



INFORME ETAPA III, SUB ETAPA 3.1: VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO

DOCUMENTOS PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO
CONSULTOR CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ
JULIO 2019

INFORME DE TALLERES DE ANÁLISIS DE LA VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO.

Con la aprobación de la Imagen Objetivo por el Concejo Municipal, el proceso de observaciones por parte de la Comunidad, los ajustes realizados para tomar en cuenta dichas observaciones, y un límite urbano ya más definido, el proceso de actualización del Plan Regulador de Rauco entró en una nueva fase a saber, la etapa de Anteproyecto.

Con el fin de presentar la versión preliminar del Anteproyecto y analizarla junto con la Comunidad, se realizaron 2 talleres de Participación:

- ✓ Para el sector de Rauco-El Llano: el martes 23 de julio de 2019, a las 18:00 horas, en el Centro Comunitario.
- ✓ Para el sector Quicharco – El Plumero: el miércoles 24 de julio de 2019, a las 18:00 horas, en la Escuela El Plumero.

Proceso de Convocatoria:

Con respecto a la convocatoria, el municipio difundió la información a través de su página web y de sus redes sociales.

Además, el día 18 de julio se instaló un pasacalle en el cruce de la Av. Balmaceda y la J-60; y se pegaron afiches en varios puntos estratégicos de la comuna.

Se encuentran los verificadores respectivos en el Anexo N°1 del presente informe.

Asimismo, los Concejales y los funcionarios del municipio difundieron la invitación de forma directa y personal a la Comunidad, a través de llamadas telefónicas y/o presencialmente dentro de sus actividades, entre el 8 y el 22 de julio.

De forma complementaria, entre el 17 y el 22 de julio, el Equipo Consultor llamó por teléfono a los dirigentes vecinales y a las personas que participaron en los talleres anteriores, para invitar y/o recordarles la actividad.

Cabe mencionar que el municipio puso a disposición de los vecinos del sector El Llano, un bus de acercamiento para facilitar el acceso y la asistencia a la actividad.

Asistencia:

Finalmente, contando con la presencia de las Autoridades Comunes, de los funcionarios municipales y Dirigentes, la asistencia a los talleres fue la siguiente:

- ✓ El taller realizado en Rauco contó con la participación de 40 asistentes, incluyendo 1 concejal y 9 funcionarios municipales. Los otros asistentes eran dirigentes vecinales y/o vecinos de Rauco.
- ✓ En cuanto al taller realizado en el sector Quicharco/El Plumero, contó con la presencia de 16 personas, incluyendo 8 funcionarios municipales. Los otros asistentes eran dirigentes vecinales y/o vecinos del sector.

Se encuentran las listas de asistencia y el registro fotográfico de los talleres en los Anexos N°2 y 3.

Desarrollo de los Talleres:

Rauco centro:

El taller realizado en el Centro comunitario, más enfocado al sector de Rauco centro y El Llano, se desarrolló de la siguiente manera:

Felipe Rojas, Director DIDECO de la I. Municipalidad de Rauco, dio la bienvenida y las gracias a los participantes, en nombre del Alcalde.

Recordó a la asamblea que este trabajo, autofinanciado por el municipio, se realizó a través de varios talleres participativos con la Comunidad, los Servicios Públicos, el Concejo Municipal, y el equipo municipal en su conjunto. Agregó que gracias a esto, ya se había llegado a algo concreto a saber, el límite del Plan; pero que aún faltaba por hacer, especialmente con respecto a la zonificación y las normas urbanísticas de las zonas. Concluyó solicitando a los asistentes que difundieran la información, y lo conversaran con sus vecinos y familiares.

Luego intervino el consultor Camilo Escalante: después de dar las gracias a los asistentes por su participación, éste presentó el estado de avance de la actualización del PRC de Rauco, enfocándose en las observaciones emitidas por la Comunidad a la Imagen Objetivo, y en la forma en que se habían considerado o no dentro del Plan. Dio a conocer los ajustes que se hicieron a la Imagen Objetivo luego de este proceso; y finalmente presentó brevemente la versión preliminar del Anteproyecto.

Luego intervino Soledad Parra, asesora urbanista del municipio, principalmente para presentar a la asistencia las principales normas urbanísticas como la densidad, la ocupación de suelo, el coeficiente de constructibilidad, la línea de edificación, entre otros.

Una vez terminada esta presentación, se abrió el espacio de taller:

- Los asistentes se repartieron en 5 mesas de trabajo:
 - 2 grupos trabajaron en las temáticas de Equipamiento, Actividades productivas, e Infraestructura;
 - 1 grupo se enfocó en los temas de Vialidad estructurante, Áreas verdes, y Parque comunal;
 - Y otros 2 grupos conversaron principalmente acerca de las zonas residenciales.
- Para orientar y facilitar la tarea, los grupos disponían de los planos y una tabla con algunas preguntas específicas para responder.
- Los grupos tuvieron 45 minutos para analizar la propuesta, y luego se abrió un plenario de 30 minutos. En esta instancia, cada grupo presentó a los demás las observaciones que habían podido conversar acerca de tal y tal elemento del Plan, lo que mejorarían, lo que les parecía bien, lo que no les gustó, entre otro; abriendo así el debate con los otros participantes. Este momento también permitió al consultor aclarar dudas y responder preguntas.

Finalmente, y para cerrar, se invitó a los asistentes a compartir una colación y un café.

Quicharco – El Plumero:

El taller realizado en la escuela El Plumero, más enfocado al sector de Quicharco – El Plumero, se desarrolló de la siguiente manera:

Carolina Solis, Directora SECPLAN del municipio de Rauco, dio la bienvenida y las gracias en nombre del alcalde, don Enrique Olivares Farías; expuso el contexto y el objetivo de la reunión, y dio la palabra al consultor y jefe del estudio, Camilo Escalante.

Dado el número reducido de la asistencia, todos se sentaron alrededor de una sola mesa, junto con el consultor, con los planos a la vista. Expuso brevemente los ajustes que se hicieron a la Imagen Objetivo desde el último taller; y presentó en detalle la versión preliminar del Anteproyecto.

A raíz de esta presentación, se abrió un espacio de 45 minutos de preguntas y observaciones, respuestas y aclaraciones.

Finalmente, y para cerrar, se invitó a los asistentes a compartir una colación y un café.

Se encuentran las observaciones realizadas por parte de la Comunidad en las siguientes planillas, clasificadas según las principales temáticas abordadas.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

Observaciones realizadas por la Comunidad:

Rauco centro:

Tabla 1: Observaciones recogidas en el Taller con la Comunidad de Rauco, versión preliminar del Anteproyecto, 23 de julio de 2019, Centro Comunitario Rauco

Rauco centro	
Zonas	Observaciones
Residenciales	<ul style="list-style-type: none">• De manera general, se valora la propuesta de conservar espacios amplios y no llegar al hacinamiento, por lo que las densidades propuestas se acogen favorablemente.• Sin embargo, un vecino, Sr. Mauricio Farías, muestra preocupación por la densidad propuesta hacia El Llano, con el temor de que las inmobiliarias puedan hacer más poblaciones en este sector, generando mayor carga de habitantes sin preocuparse de las vías y ciclovías. Pregunta al respecto si existe alguna manera de obligar en la norma a que estos proyectos se hagan cargo de esto; si se puede pedir compensaciones o medidas de mitigación.• Como observación general, es importante que las inmobiliarias se ajusten a las condiciones del municipio, y no el revés.• 15 metros de altura se considera suficiente, aunque un grupo observó que podrían ser 24 metros en las Z-E y Z-AP.• Con respecto al antejardín, se observa que 3 metros en zonas residenciales está bien como norma en las zonas residenciales. Sin embargo, en las Z-E y Z-AP, 5 metros se considera como mucho; por ejemplo, los comercios podrían necesitar menos antejardín y tener más espacio para la venta.
Equipamiento	<ul style="list-style-type: none">• Se considera que las zonas de equipamiento propuestas están bien distribuidas dentro del área urbana, con 3 zonas bien marcadas. Da respuesta a los centros poblados y su proyección en el tiempo.• Sin embargo, los 2 grupos encargados de analizar este tema no coincidieron en cuanto a la densidad propuesta en estas zonas: mientras un grupo mencionó que, 80 hab/ha es suficiente, el otro grupo opinó que la densidad debería ser mayor para potenciar la construcción de departamentos que potencien el equipamiento, para así

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

Equipamiento	<p>acercar realmente los servicios a la gente (Anexo N°4). Asimismo, y en esta perspectiva de densificar más las Z-E, el mismo grupo mencionó que la altura en estas zonas podría ser de 24 metros (Anexo N°4).</p> <ul style="list-style-type: none"> • En cuanto al equipamiento actual de la ciudad de Rauco, se considera insuficiente: faltan una sucursal bancaria, un supermercado, centros de formación, entre otros. • Aparte de las actividades contaminantes, y en cuanto a las actividades que deberían ser prohibidas en la ciudad, se mencionaron las siguientes: cárcel, discoteca. • En un plano, una vecina también deja constancia que la media luna no debería estar permitida, por maltrato animal (Anexo N°4). • En un plano, se solicita revisar la situación de una cancha particular en el sector del Llano (Anexo N°4).
Actividades productivas	<ul style="list-style-type: none"> • Las actividades contaminantes deberían ser prohibidas en la ciudad (avícolas, mataderos, vertederos, cualquier actividad que contamine los suelos, el aire, las aguas). • En la zona Z-AP, las edificaciones deberían tomar mayor distancia a sus vecinos. • Un grupo observa además que, en la zona Z-AP, la altura podría ser más alta, 24 metros estaría bien.
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> • Se considera insuficiente el espacio definido para Planta de Tratamiento de Aguas Servidas. • Un grupo precisa que debiera haber otra en el sector del Llano.
Vialidad estructurante	<ul style="list-style-type: none"> • Se puede mejorar la propuesta de vías de circulación, con nuevas conexiones (ver planos en Anexo N°4). • En cuanto a ciclovías, se considera que, en el centro de la comuna, en el camino hacia El Llano, y en los lugares con mayor afluencia, debiera ser de uso exclusivo, con separación entre autos y bicicletas. • Un vecino, el Sr. Felipe Carrera, observa que, por las vías de Rauco, pasan muchos camiones nocivos, con carga tóxica, y pregunta de qué forma se puede mitigar mientras no sea efectivo el by-pass.
Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none"> • Se encuentra que hay pocas áreas verdes en general. • El grupo encargado de este tema pregunta si existe una ley donde quede estipulada la cantidad de áreas verdes de acuerdo a la población (Anexo N°4).
Parque comunal	<ul style="list-style-type: none"> • Con respecto al Parque comunal, se pregunta por el ancho de la zona en el sector del Estero Seco, y si considera las dos riberas. • También se considera que podría haber más accesos directos al Parque comunal (Anexo N°4).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

Quicharco – El Plumero:

Tabla 2: Observaciones recogidas en el Taller con la Comunidad de Quicharco – El Plumero, versión preliminar del Anteproyecto, 24 de julio de 2019, Escuela El Plumero

Quicharco – El Plumero	
Zonas	Observaciones
Residenciales	<ul style="list-style-type: none"> • En el material de trabajo, se pide solicitar un ajuste del PRI para agregar la parte al norte de la Z-2, más conforme a la realidad del sector (Anexo N°5). • También se menciona la necesidad de considerar el proyecto SERVIU de 90 viviendas, en la Z-1 ubicada al norte de la población Quicharco (Anexo N°5). • Asimismo, se menciona la posibilidad de bajar un poco la densidad en las zonas Z-2 (ver Infraestructura y Anexo N°5).
Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> • El tema del agua potable y de la factibilidad sanitaria representa la mayor preocupación para los vecinos, y especialmente para el Comité APR. Se consulta acerca de cuántos sitios nuevos están considerados en el Plan, para poder calcular cuántas conexiones nuevas se necesitarían. El temor es que no de abasto el Comité, puesto que, con 998 arranques instalados, ya están al límite de sus capacidades. • Sumado al tema de la baja potencia del agua en el sector, y al tema de la sequía, los vecinos conversaron acerca de reducir un poco el límite, o bajar la densidad para, in fine, no generar mayor demanda de agua. • Dejaron anotada la observación en el material, solicitando ver la posibilidad de bajar la densidad en la zona Z-2 (Anexo N°5). <p><i>Cabe mencionar que se dio un debate animado al respecto, con varias preguntas de parte de la comunidad, respuestas, explicaciones y aclaraciones del consultor y del equipo municipal. Se expresó, por parte del consultor, la posibilidad de gestionar una reunión con la DOH e invitar al Sr. Marchant, del Comité APR, para que se analicen todas las opciones. También se insistió en que, al tener el Plan, con un límite y normas definidas, se va a tener más claro hacia dónde puede llegar a desarrollarse el sector y poder planificar el servicio sanitario con un mejor panorama y herramientas nuevas.</i></p>

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

Vialidad estructurante	<ul style="list-style-type: none">• En cuanto a vialidad, se observa que en las zonas Z-2 falta, debería haber más vialidad (Anexo N°5).• Asimismo, se proponen otras vías, como la posibilidad de juntar la población Quicharco con la villa San José de Quicharco (Anexo N°5).• También se deja constancia de la necesidad de ciclovías en todo el sector, especialmente en las vías principales, exclusivas para bicicletas y separadas de los autos (Anexo N°5).
-------------------------------	--

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

Anexo N°1: Registro fotográfico del proceso de convocatoria



Anexo N°2: Lista de asistencia y registro fotográfico del taller versión preliminar Anteproyecto,
23 de julio de 2019, Rauco






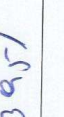
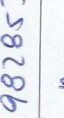
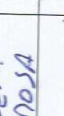
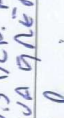
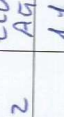
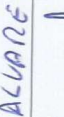

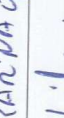

Lista de Asistencia

1er Taller con la Comunidad - Versión preliminar del Anteproyecto
Actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario de Rauco, 18:00 hrs, 23 de Julio de 2019.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Luis Bernardo Aravena	Club de Fútbol Mayor 11000	978784452	
Marta Reyes G.	"110000" 8110000	946815680	
Ismael San Martín Apolera	Concejal	9-75174571	
Maria Osorio Fuentes	Vecinos del Barrio	15.128.185-6	
Rodrigo Escobar Valderrama	Vecinos del Barrio	15.132.902-0	
Alejandra Gómez Tapia	Vecinos del Barrio	12.035.719-0	
Maritza Aguilar C.	"Los Escalones"	8.965.730-K	
Angel Polanco	Baltes Traperos	7.217.425-9	
Jose Arcos	Municipalidad	13.587.234-2	
Solvel Peres Escobar	Municipalidad de Rauco	995444002	
Jose Carlos Cerezo	Vecino Rauco	968403898	
Primer Asesor		999151281	
FELIPE CARRERA V.	MUNICIPALIDAD (E.S.)	992124688	
Pedro Donaid	Junta Vecinal de Rauco		
Maria Bustamante	J.V. Ignacio Carrera Pinto	992692820	

2

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
KARINA GUERRA ALVARIZ	CLUB DEP. FEM. AGUA QUEÑOSA	982853951	
Vilma Retamal Kapina Weber F.	11. Luis Cruz F. Municipalidad Puno	946584265 952270229	
Sebastián Alvaraz	1. Municipalidad Puno	996118831	
Genoveva Suarez S.	JUNTA A. VECINOS ENTRE PUENTES	982550487	
Gració Aguilar		988348113	
Felipe Rojas Añez	DICO	986467858 9334969879	
Josefine Muñoz Detamal	Villa Don Sebastian 2 Puno	954486242	
M ^o Fernando Diaz	"	957486242	
Carolina Solís Rivera	Municipalidad Puno	5789907.7 984441103	
Ana Guerrero Solas		97156066	
MAURICIO CRUZ MUÑOZ	ENERTEC	982170260	
MAURICIO FARIAS MOLINA	EL VINO	965676946	



Lista de Asistencia

1er Taller con la Comunidad - Versión preliminar del Anteproyecto
Actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario de Rauco, 18:00 hrs, 23 de Julio de 2019.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
JUAN ZAVALA ESPINOSA	sephc	76519032 / javala@muniraucod.cl	
CARMELA CARRERA FUENTES	Seo pla.c.	979679184 / gcomunes@muniraucod.cl	
NICOLAS FLORES PÉREZ	SERVICIO PAÍS	nicoelfloresperez@gmail.com	
JOSHELYN DAVE PAULANNA	SERVICIO PAÍS	joshelyn.paulanne@gmail.com	
WOLFF PAREDO FIGUEROA	ELOS MUNICIPAL	mparedo@muniraucod.cl	
DORA BICENA FUENTES	Raucó Centro	97214590	
JUAN PABLO SERRANO	Junta de Vecinos Entrepuentes 2	984383952 / jupmbo@comuna-rauco.cl	
ROSA JARAMILLO	De San Antonio		
ALFREDO HERRERA	San José de Rancagua	969001738	
CLARA REYES	En Uso 0	966716503	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”



Anexo N°3: Lista de asistencia y registro fotográfico del taller versión preliminar Anteproyecto,
24 de julio de 2019, Quicharco-El Plumero



Lista de Asistencia

1er Taller con la Comunidad - Versión preliminar del Anteproyecto
Actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Escuela El Plumero, 18:00 hrs, 24 de Julio de 2019.



NOMBRE	ORGANIZACIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Eduardo Marchant Axt	Copec- APR El Plumero	oemart54@gmail.com	
Elena Ibarra T.	J.V. El Espeje		
Rosario Delgado	J.V. Quichabo	Rosario Delgado 35582370	
Solaleda Pare Sandoval	Municipalidad Suplce	sponequimireuco.cl	
Katerine Jacome Alvarado	MUNICIPALIDAD	KJACOME@MUNICIRAU.CO.CL	
Carolina Solis Rivera	MUNICIPALIDAD SERPLAC	CSOLIS@MUNICIRAU.CO.CL	
Jose David Becerra Montoya	POSTA PLUMERO	postaplumero@gmail.com	
Marcos Obispo Lopez	S.V. Plumero	33825244	
Garmela Conner Fuenzalida	Dauco Serplac 1. Municipales	979679184 / gconner@MUNICIRAU.CO.CL	
Felipe Polindó Palma	Escuela	970850733 Felipe.d.palma@gmail.com	
Quipallare Undurraga	Quinta Vecina	981872790	
Alfredo Ojeda	JJ San José Quichabo	969001738	
Priscila Forciani H.	S.M. I.M.	984344638	
Nelson Gallardo	D.O.H.	944091488	
Francisco Guerrero Dub	Comun. de los rios	982974020	
Paola Cavales Ibarra	Municipalidad Dpto. Social	942452431	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”



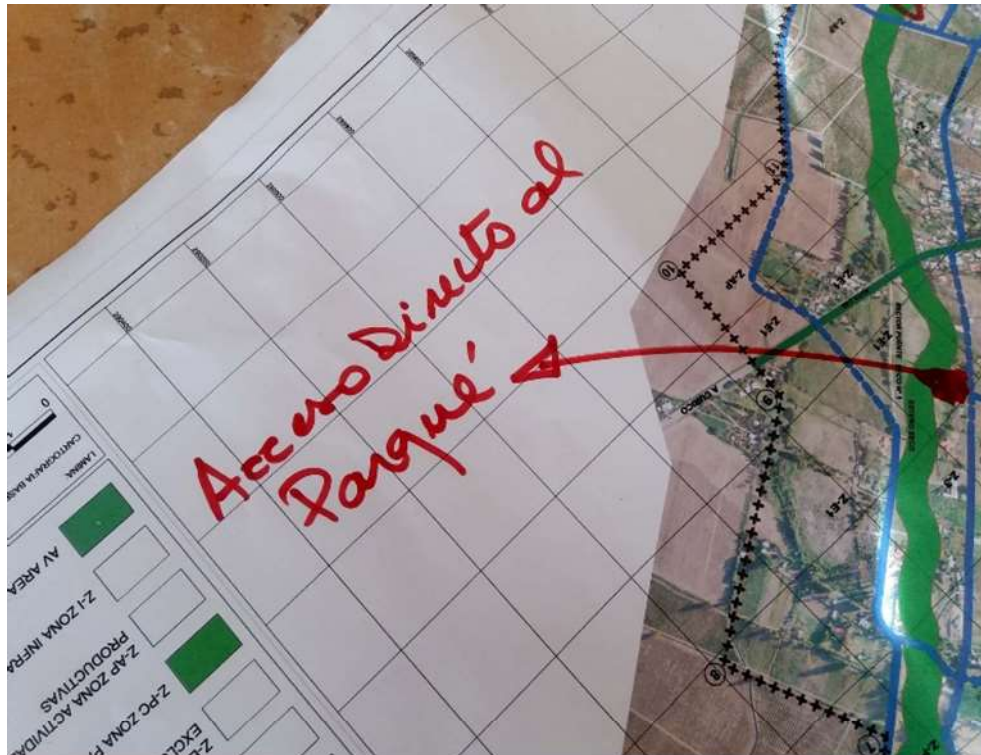
PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

Anexo N°4: Observaciones realizadas en el material de trabajo por la Comunidad de Rauco, 23 de julio de 2019

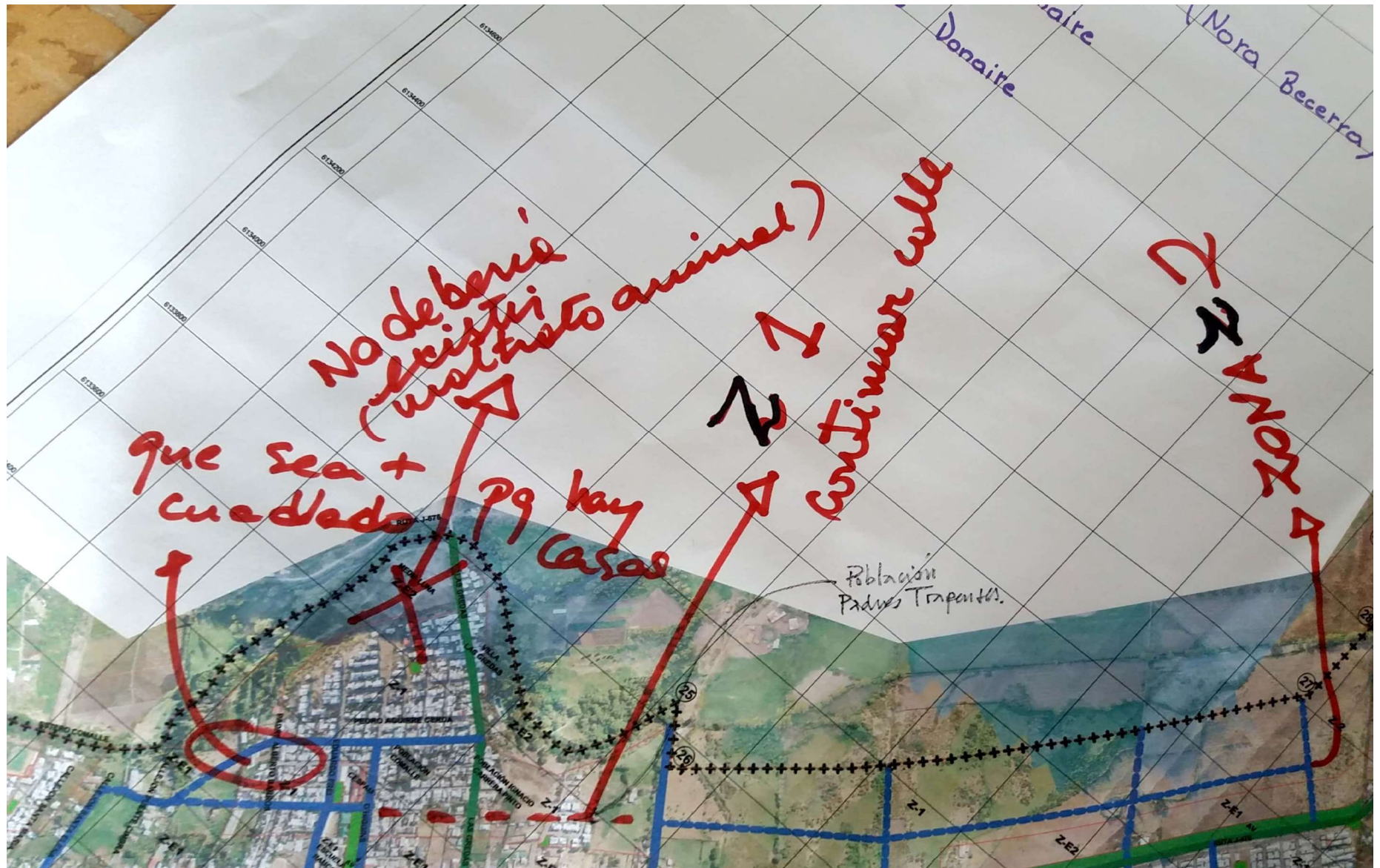
ZONA	PREGUNTA	RESPUESTA
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	¿Las Vías de circulación propuestas unen todos los puntos necesarios en la Localidad?	La Zona 2, porque no está unida a otro camino.
	¿Deberían existir ciclovías de uso exclusivo para bicicletas? O ¿Pueden las bicicletas circular junto a los vehículos?	De uso exclusivo los ciclovías en el centro de la Comuna y lugares con mayor afluencia.
AREAS VERDES	¿El Parque Comunal y las Áreas Verdes propuestas son suficientes para el desarrollo futuro de la ciudad?	Cuál es el ancho del terreno del parque comunal y a qué lado?
	¿Permiten las Áreas Verdes propuestas ser visitadas desde diversas ubicaciones de la Comuna?	Encontramos que hay pocas áreas verdes ¿deben quedar estipuladas la cantidad de áreas de acuerdo a la población? Si existe alguna ley.
PARQUE COMUNAL	¿El Parque Comunal propuesto es de fácil acceso desde diversas ubicaciones de la Comuna?	Acceso más directo al parque.

Integrantes: Josefina Mingo
Gema Ramirez (Nona Decora)
Pablo Donaire
Pablo Donaire

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



Estudio Plan Regulador Comunal de Rauco,
Cuadro Anteproyecto, Participación Ciudadana,
Localidad Rauco



ZONA	PREGUNTA	RESPUESTA
EQUIPAMIENTO	Entiendo que las <u>Zonas Z-E1</u> permiten el uso de la vivienda, que <u>densidad</u> cree debería tener en esta zona	80
	Cree que las <u>zonas de equipamiento</u> propuestas están bien distribuidas dentro del <u>área urbana</u>	Si, están bien.
	Cree que el <u>equipamiento actual</u> de la ciudad de Rauco es <u>suficiente</u> para su <u>población</u>	No es suficiente, sucursal bancaria, supermercado
	Que usos considera que deberían ser prohibidos en la ciudad	Empresas que contaminen, vertederos, Avícolas, *Cahel * Desechos
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	¿Cuáles actividades productivas que se deberían prohibir?	Avícolas, MATADEROS, CUALQUIER ACTIVIDAD QUE CONTAMINE LOS SUELOS, EL AIRE, LAS AGUAS.
	¿Deben las edificaciones en esta zonas tomar mayor distancia a sus vecinos?	Si obviamente, ya que la superficie amerita esto.
INFRAESTRUCTURA	¿Se considera suficiente el espacio definido para la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, entendiendo el futuro crecimiento de la población	No, debería haber otra en el sector del Llano.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



Estudio Plan Regulador Comunal de Raucó,
Cuadro Anteproyecto, Participación Ciudadana,
Localidad Raucó



ZONA	PREGUNTA	RESPUESTA
EQUIPAMIENTO	Entiendo que las Zonas Z-E1 permiten el uso de la vivienda, que densidad cree debería tener en esta zona	SE CONSIDERA UNA DENSIDAD MAYOR PARA POTENCIAR LA CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS QUE POTENCIEN EL EQUIPAMIENTO.
	Cree que las zonas de equipamiento propuestas están bien distribuidas dentro del área urbana	SI, PORQUE DA RESPUESTA A LOS CENTROS POBLADOS EXISTENTES Y SU PROYECCION EN EL TIEMPO
	Cree que el equipamiento actual de la ciudad de Raucó es suficiente para su población	"NO"
	Que usos considera que deberían ser prohibidos en la ciudad	ACTIVIDADES QUE GENEREN CONTAMINACION, CORCELES, BOSQUELOS, PLOTTEROS
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	¿Cuáles actividades productivas que se deberían prohibir?	ACTIVIDADES CONTAMINANTES
	¿Deben las edificaciones en esta zonas tomar mayor distancia a sus vecinos?	"SI"
FRAESTRUCTURA	¿Se considera suficiente el espacio definido para la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, entendiendo el futuro crecimiento de la población	"NO"

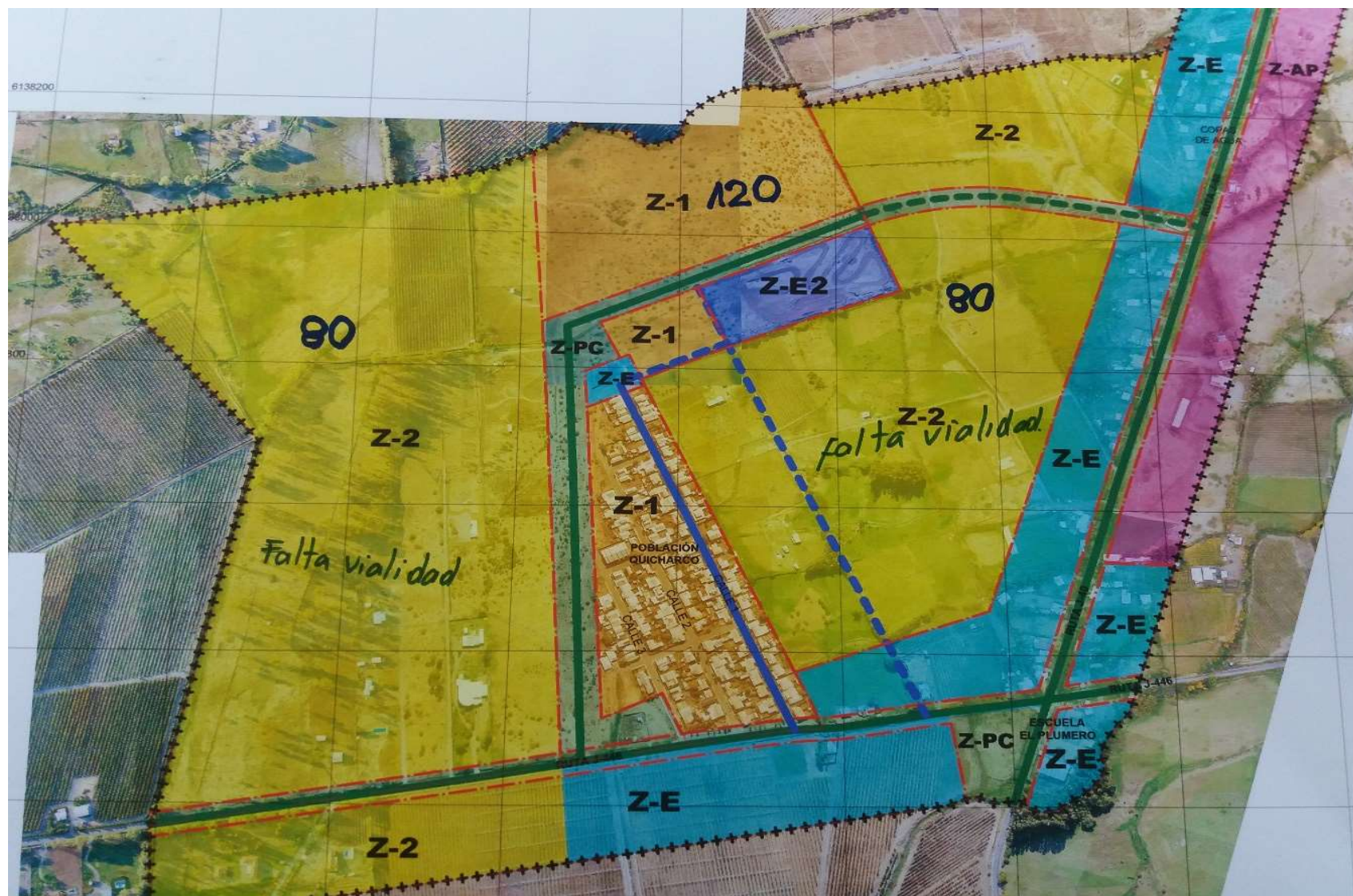
PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



[illegible]

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

Anexo N°5: Observaciones realizadas en el material de trabajo por la Comunidad de Quicharco-El Plumer, 24 de julio de 2019



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 3.1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

