



INFORME ETAPA III, SUB ETAPA 1: VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO

DOCUMENTOS PARTICIPACIÓN CON LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (OAE)

ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO
CONSULTOR CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ
JULIO 2019

Tercer Taller de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) con los Órganos de Administración del Estado (OAE) Regionales - Presentación de la versión preliminar del Anteproyecto en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Rauco

1. Convocatoria y Asistencia:

El objetivo del taller fue presentar a los Órganos de Administración del Estado (OAE) Regionales la primera versión preliminar del Anteproyecto de la actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco, con el fin de recoger sus observaciones al respecto.

Éste tuvo lugar el miércoles 24 de julio de 2019 en el Centro Comunitario de Rauco, ubicado en Balmaceda n° 58, Rauco, de las 15:30 a las 17:00 horas.

El proceso de convocatoria fue el siguiente:

El municipio de Rauco editó el 3 de julio de 2019 el Oficio 414/2019¹ para invitar oficialmente los OAE Regionales a participar en el Taller EAE. El presente Oficio fue distribuido a:

- SEREMI Agricultura
- SEREMI Bienes Nacionales
- SEREMI Medio Ambiente
- SEREMI Obras Públicas
- SEREMI Desarrollo Social
- SEREMI Minería
- SEREMI Salud
- SEREMI Energía
- SEREMI Vivienda
- Dirección de Obras Hidráulicas DOH
- Dirección General de Aguas DGA
- Dirección regional de Vialidad
- Oficina regional de Emergencias ONEMI
- Secretaría de Planificación de Transporte SECTRA
- Servicio Nacional de Turismo SERNATUR
- Servicio Agrícola y Ganadero SAG
- Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP
- Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS
- Servicio de Vivienda y Urbanismo SERVIU
- Corporación Nacional Forestal CONAF
- Concejo de Monumentos Nacionales CMN Regional
- División de Planificación del Gobierno Regional

¹ Anexo n°1: Oficio 414/2019 de la I. Municipalidad de Rauco.

- Unidad regional SUBDERE
- Servicio de Evaluación Ambiental SEA
- Servicio Nacional de Geología y Minas SERNAGEOMIN

El oficio 414/2019 fue enviado por correo electrónico el día 10 de julio por el equipo de la I. Municipalidad de Rauco, y el formato papel fue ingresado formalmente en las oficinas de partes de los Órganos Administrativos del Estado, de la Región del Maule, entre el 5 y el 10 de julio.

Asimismo, la I. Municipalidad de Rauco, a través de su asesora urbanista Soledad Parra, se encargó de pedir confirmaciones de asistencia, por mail y/o llamadas telefónicas, entre el lunes 8 y el lunes 22 de julio.

En esta convocatoria se excusaron las siguientes instituciones:

- SEREMI Transporte y Telecomunicaciones
- SEREMI Medio Ambiente
- Servicio de Evaluación Ambiental SEA

Finalmente asistieron 24 personas², de las cuales 19 funcionarios de las siguientes instituciones:

- SEREMI Agricultura
- SEREMI Obras Públicas
- SEREMI Vivienda
- SEREMI Energía
- SEREMI Bienes Nacionales
- SEREMI Desarrollo Social
- SEREMI Salud
- Servicio de Vivienda y Urbanismo SERVIU
- Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS
- Servicio Agrícola y Ganadero SAG
- Instituto de Desarrollo Agropecuario INDAP
- Corporación Nacional Forestal CONAF
- Servicio Nacional de Geología y Minas SERNAGEOMIN
- Gobierno Regional Maule
- I. Municipalidad de Rauco

² Anexo n°2: Lista de asistencia, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 24/07/2019.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”



2. Desarrollo del Taller EAE:

El programa del taller fue el siguiente:

Hora	Actividad
15:30	Inscripción
15:45	Bienvenida por parte de la I. Municipalidad de Rauco
15:50	Presentación versión preliminar
16:05	Taller
17:00	Cierre y despedida

El taller se desarrolló de la siguiente forma:

1. Carolina Solis, Directora SECPLAN del municipio de Rauco, dio la bienvenida y las gracias en nombre del alcalde, don Enrique Olivares Farías; expuso el contexto y el objetivo de la reunión, y dio la palabra al consultor y jefe del estudio, Camilo Escalante.
2. Después de dar las gracias a los asistentes por su participación, éste presentó el estado de avance de la actualización del PRC de Rauco: primero recordó a los participantes las observaciones emitidas por los servicios en el taller anterior, enfocándose en la forma en que se habían considerado o no dentro del Plan. Asimismo, dio a conocer los ajustes que se hicieron a la Imagen Objetivo luego del proceso de observaciones por parte de la Comunidad; y finalmente presentó la versión preliminar del Anteproyecto.
3. Rápidamente se generó una primera ronda de observaciones, cuales fueron respondidas en su momento por el consultor y el municipio.
4. Finalmente, los asistentes tuvieron unos 40 minutos para analizar la propuesta y entregar sus observaciones de forma individual, en representación de su OAE correspondiente, en una ficha diseñada para ese fin.
5. Cabe mencionar que no se pudo realizar un plenario al final de la actividad.

3. Observaciones de parte de los Órganos Administrativos del Estado (OAE):

A continuación, se presentan las observaciones entregadas por los asistentes en su ficha de trabajo.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

OAE Regional	Desde la perspectiva del servicio que representa y en el marco de la EAE, ¿qué consideraciones y/o ajustes deberían ser incorporados en la propuesta de anteproyecto preliminar?
SEREMI Salud	Solicito considerar zonas para la instalación de actividades económicas calificadas distintas a inofensivas y que se tenga presente los efectos que esta zona puede ocasionar en su entorno.
SEREMI Desarrollo Social	<ul style="list-style-type: none"> - Para efectos de descomprimir la demanda vehicular futura en ruta J-60 con Av. Balmaceda, se sugiere analizar y definir vías alternativas para salir hacia Curicó y hacia la costa, que sean expeditas, mejorando la velocidad de diseño de la vía, con radios de giro apropiados para el uso de camiones de carga de larga longitud. - Para próxima instancia o jornada, es necesario disponer del detalle de los usos en cada una de las zonificaciones, ya que en la zona Z-AP genera incertidumbre de los usos que serán propuestos. - Se evalúa favorable la zona Z-AP, ya que permite regular las actividades no habitacionales que estarán más próximas a las zonas residenciales. - Se solicita presentar antecedentes de proyección de la población y su relación con la superficie urbana propuesta en el horizonte de evaluación. - Se requiere simular la futura demanda vehicular y establecer los anchos de vías apropiados.
SAG	Se debe considerar ampliar el Z-PC en Estero Seco en (o hacia) las zonas Z-E1 y Z-AP. Permite proteger la zona del Estero Seco como parque comunal.
SISS	Se debería invitar a empresa Nuevo Sur SA con el fin de analizar factibilidad de servicio de agua potable y/o alcantarillado.
SEREMI Agricultura	Revisar límite urbano, considerando que podría ser el Estero Seco y no incluir el área productiva agrícola (Z-AP) dentro del área urbana, de manera de no perder la capacidad productiva de los suelos.
CONAF	<ul style="list-style-type: none"> - Revisar la funcionalidad del área Z-PC como parque comunal. - Proponer áreas de riesgo fuente a incendios forestales (pavezas).
SEREMI Energía	<ul style="list-style-type: none"> - Considerar zonas de interfaz o buffer para riesgos vinculados a incendios forestales, promoviendo actividades productivas agrícolas que generan una cobertura herbácea. - Considerar la infraestructura de transmisión energética existente para la densificación propuesta.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
“VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO”

SERNAGEOMIN	Es necesario fundamentar y diseñar una red de áreas verdes que intervenga de zonas más centrales del límite urbano. Por ejemplo, en sectores como Don Ignacio rodeado sólo de Z-2. Quizás sea interesante mayor cantidad de vías proyectadas que faciliten el ingreso al parque Z-PC ubicado en Estero Seco.
MINVU	<u>Rauco:</u> <ul style="list-style-type: none"> - El área definida como Parque es muy ajustada, lo que podría condicionar a futuro su funcionamiento. - Es necesario conocer el Informe de Riesgos, no se entiende cómo se logró zonificar sin tener la información de riesgos para la planificación indicada. - Muchas de las vías propuestas calificarían como de servicio, esto como mención que pareciera que las vías propuestas fueran calificadas como estructurantes. - Entre el vértice 21 y 23, ¿por qué existe esta categoría Z-1 sin color? - Las zonas de áreas verdes sólo reconocen las existentes, el Plan no propone nuevas. - Existen áreas verdes muy pequeñas, como para poseer una zonificación diferente. - El plan se esmera en reconocer lo existente y genera una cartografía poco clara: sería recomendable que existiera menor categoría de zonas y con el objetivo de planificar más que reconocer.
	<u>Quicharco-El Plumeró:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Existe una amplia zona Z-2, que no posee vías proyectadas, es necesario desarrollar conectividad. - En la zona Z-1 de la población Quicharco, sería recomendable que las áreas colindantes no fueran actividades productivas. - Al igual que lo anterior, no se entiende cómo se planifica sin Informe de Riesgos. - El ancho de varias zonas de parque es muy acotado; ¿qué generaría para que finalmente se desarrolle como tal?, considerando lo angosto de la faja.
SERVIU	<ul style="list-style-type: none"> - Se sugiere aplicar una revisión de la Z-1 situada de manera adyacente al Estero Seco, debido a que se encuentra en una potencial zona de riesgo de anegamiento. Por tanto, sería sugerible aplicar una Z-2 o Z-3 que se focaliza a densidad residencial baja. - Considerar la futura oferta inmobiliaria que puede tener Rauco considerando las bajas densidades consideradas. Pensar de qué manera se haría atractiva para la oferta inmobiliaria la ejecución de viviendas en la comuna. - <i>(Detalles en plano)</i>

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

GORE	<ul style="list-style-type: none">- Considerar perfil de By-Pass con ruta J-60 (punto 10).- Cambio zonificación Z-E al norte-orienté by-pass donde está el punto 6.- <i>(Detalles en plano)</i>
MOP	<ul style="list-style-type: none">- Zona Z-3 definida en vértice 6 del área urbana no debiese quedar como zona residencial. Ni siquiera tiene conexión vial. Debiese ser área verde o parque.- Se deben considerar rutas que permitan retornos a vehículos mayores que transitan por ejes principales.- Ampliar Z-PC hacia el sur sobre Z-AP y Z-E1. Además, bajar densidades de zonas colindantes con Z-PC.- Anchos y trazados de vías principales deben permitir el resguardo de estas y sus elementos, además de dar factibilidad de estudiar soluciones de mayor superficie, básicamente en zonas de cruces y enlaces.- <i>(Detalles en plano)</i>

Ilustre Municipalidad de Raucó
Provincia de Curicó, Chile
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

Raucó avanza...

SERNATUR REGION DE MAULE
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO
HORA: 8 JUL 2019
ENTRADA
TRAMITE
LIDA

DIA	MES	AÑO
05	JUL	2019

OFICIO N° 000414
ANT.: Estudio Plan Regulador Raucó.
REF.: Invita a taller a los Órganos de Administración del Estado, en el marco del estudio del Plan Regulador Comunal de Raucó.

INCL.: 03 JUL. 2019
RAUCÓ,

DE : ENRIQUE PATRICIO URIBE IBAÑEZ
ALCALDE (S) DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RAUCO

: ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Por la presente y junto con saludar, cordialmente, en relación al Estudio del Plan Regulador de Raucó y en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica, se invita a participar del 3er taller que tiene como objetivo, dar a conocer la versión preliminar del Anteproyecto, esta actividad será el día martes 24 de julio a las 15:30 horas en el centro comunitario ubicado en Calle Balmaceda N 58 de Raucó.

Lo anterior es muy valiosa su colaboración, lo que permitirá y avalará el cumplimiento de la debida incorporación de los servicios públicos dependientes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, así como aquellos con presencia en el área territorial de la comuna, en el contexto de la Evaluación Ambiental Estratégica.

3.- Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

ENRIQUE PATRICIO URIBE IBAÑEZ
ALCALDE (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RAUCO

EPU/CSR/spe

Distribución Órganos de la Administración del Estado:

- Servicio Agrícola Ganadero (SAG)
- Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP)
- Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS)
- Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU)
Director Regional de CONAF del Maule
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Medio Ambiente Región del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas Región del Maule
Director Regional de Obras Hidráulicas Del Maule
- Director Regional de Aguas del Maule
- Director Regional de Vialidad del Maule
- Director Regional ONEMI del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Desarrollo Social
- Secretario Regional de Planificación del Transporte
- Secretario Regional Ministerial de Minería Región del Maule
- Director Regional del Servicio Nacional de Turismo de la Región del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Salud Región del Maule
- Secretario Regional Ministerial de Energía Región del Maule
- Secretario Ejecutivo del Consejo de Monumentos Nacionales Región del Maule
- Jefe de División de Planificación del Gobierno Regional de La Región del Maule
- Jefe(a) Unidad Regional SUBDERE, Región del Maule
- Director(a) Regional SEA, Región del Maule
- Director(a) Regional SERNAGEOMIN, Región del Maule.
- Of partes.
- Archivo SECCON - Carpeta PRC

RECIBIDO
05 JUL 2019
OFICINA DE PARTES SEREMI MOP. - REGION DEL MAULE

RECIBIDO
08 JUL 2019

RECIBIDO
05 JUN. 2019

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Secretaría Regional Ministerial
Oficina de Partes
Región del Maule

Ministerio de Agricultura
Secretaría Ministerial
Región del Maule

ONEMI REGION DEL MAULE
SECRETARIA

Recepción, Oficina de Partes
05 JUL 2019

Unidad Regional SUBDERE
Región del Maule

Ilustre Municipalidad de Raucó - SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL
Calle Balmaceda N° 58, Raucó. Fono: +56 075 2 564508, Web Institucional: www.munirauco.cl

SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
OFIC. DE PARTES-SECTOR TALCA
REGION DEL MAULE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA
REGION DEL MAULE

Nº de Ingreso: 0839

Enviado a: DR

Recepción: 08-07-19

RECIBIDO
CORPORACIÓN REGIONAL
DE DESARROLLO PRODUCTIVO
Región del Maule
Fecha: / /



OFICINA DE PARTES TALCA
INDAP VII REGION
10 JUL 2019
PROV. Nº
A

[Signature]
Gerente de Minería

DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS
REGION DEL MAULE
10 JUL 2019
OFICINA DE PARTES



SERVICIO NACIONAL DE GEOLOGIA Y MINERIA
REGION DEL MAULE



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

Anexo N°2: Lista de asistencia, Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 24/07/19



Lista de Asistencia
1er Taller EAE con los OAE Regionales - Versión preliminar del Anteproyecto
Actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario de Rauco, 15:30 hrs, 24 de Julio de 2019.



NOMBRE	INSTITUCIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Salvador Riera Escher	Municipalidad	salvador.riera@muniraucos.cl	
Juan Carlos Domínguez	SIS	dominguez@sis.s.c	
Juís Cid	SIS	cid@sis.s.c	
Carlos Santander N.	Seremi Desarrollo Social y Familia	csantander@desarrollosocial.cl	
Carmen Salsorega	Corporación	carmen.salsorega@corporacion.cl	
Victoria Contreras Celis	Seremi	vcontreras@seremi.cl	
Natalia Parra	Seremi	nparra@seremi.cl	
Víctor Bohner Fabris	Seremi Salud	vbohner@seremi.cl	
Olivia Martínez P.	Corporación	olivia.martinez@corporacion.cl	
Johann Marbely L.	MOP	jmarbely@mop.cl	
Hugo Contreras Pizarra	SAG	hcontreras@seremi.cl	
Paulina Domínguez Lizaso	Corporación	pdominguez@corporacion.cl	
Roberto Atila P.	Seremi Desarrollo Social y Familia	roberto.atila@seremi.cl	
José González Díaz	Seremi	jgonzalez@seremi.cl	
Leonilda Parra	Seremi	lparra@seremi.cl	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



Lista de Asistencia
1er Taller EAE con los OAE Regionales - Versión preliminar del Anteproyecto
Actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco,
Centro Comunitario de Rauco, 15:30 hrs, 24 de Julio de 2019.



NOMBRE	INSTITUCIÓN	FONO / CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
GABRIELA NAVEILLAN	Consultora	gabriel@ gmail.com	
CAROLINA SOLÍS RIVERA	MUNICIPIO DE RAUCO	csolis@munirauco.cl	
JOSE ARCOS	Municipalidad de Rauco	j.arcos@munirauco.cl	
SCHULTZ ALVARO GONZALEZ	Hiperu	Schultz@hyperu.cl	
EDUARDO REYES	SEPA Eucaria	eduardos@sepa-eucaria.cl	
ANGELA WELLMANN	Seremi BBNG	awellmann@wbiens.cl	
KARIM WILSON F.	F. Munc. Raucó	Karim@munirauco.cl	
POINCE SOTO ANDRÉS	SERENA ARAUCAN	poincesoto@serena.cl	
ROBERTO DEVENIO	Indurp	roberto@indurp.cl	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

Anexo N°3: Fichas "Registro de observaciones", Taller EAE, Actualización PRC Rauco, 24/07/19



REGISTRO DE OBSERVACIONES

TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Victor Gonzalez Farias
SERVICIO PÚBLICO	Secretaría de Salud
TELEFONO	752566467
E-MAIL	victor.gonzalez.farias@redsalud.gov.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- Solicito considerar zonas para la instalación de Actividades Económicas calificadas distintas a industriales y que se tenga presente los efectos que esta zona puede ocasionar en su entorno.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES

TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Carlos Santander Ruíz
SERVICIO PÚBLICO	Seremi Desarrollo Social y Familia
TELEFONO	2415428
E-MAIL	csantander@desarrollosocial.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- Para efectos de descomprimir la demanda vehicular futura en ruta J-60 con Av. Palmaceda, se sugiere analizar y definir vías alternativas para salir hacia Curacó y hacia la Costa, que sean expeditas, mejorando la velocidad de diseño de la vía, con radios de giro apropiados para el uso de camiones de carga de larga longitud.
- Para próxima instancia o Jornada es necesario disponer del detalle de los usos en cada una de las zonificaciones, ya que en la Zona Z-AP genera incertidumbre de los usos que serán propuestos.
- Se evalúa favorable la zonificación Z-AP, ya que permite regular las actividades no habitacional que estarán más próximas a las zonas residenciales.
- Se solicita presentar antecedentes de proyección de la población y su relación con la superficie urbana propuesta en el horizonte de evolución.
- Se requiere simular la futura demanda vehicular y establecer los anchos de vía apropiados.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Hugo Contreras Pizaro
SERVICIO PÚBLICO	SAG
TELEFONO	999417089
E-MAIL	hugo.contreras@sag.gob.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

Se debe considerar ampliar el Z-PC en esteros secos en la zona ZE1 y ZAP. Permitir forestar la zona del estero seco para la conservación.

7

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Juan C. González A.
SERVICIO PÚBLICO	Superintendencia Servicios Saneamiento
TELEFONO	984642506
E-MAIL	jgonzalez@siss.cr

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES: Se debería invitar a empresa Nuerosse S.A. con el fin de analizar factibilidad de servicio de agua potable y/o alcantarillado

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Mónica Soto Vazquez
SERVICIO PÚBLICO	SEREMI AGRICULTURA NATAL
TELEFONO	994434062
E-MAIL	MONICA.SOTO@MUNAGRI.GOB.CL

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

Revisar Límite Urbano, considerando que podría ser el estero seco y no incluir el área productiva agrícola (Z-AP) dentro del área urbana, de manera de no perder la capacidad productiva de los suelos

J. L.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	CEJA GERVILDA
SERVICIO PÚBLICO	COOAF
TELEFONO	
E-MAIL	CEJA. GERVILDA@COOAF.CL

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- 1.- ~~REVISAR~~ LA FUNCIONALIDAD DEL AREA ZPC COMO "PARQUE COMUNAL"
- 2.- ^{PROPORCIONAR} ~~PROVEER~~ ANILAS DE MESGO PUNTO A INCENDIOS FORESTALES (PAVEZAS).

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Edardo Ramos Riqueros
SERVICIO PÚBLICO	SRT Emergentes
TELEFONO	99 773 8878
E-MAIL	ERAMOS@INVERRED.com.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

Considera zonas de interfase o buffer
para riesgos vinculados a incendios
forestales. Promoviendo actividades productivas
agrícolas que generen una cobertura
vegetal.

Considerar la infraestructura transversal existente
para la diversificación productiva.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	José González Díaz
SERVICIO PÚBLICO	Sernageomin
TELEFONO	(2) 2496 6469
E-MAIL	jose.gonzalez@sernageomin.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- Es necesario fundamentar y diseñar una red de áreas verdes que intervenga de zonas más centrales del límite urbano. Por ejemplo en sectores como Don Ignacio rodeado solo de Z-2. Quizás sea interesante mayor cantidad de vías proyectadas que faciliten el ingreso al parche Z-2c ubicado en el sector seco.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Sebastián Alvarado Arco
SERVICIO PÚBLICO	SEREMI MINU
TELEFONO	
E-MAIL	SALVARADO@minu.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- LAUCO
- * EL ÁREA DEFINIDA COMO PARQUE, ES MUY AJUSTADA, LO QUE PODRÍA CONDICIONAR A FUTURO SU FUNCIONAMIENTO
 - * ES NECESARIO CONOCER EL INFORME DE RIESGOS, NO SE ENTENDE COMO SE LOGRO ZONIFICAR SIN TENER LA INFORMACIÓN DE RIESGOS PARA LA PLANIFICACIÓN INDICADA
 - * MUCHAS DE LAS VÍAS PROPUESTAS CALIFICARÍAN COMO DE SERVICIO, ESTO COMO RECONOCER QUE LAS VÍAS PROPUESTAS PUERAN CALIFICAR COMO ESTRUCTURANTES.
 - * ENTRE EL VERTICE (21) Y (23) PORQUE EXISTE EN CATEGORÍA 21 SIN COLOR?
 - * LAS ZONAS DE ÁREAS VERDES SOLA RECONOCEN LAS EXISTENTES, EL PLAN NO PROPONE NUEVAS

- Existen áreas verdes muy pequeñas, como para poseer una zonificación diferente.
- El plan se esfuerza en reconocer lo existente, y genera un catastro que es poco claro, senza recomendable que existiera menor categoría de zonas y por el objetivo de planificar más que reconocer.

- Existe una amplia zona 2-2 que no posee vías proyectadas, es necesario desarrollar conectividad.
- En la zona 2-1 de la población Quilmanco senza recomendable que las áreas colindantes no fueran actividades productivas.
- Al igual que el anterior se está tratando como se planifica sin fomento de áreas.
- El hecho de tener zonas de parqueo es muy acotado, que genera para que finalmente se desarrolle como tal; considerando lo acotado de la faja.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

NOMBRE	Victor Contreras / Marcelo Jara
SERVICIO PÚBLICO	Senia
TELEFONO	71-2204913
E-MAIL	VCONTRERAS.C@MINVU.CL / mjaras@minvu.cl

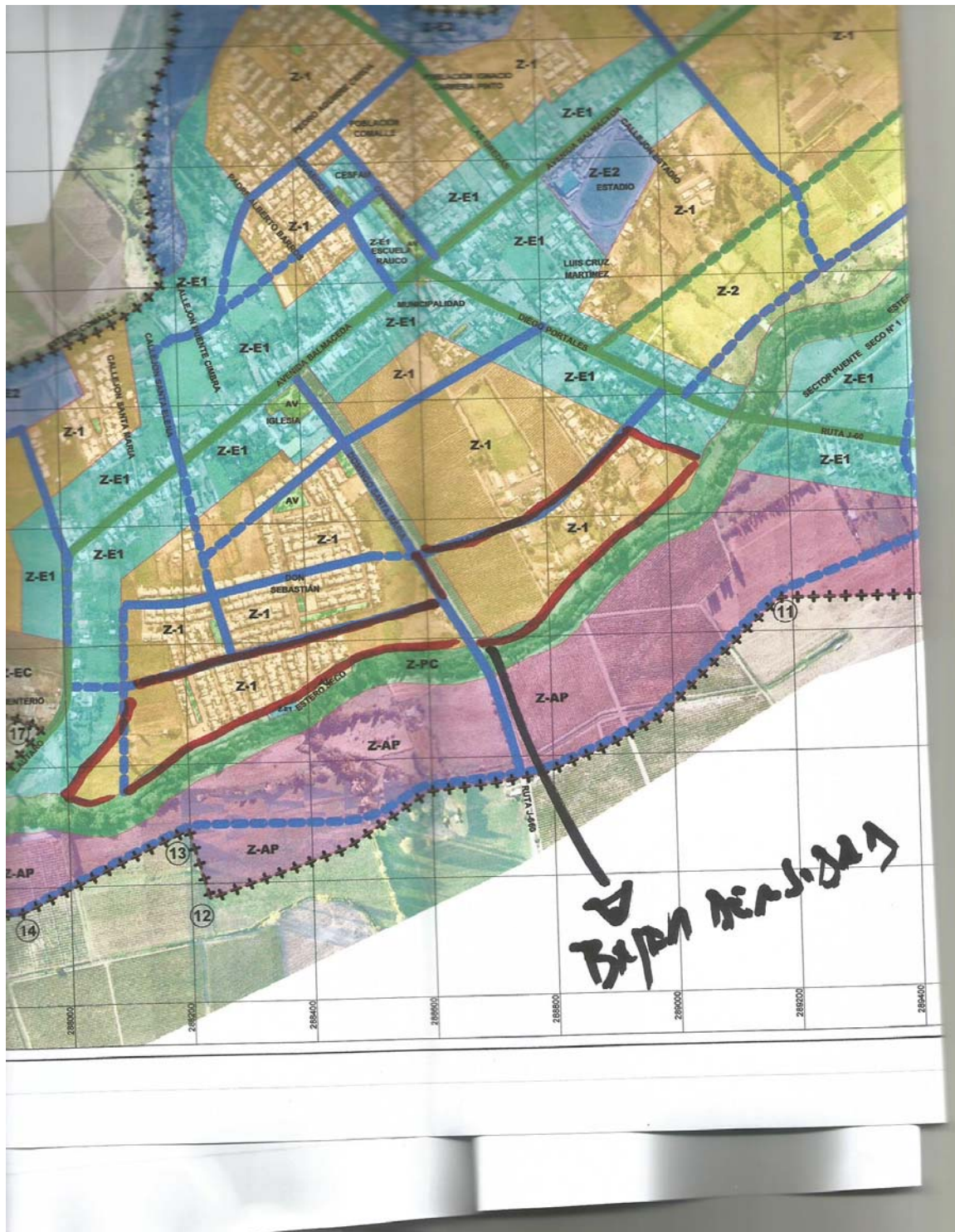
DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

→ Se sugiere aplicar una revisión de la Z-2 a sitios de MARMELA ADYACENTES AL ESTERO SECO. Debido a que se encuentra en una zona de riesgo de inundamiento, por tanto, sería posible aplicar una Z-2 o Z-3 que se adapte a densidad residencial baja.

→ Considerar la futura oferta inmobiliaria que puede tener Raico considerando las bajas densidades consideradas. Poner énfasis que existen y serán atractiva para la oferta inmobiliaria la creación de viviendas en la comuna.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

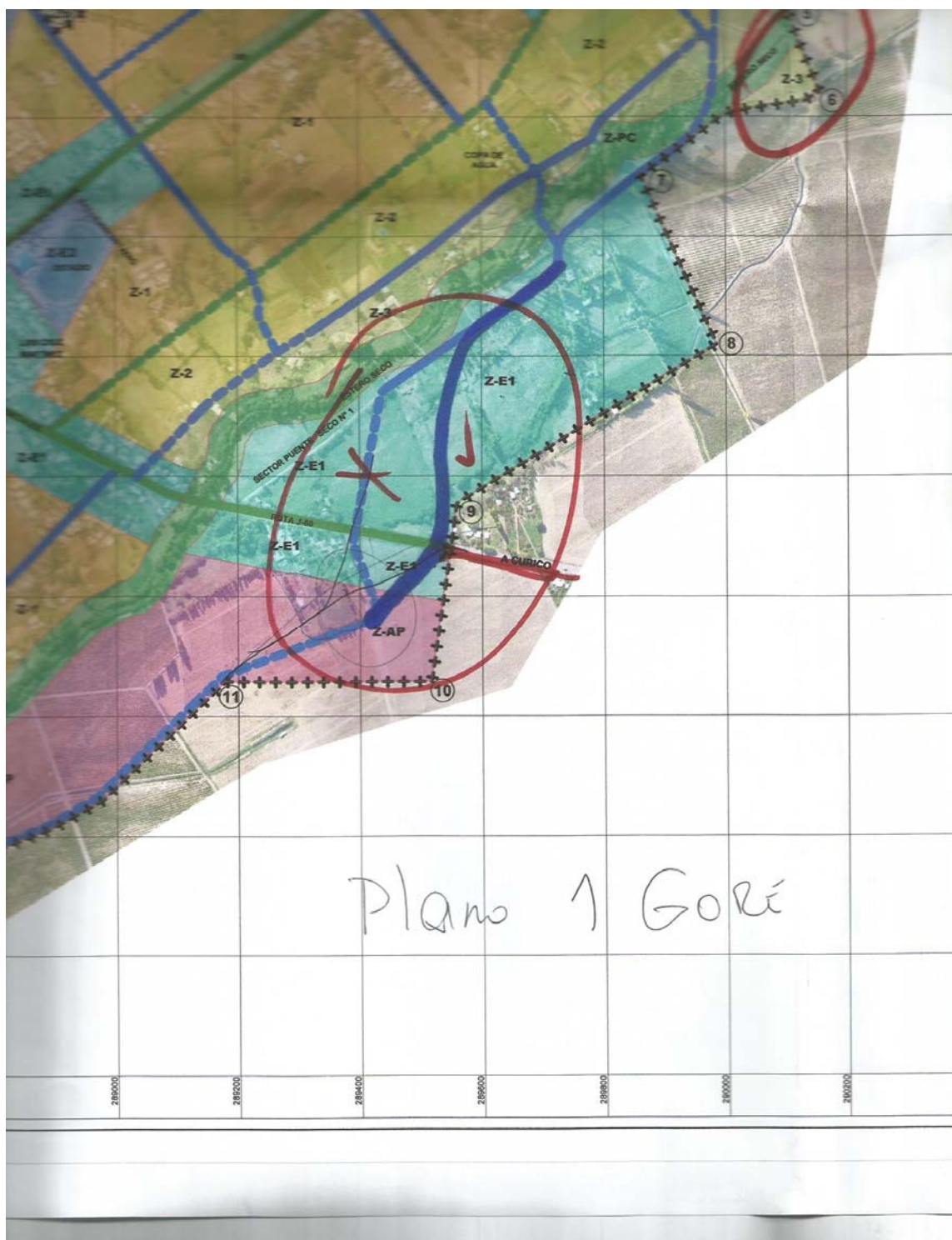
NOMBRE	Otero Martinez Paulina Ramirez lizaso
SERVICIO PÚBLICO	Gobierno Regional
TELEFONO	973376439
E-MAIL	PRamirez@Gore.mad.c1

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

Considerar Perfil de B7 Pass con Ruta
560 - (PUNTO 10) -
Cambio zonificación ZE al Norte
Oriente by pass donde está punto
6.
según plano 1 Gore

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



REGISTRO DE OBSERVACIONES
TALLER ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO OAE
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
COMUNAL PLAN REGULADOR DE RAUCO 24 JULIO 2019

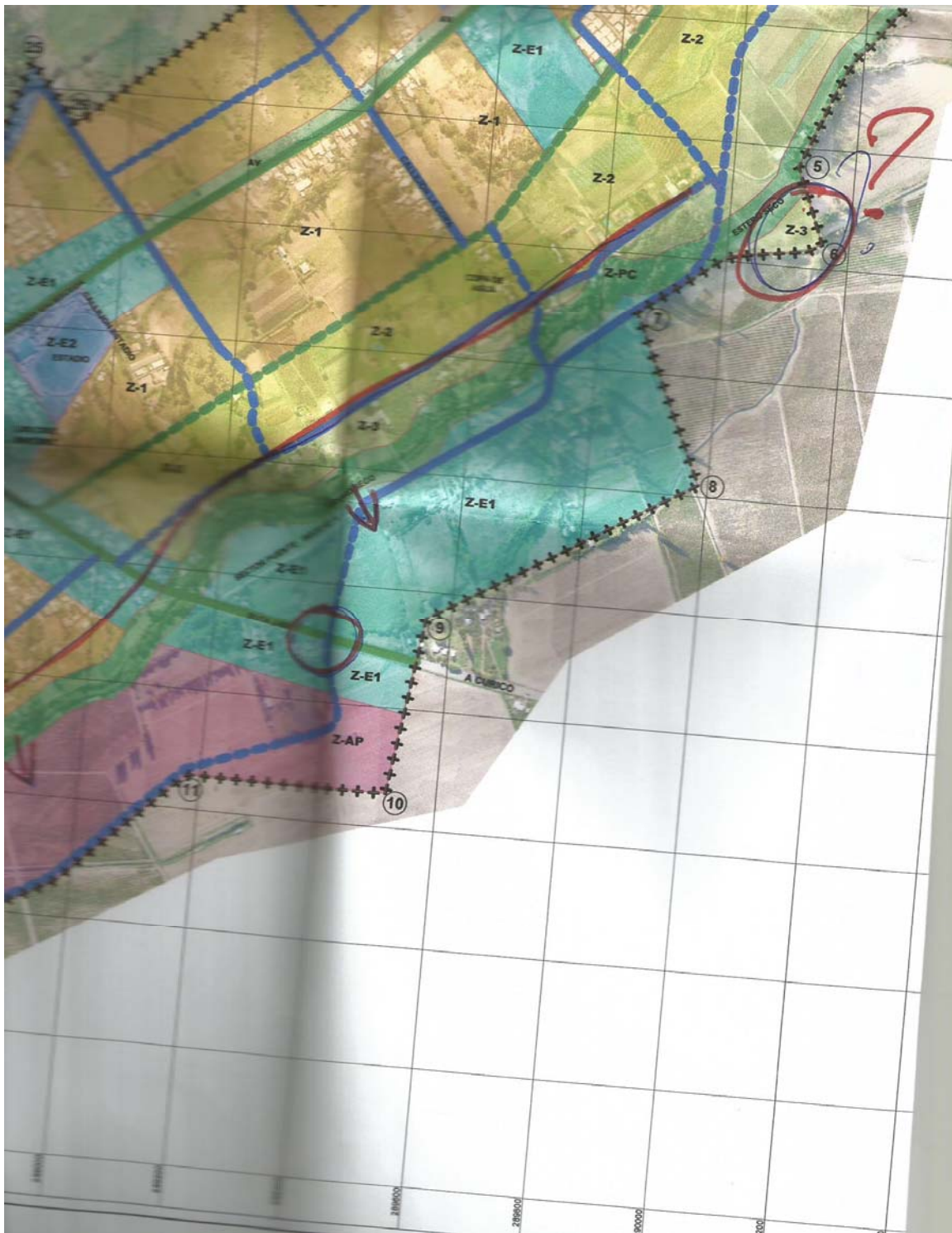
NOMBRE	Johan Marholz Larín
SERVICIO PÚBLICO	Seremi MOP
TELEFONO	712612207
E-MAIL	johan.marholz@mop.gub.cl

DESDE LA PERSPECTIVA DEL SERVICIO QUE REPRESENTA Y EN EL MARCO DE LA EAE, ¿QUE CONSIDERACIONES Y/O AJUSTES DEBERÍAN SER INCORPORADOS EN LA PROPUESTA DE ANTEPROYECTO PRELIMINAR?

OBSERVACIONES:

- ① Zona Z-3 definida en vértice ⑥ del á urbana no debiese quedar como zona residencial. Ni siquiera tiene conexión vial. Debiese ser á verde o parque.
- ② Se deben considerar rutas que permitan retornos a vehículos mayores que transitan por ejes principales.
- ③ Ampliar Z-PC hacia el sur sobre Z-AP y Z-E1.
Además bajar densidades de zonas colindantes con Z-PC.
- ④ Anchos y trazados de vías principales deben permitir el resguardo de estos y sus elementos, además de dar factibilidad de estudiar soluciones de mayor superficie, básicamente en zonas de curvas y enlaces.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"



PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO: INFORME ETAPA III SUB ETAPA 1
"VERSIÓN PRELIMINAR DEL ANTEPROYECTO"

