidad, si usted se paso tiene que pagar usted, pero tiene que responder por la cantidad que le dan.

Entonces en estos casos, cuando las viviendas respetan la superficie inicial y no modifican nada y se amplían, el Municipio no tiene ningún problema porque si viene algún temblor, se respalda en lo que se presentó en el permiso inicial, pero si hay una modificación y hay un colapso de la estructura y a alguien le pasa algo, empiezan las responsabilidades hacia atrás, entonces ahí preguntan ¿Y el Municipio por qué no fiscalizó? Y sancionan a alguien del Municipio y ahí ¿Y quién construyo? Y ahí vienen las sanciones hacia la empresa constructora, ¿Y quién es el propietario?, entonces al final, por resguardo, tanto para las personas que habitan como para el Municipio, el Municipio viene y notifica. Ahora ¿que es lo que hacen? Es que le piden a un profesional que conoce la normativa, que la cumpla y que si se modifica la estructura por ejemplo, depende de lo que haya modificado, si es que modifico las cadenas, las vigas que hay dentro, le van a pedir que haya un ingeniero que recalcule, para ver si resiste el peso que viene del segundo piso y eso es complejo, es caro.

Supuestamente estas casas no están para segundo piso, no sé, pero igual he visto ampliaciones de segundo piso.

Ahí hay dos temas, uno es que la norma si bien permite un piso con las estructuras base, se puede ampliar pero es de responsabilidad del propietario

Sí, pero igual para construir, nosotros mismos para atrás, tenemos complicaciones, porque no puede quedar tapada la ventana.

Claro, tiene que respetar los tres metros de ancho.

No puede quedar la ventana tapada puede ser de aquí para allá solamente, pero la ventana de la casa original no puede quedar cerrada, bueno uno a estado en cosas de proyectos y le van enseñando.

Esa es en el fondo la idea que cuando sepan los vecinos que quieran modificar o ampliarse, tienen que tener su resguardo para que después no les pase, porque...

No si ya una señora que iba a hacer una construcción yo le dije, lo primero que nada usted vaya a Obras y dígame mire esto es lo que quiere construir y necesito un permiso.

Y ahí la van a mandar que vaya donde un Arquitecto que le diga que es lo que puede hacer y qué es lo que no.

Pero la Municipalidad como tiene, ellos mismos pueden tramitar, no sé yo, pero yo sé que tiene la Municipalidad, Arquitectos.

Sí, pero no todos están facultados para presentar proyectos, o sea todos podrían presentar pero en realidad a alguien de la SECPLAC no lo van a sacar para hacer presentación de una vivienda por ejemplo. Pero a veces prestan los servicios independientes, fuera del horario. Pero en el fondo es que esta cosa tan técnica, tan dura que tiene que ver con las distancias, con las alturas, con las estructuras, no sea algo desconocido para los vecinos.

Bueno, a medida que pasa el tiempo uno va aprendiendo, yo he ido aprendiendo varias cosas, ahora con tener este cargo yo ya sé dónde llegar en la Municipalidad, en qué departamento, a quien tengo que hacerle las consultas, la Municipalidad a uno le enseña muchas cosas y yo de todos los Departamentos e que menos visito es Educación y Finanzas, los demás Departamentos.

Cambiando un poquito el tema, hablaba del nombre de la población, Quicharco, hemos escuchado por aquí y por allá que entre Quicharco y el Plumeró ¿hay alguna rivalidad, o son cosas que se escuchan no más?

No que yo sepa, porque somos todos de acá, nos conocemos todos, puede ser rivalidad en el tiempo cuando se hacen actividades de verano y son rivalidades de competencias o deportivas que hasta a uno mismo le pasa que se pica, pero que yo sepa no.

Y lo otro que le quería preguntar es que hablamos de Población Quicharco, en Rauco en general ¿ustedes, algún problema, o falta de servicios? Como comuna más que la Población misma. Lo que nos comentaban es que hay muchas personas que transitan en bicicleta entre sector y sector y las calles son muy angostas.

Si, sobre todo el Llano y aquí también hay una parte que es bien angostita para ciclistas, entonces ampliar una ciclo vía ¿así se llama? Y si eso es verdad, la mayor parte de la gente transita al trabajo en bicicleta, puede ser una ciclo vía, que más, no sé, no se me ocurre que más.

No si en realidad más que, nosotros no traemos ni recursos, ni cartera de proyectos, pero en el momento en que se empiecen a armar estos Planos contemplar los anchos de vías para que se hagan circulaciones que contemplen al peatón.

Sería muy bueno, porque si se van ustedes de aquí para allá, se van a dar cuenta la línea que tiene la división de un vehículo a la que va el ciclista es peligrosa.

Lo que pasa es que además eso implica que los dueños de los predios de los costados, tienen que empezar a ceder.

Bueno yo sé que el dueño del predio no va a querer entrar más adentro su deslinde.

Tiene sus ventajas y desventajas pero en el fondo lo que nosotros dejamos plasmado es el bien común, hacia allá debería ir la tendencia de desarrollo para que las futuras subdivisiones y construcciones de viviendas respetaran esos nuevos límites y que el Municipio de alguna manera también pudiera contemplar en los nuevos proyectos esos nuevos anchos.

Pero el Alcalde yo sé que lo tiene contemplado, al menos de Rauco hasta el Llano, yo sé que esta con ese problema, viendo la posibilidad de cómo solucionar esa problemática.

Lo que pasa es que sin Plan regulador es difícil, o sea vialidad no define a ese nivel de detalle, si no que el Municipio necesita el Plan Regulador, para avalar que estos anchos tienen que ser de esta dimensión y necesitamos recursos para este tipo de cosas.

Bueno en esa parte le va a ayudar a la Municipalidad el Plan Regulador.

Claro, para poder tener una base de que es lo que se quiere. Ya señora Pilar que más podría ser, hemos pasado por todos los temas, mire para contarle yo creo que el día jueves 3 nosotros vamos a estar acá, tenemos que coordinarnos con el Municipio.

Ya, ¿pero ustedes van a hacer folletos?

Nosotros les avisamos, les mandamos la invitación y después la vamos a estar hinchando y preguntando, si va a tener tiempo para acompañarnos.

¿Eso lo van a hacer en la tarde? Lo tienen que hacer en la tarde porque aquí los hombre y hay señoras que también trabajan.

¿Cómo a las 19:00 horas, está bien?

Sí, a esa hora está bien, yo no les puedo asegurar que yo este, tengo que mirar el calendario de mi hija, es que ella trabaja entonces yo le cuido al niño.

Pero va con su nieto, porque lo que importa es que usted este para que esta visión tenga como un consenso en el fondo.

¿Pero vienen ustedes, o alguien más va a venir?

No, venimos nosotros y puede que alguien más de la empresa venga y nos acompañe en los talleres pero no es muy distinto de lo que conversamos y hacia dónde va esto, no es nada muy extraño, pero tenemos que armar esa visión común con todas las partes, entre más vecinos mejor y además usted le da la confianza a sus vecinos porque nosotros ponemos sobre la mesa y ustedes son los que comienzan a trabajar.

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO

Participación Ciudadana

Tabla Compilada de respuestas a Entrevistas

Persona entrevistada: Wilma Retamal Espinoza y Mirtza Sepúlveda		
Representante de : Presidenta Junta de Vecinos Luis Cruz Martínez Consejera Titular del COSOC de la Comuna de Rauco Tesorera Juna de Vecinos Luis Cruz Martínez, respectivamente		
Fecha entrevista: 4 de abril de 2018, entre las 11:00 y las 12:30 horas		
Lugar de la entrevista: Sede Comunitaria Junta de Vecinos Luis Cruz Martínez		
Resumen de Entrevista	Texto de la Entrevista	Observación del territorio
	"Hay más de 24 por que se agregaron más casas, la villa de nosotros es una u, de ahí se agregaron esas casas que están ahí".	<ul style="list-style-type: none"> Sector organizado en Barrios y Villas.
	"A mí me encantaría que fuera ahí, porque en la entrada no nos dejaron más de tres metros y eso que peleamos harto porque ellos piensan que no es entrada de camino.	<ul style="list-style-type: none"> Interconexión entre sectores y Villas con mala accesibilidad, todos los caminos se vuelcan a la Vía Principal.
	"Por ser aquí está, como le llaman técnicamente, que cuando postulamos al pavimento le llamaron el martillo, entonces el martillo es la barrera que se puso ahí y esa barrera no se puede mover por el hecho que quedo como un pasaje y quedo así porque no habían los metros que correspondían para poder hacer una calle y Vialidad tampoco dio autorización para hacer la conexión a la calle de ellos. Tienen entrada y salida por este mismo lado, por donde entraron ustedes".	<ul style="list-style-type: none"> Territorio rural normado por Dirección de Vialidad, sin tuición municipal.
	"Nos conviene por la seguridad porque aquí hay muchos adultos mayores, como esta población es la más antigua, entonces a veces vienen los nietos y se ponen a jugar por aquí, andan en bicicleta, entonces la seguridad que nosotros tenemos esa barrera"	<ul style="list-style-type: none"> Lugar tranquilo para vivir.
	"Aquí sí, no teníamos tanto mal olor de esos guanos, ni congestión de vehículos. Claro porque esta es la calle principal pasa por la comuna de Rauco. Si lo que nosotros estamos tratando de evitar que no pasen esos inmensos camiones y no hagan taco". "Aparte de los olores que generan... Vienen como las celulosas y todas las cosas de la costa".	<ul style="list-style-type: none"> La circulación de camiones a alta velocidad por el centro poblado produce inseguridad.
	"Nosotros miramos más para la gente que vive en el centro, está el colegio ahí también, los niños, la preocupación que tienen que estar carabineros para que cruzar, a veces vienen algunos pasaditos de alcohol y llegan y cruzan, si la otra vez lo	<ul style="list-style-type: none"> El emplazamiento de Equipamiento Comunal en torno a la Ruta Principal, generan inseguridad.

que paso un accidente, fue ahí. En el colegio hubo un accidente grande una vez”.	
<p>“Para el Llano, la ciclo vía, eso es lo principal”.</p> <p>“Si, viaja mucha gente en bicicleta que se va por el centro de la calle, entonces gracias a Dios no ha habido ningún accidente grave, ha habido si pero no tan graves”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • No hay espacio para circulación de bicicletas o ciclovías
“ ...Igual en la parte donde está el colegio del Llano, está muy cerca de la calle el colegio, no tiene señalización, es complicado para ellos	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de resguardo para comunidad ante emplazamiento de Equipamientos en torno a la Vía.
<p>“Que se tapan los alcantarillados, en el invierno sobre todo”</p> <p>“...Al frente del consultorio, eso es peor ahí se revientan”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El sistema sanitario presenta problemas de alcantarillado
“... nosotros tenemos el problema que acá no tenemos desagüe para las aguas lluvias, ahí se junta al frente de mi casa, hay un bajito, parece rio cuando llueve y en verano cuando riegan se va toda el agua y se amontona ahí, por que eliminaron el desagüe”.	<ul style="list-style-type: none"> • Horizontalidad del terreno produce anegamientos por falta de escurrimiento de aguas lluvias en sector Centro
“...si los callejones son muy angostos, solo cabe un solo vehículo y hay que esperar arreglarse bien al lado para poder pasar otro”.	<ul style="list-style-type: none"> • Los anchos de vías en los pasajes no permiten la circulación de dos vehículos a la vez, para el ingreso a los lotes debe retroceder uno para ingresar el otro.
“La Plaza, la plazoleta que tenemos aquí al frente, tenemos dos plazas aquí en Rauco que son de años, o sea esta misma que está al lado del colegio, la han transformado varias veces pero yo creo que ya con esta transformación va a estar ahí arto tiempo y la plaza de Rauco también se ha transformado varias veces, cada alcalde ha ido dejando su sello, esas y la Municipalidad que se mantenga así como esta, porque cada gente que pasa dice la Municipalidad bonita y en otras municipalidades no las tienen y nosotros la tenemos”.	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de lugares de recreación.
“Ya casi no existen las casonas porque todas se cayeron con el terremoto, la única que queda más antigua es la de Don Ernesto y de los Moreno...”	<ul style="list-style-type: none"> • Pérdida del patrimonio construido por efectos del terremoto 2010.
“Que me gustaría que se recuperara esos baños como corresponde, igual que el Puente el Maicillo, que antes era un balneario que nosotros nos bañábamos, había quinchos y don Nelson poni paraguas así, para que la gente hiciera sus asados”.	<ul style="list-style-type: none"> • Presencia de basura en los alrededores del Río, lo que no permite utilizarlo para el baño en verano

<p>“... eran específicos, solamente se hacía como un balneario en el tiempo de verano y como el río traía agua, todos iban a bañarse, habían árboles y mucha agua, ahora ya no hay mucha, lo ideal sería recuperar, hacer como una laguna. Aquí se hacían competencias el Puente Cimbra con el Puente Maicillo, la gente se dividía pero se llenaba de gente, venían de Curicó y de otras partes a bañarse en esos años, eran muy nombrados nuestros balnearios”.</p> <p>“...Hace más menos unos 10 años, porque han tratado de rescatarlo pero no se ha podido, porque como no viene agua, a la gente no le llama la atención, porque antes iban y se bañaban en el río, se ordenaba todo, se dejaba limpio”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La presencia del Estero se considera un aporte a la localidad, como lugar de reunión y esparcimiento. • Antiguamente se utilizaba el Estero como balneario en los veranos y se asistía en conjunto con familiares.
<p>“Digamos que Meller trabaja la guinda, el kiwi y la ciruela, eso por el momento porque estaban planeando traer otros productos como manzana y contratan mucha gente, a veces se juntan 10 a 15 buses, día y noche, traen gente de Curicó más los de acá de Rauco, vienen a veces de Hualañe, pero prefieren la gente de aquí porque generalmente buscan a gente de aquí de Rauco y si no hay aquí buscan para afuera”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Presencia de empresas en la cercanía que proporcionan trabajo a habitantes del poblado.
<p>“... era como un colegio agrícola, pero parece que no resulto, porque después ya no se escuchó más hablar de eso, lo ideal habría sido un colegio agrícola o un liceo, porque ya ahí cambiaría todo, pero ya no he escuchado más de eso”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Necesidad de enseñanza Técnica que entregue herramienta a jóvenes.
<p>“Igual nos hace falta un Supermercado como le digo”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de servicios y abastecimiento de supermercados
<p>“Lo que falta para llegar a Quicharco son ciclo vías también a ambos lados, porque también una vez, y es muy hondo el canal y no tiene ninguna barrera para separar la calle del canal”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las vías de circulación peatonal entre los sectores poblados no son continuas o no existen en los tramos completos
<p>“... si terrenos hay como para que la gente haga casa, el problema es que los venden muy caros, ese es el gran problema”.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Existen disponibilidad de terrenos para uso habitacional, pero con valores elevados para la población.
<p>“... nos explicó a nosotros la señora Celia del tema, entonces son los sitios que tienen las numeraciones, las casas no tienen numeración, así que vallase por el número que tiene su sitio no más”,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha implementado numeración municipal para las viviendas.

Persona entrevistada: Sra. María Pilar Correa		
Representante de: Presidenta Junta de Vecinos El Esfuerzo de Quicharco		
Fecha de la entrevista: 5 de abril de 2018, 10:30 a 11:30		
Lugar: Domicilio, Sector Quicharco, Comuna de Rauco.		
Resumen de Entrevista	Texto de la Entrevista	Observación del territorio
	<p>"Mi consulta es, aquí en un futuro próximo, vienen tres etapas más, aquí para allá, ¿ellos no van a entrar en este Plan?"</p> <p>"Ustedes anduvieron para allá, si es una futura cancha y todos esos terrenos para allá, esas son las próximas etapas."</p> <p>"Esta es la primera y de ahí vienen las siguientes, haber hay dos etapas aquí, esta esta etapa que son las casas pareadas y una segunda etapa que son las casas individuales y de ahí vienen las otras etapas."</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Población organizada y desarrollada en "etapas". • En el futuro hay 3 etapas más en carpeta, detrás de la posta.
	<p>"Nosotros tenemos problema con el alcantarillado, tenemos unaplanta, pero muy mala, ese es el primer punto que yo creo q si usted le va a exponer esa idea a la asamblea, le van a decir al tiro, el alcantarillado, tenemos una planta que no sirve de nada, estamos pagando plata por nada."</p> <p>"Todo junto, malos olores, mal funcionamiento de la planta, se nos tapa mucho, pero eso es mala construcción, es que sabe cuándo se hizo el asfaltado, la empresa que lo hizo nos dejó la escoba aquí, una que la tubería, es así una tubería, que pasa que cuando ellos hicieron el trabajo no tuvieron ningún cuidado, se les quebraron los tubos, les pusieron parches, entonces tenemos problemas de alcantarillado se tapan las cámaras,, tenemos que romper calles, no la planta es un trabajo de alcantarillado malo."</p> <p>"Sí, todos a la misma red, así que nos perjudica a todos igual."</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El sistema sanitario presenta serios problemas de alcantarillado, con redes y planta defectuosas, afectando a toda la Población Quicharco.
	<p>"bueno la velocidad aquí al menos en la población, bueno yo lo voy a mirar por esta calle, le tenemos respeto, también ese es otro punto, al menos en esta calle no respetan que hay niños."</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La circulación de autos a alta velocidad por la población y la ruta principal, produce inseguridad.

<p>“Mire, áreas verdes tenemos, pero no han sido cuidadas, a la entrada hay un área verde, no sé si anduvieron por la tercera calle donde hay un jardín infantil...Ahí hay juegos y cosas pero valla a verlos como están de maltratadas, no cuidan y ya uno ya no puede hacer nada, ahora usted va a la multicancha es lo mismo, realmente ya no hay como poder cuidar más las cosas, ya no podemos más, incluso ahora estamos haciendo una rifa para juntar fondos para colocar los pastelones que los sacaron”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Existen áreas verdes, deportivas y recreativas, pero hace falta mantención y resguardo.
<p>“Lo que nos haría falta aquí a nosotros es un Reten Móvil”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Existe un sentimiento de inseguridad ciudadana en el sector, causado entre otro por gente de afuera que pasa por el lugar. Dado el relativo aislamiento de la población, se convierte en un lugar de paso y “carrete”.
<p>“y negocios, bueno siempre van a ser pocos, porque siempre en algún negocio va a faltar algo, no tenemos carnicería, no sé si aquí serviría, no sabría si sería rentable una carnicería, pero no, yo creo que en los negocios estamos bien por el momento uno no sabe que viene.”</p> <p>“La mayoría nos abastecemos en los Supermercados en Curicó, aquí uno ya compra lo menos.”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Pocos servicios y comercios.
<p>“No sé si estoy mal lo que yo quiero decirles, yo lo voy a decir como comunidad y como persona, aquí esta comunidad podemos tener defectos pero tenemos una virtud, que somos muy solidarios, si usted necesita ahí está la comunidad, eso para mí ojala se mantenga como esta hasta ahora, la unión.”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Unión y solidaridad entre los vecinos, quienes han levantado entre todos, la población Quicharco.
<p>“Entonces vamos a tener que construir antes, porque si no después no nos van a..., uyy ahí la gente va a decir: chuta porque van a mandar en mi terreno, si es mío, porque yo no puedo, yo sé que hay que sacar un permiso de edificación, pero... ahí nos van a poner un pero”</p> <p>“Y si no los piden, les pueden botar las casas, tenemos el caso aquí en esta población en este momento, construyo sin pedir el permiso de edificación y ahí está peligrando, y eso pasa por no informarse, pero uno si sabe que para construir tiene que sacar un permiso de edificación.”</p>	<ul style="list-style-type: none"> Desconocimiento en general y/o poco respeto de las normas urbanísticas en cuanto a construcciones / ampliaciones de viviendas.

	<p>“Si, sobre todo el Llano y aquí también hay una parte que es bien angostita para ciclistas, entonces ampliar una ciclo vía”</p> <p>“Sería muy bueno, porque si se van ustedes de aquí para allá, se van a dar cuenta la línea que tiene la división de un vehículo a la que va el ciclista es peligrosa.”</p> <p>“la mayor parte de la gente transita al trabajo en bicicleta,”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • No hay espacio para circulación de bicicletas o ciclovías, especialmente en el sector del Llano.
--	--	--